



## VERKKOSIVUJEN KÄYTTÖEHDOT

### Yleiset käyttöehdot

Näitä yleisiä käyttöehtoja sovelletaan United Bankers Oyj:n ja sen tytäryhtiöiden (jäljempänä kaikki yhdessä: "UB") verkkosivuihin ja -palveluihin. Verkkosivujen eri osat voivat näiden ehtojen lisäksi sisältää erityisiä ohjeita tai ehtoja.

### Ehtojen hyväksyminen

UB:n verkkosivujen ja/tai -palveluiden käyttäjä ("Käyttäjä") hyväksyy nämä ehdot vieraillessaan UB:n sivustolla. Käyttäjän tulee lukea nämä ehdot huolellisesti läpi ennen UB:n tarjoamien verkkopalveluiden käyttämistä.

### Sovellettava laki

UB:n verkkosivuihin ja -palveluihin sovelletaan Suomen lakia, riippumatta siitä missä maassa palveluita käytetään.

### Palveluntarjoajat

Palveluntarjoajakonserniin kuuluvat United Bankers Oyj ja sen alla luetellut tytäryhtiöt.

**Nimi:** United Bankers Oyj, **Y-tunnus:** 2355443-6, **Osoite:** Aleksanterinkatu 21 A 00100 Helsinki  
puh. 09 2538 0300, [www.unitedbankers.fi](http://www.unitedbankers.fi), [sijoita@unitedbankers.fi](mailto:sijoita@unitedbankers.fi)

**Nimi:** UB Securities Oy, **Y-tunnus:** 0772898-5

**Nimi:** UB Omaisuudenhoito Oy, **Y-tunnus:** 1071069-8

**Nimi:** UB Rahastoyhtiö Oy, **Y-tunnus:** 2118101-5

**Nimi:** UB Real Asset Management Oy, **Y-tunnus:** 2544123-2

**Nimi:** UB Nordic Forest Management Oy, **Y-tunnus:** 2552996-3

**Nimi:** UB Capital Oy, **Y-tunnus:** 2447976-5

UB Omaisuudenhoito Oy, UB Securities Oy sekä UB Real Asset Management Oy ovat Finanssivalvonnan myöntämän sijoituspalvelutoimiluvan saaneita sijoituspalveluyrityksiä. UB Rahastoyhtiö Oy:llä on Finanssivalvonnan myöntämä rahastoyhtiön toimilupa ja vaihtoehtorahaston toimilupa. UB Nordic Forest Management Oy on rekisteröitynyt Finanssivalvonnan ylläpitämään vaihtoehtorahaston hoitajien julkiseen rekisteriin. UB Capital Oy on United Bankers Oyj:n enemmistöomisteinen tytäryhtiö, jonka toiminta ei ole Finanssivalvonnan toiminnan alaista.

### Muut palveluntarjoajat

UB:n verkkosivuilla saatetaan esitellä myös muita palveluntarjoajia, joiden yhteystiedot löytyvät kyseisten palveluntarjoajien tarjoamien palveluiden yhteydestä.

### Palveluntarjoajan vastuu

Palvelun sisältö toimitetaan "sitoumuksella ja sellaisena kuin se on". UB:n verkkosivuilla tai -palvelussa annettua informaatiota ei missään tapauksessa voida pitää sitovana tarjouksena, kehotuksena tehdä minkäänlaista arvopaperikauppaa tai sijoitusneuvontana, ellei tästä erikseen nimenomaisesti ilmoiteta. UB ei anna Käyttäjille takuuta verkkosivujensa sisällön oikeellisuudesta eikä vastaa esitetyn aineiston virheellisyydestä, puutteellisuudesta tai soveltumattomuudesta. Käyttäjä on itse taloudellisesti vastuussa sijoituspäätöksistään. UB ei vastaa mistään kuluista, tappiosta tai muista vahingoista, jotka voivat aiheutua verkkosivujen tai -palveluiden käytöstä tai niiltä saatavan tiedon käytöstä. UB:n laatimat tulevaisuutta koskevat arviot ovat vain yrityksen omia näkemyksiä, eikä niitä voi pitää sijoitusneuvontana tai minkäänlaisena kehotuksena toimeen.

UB:lla on oikeus päivittää tai sulkea verkkopalvelut milloin tahansa ilman ennakkoilmoitusta. UB ei vastaa näiden palveluiden toimivuudesta eikä ulkopuolisten palveluntarjoajien palveluista tai palveluiden sisällöstä.

### Tuotteiden ja palveluiden pääominaisuudet

UB:n tarjoamien tuotteiden- ja palveluiden pääominaisuudet on kuvattu asianomaisen tuotteen ja/tai palvelun sopimusehdoissa.



### **Verkkopalveluiden saatavuus**

Käyttäjä on itse vastuussa siitä, että hänellä on toimiva internet-yhteys hänen asioidessaan UB:n verkkosivuilla ja -palveluissa. UB ei takaa sitä, että UB:n verkkosivut ja -palvelut ovat aina keskeytyksettä saatavilla tai että ne ovat yhteensopivat Käyttäjän laitteiden kanssa.

### **Kolmannen tuottama tieto**

UB:n verkkosivut voivat sisältää linkkejä muiden palveluntarjoajien tai viranomaisten sivustoille. Nämä linkit on tarkoitettu informatiivisiksi ja käyttöä helpottaviksi. UB ei vastaa mitenkään kolmansien osapuolten tuottaman tiedon oikeudellisuudesta, eikä tällaista tietoa voi pitää UB:n kehotuksena ryhtymisestä minkäänlaiseen toimeen.

### **Immateriaalioikeudet**

Kaikki UB:n verkkosivujen materiaaleihin liittyvät tekijänoikeudet ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat UB:lle, ellei muuta nimenomaisesti mainita. Tällaisen materiaalin edelleen välittäminen, kopiointi ja muu kuin henkilökohtainen ei-kaupallinen käyttö on kielletty ilman UB:n etukäteistä kirjallista suostumusta.

*UB:lla on oikeus yksipuolisesti ja asiasta erikseen ilmoittamatta muuttaa näitä ehtoja, verkkopalveluiden sisältöä ja muita verkkopalveluiden käyttöön liittyviä seikkoja.*