



UB Aasia REIT Plus

Aasian ja muiden kehittyvien markkinoiden listattuihin kiinteistösijoitusyhtiöihin sijoittava osakerahasto.

SIOITUSPOLITIikka

Rahaston varat sijoitetaan listattujen kiinteistösijoitusyhtiöiden osakkeisiin maailmanlaajuisesti. Rahaston tavoitteena on hajauttaa sijoitukset siten, että rahaston pääpaino pitkällä aikavälillä on kehittyvien markkinoiden listatuissa kiinteistösijoitusyhtiöissä.

TIETOA SIOITUKSISTA

Sijoituskohteita yhteensä (kpl)	70
REIT:ien osuus salkusta %	54 %
Salkun sijoitusten keskimääräinen arvioitu osinkotuotto %	4,6 %

TUNNUSLUVUT TOIMINNAN ALUSTA*

Tuotto alusta %	79,0
Tuotto p.a. %	6,0
Volatiliteetti p.a. %	17,9
Sharpe	0,26

RAHASTON TIEDOT

Osuuden arvo K (kasvu)	179,0044
Osuuden arvo T (tuotto)	139,5807
Osuuden arvo A (kasvu)	141,5702
Rahaston koko	55,9 milj.€
Hallinnointipalkkio p.a.	0,9%/1,7%*
Merkintä- / lunastuspalkkio	1% / 1%
Aloituspäivä	9.2.2007
ISIN-koodi	FI0008811773

* Lisäksi tuottopalkkio (8 % p.a. ylittävistä tuotosta 10 %), high water mark -ehto

SALKUN SIOITUSTEN MAAJAKAUMA

	Pörssi	Kohde
Hong Kong	39,7%	29,8%
Kiina	0,0%	20,3%
Japani	9,5%	10,8%
Singapore	27,9%	10,5%
Indonesia	5,0%	6,7%
Malesia	6,1%	6,3%
Filippiinit	4,7%	4,4%
Meksiko	2,7%	2,7%
Australia	0,0%	1,2%
Intia	0,0%	1,0%
Muu maailma	1,7%	3,6%
Kassavarat	2,7%	2,7%
Yhteensä	100,0%	100,0%



TUOTTOKEHITYS

	Koko vuosi	Tamm	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu
2013	-4,1	3,7	4,1	3,3	1,9	-3,4	-6,4	-2,5	-3,6	4,0	0,7	-2,3	-3,1
2014	24,9	-1,1	1,7	1,0	2,7	4,8	-0,9	7,2	1,2	-1,1	3,2	3,8	0,4
2015	4,7	9,9	2,4	2,3	2,8	-0,3	-4,8	-1,2	-11,4	-1,3	8,4	1,5	-2,0
2016	8,8	-6,8	3,5	3,1	2,7	-0,3	4,4	5,1	1,4	0,5	-1,1	-2,0	-1,3
2017	6,7	3,0	3,6										

SALKUN 10 SUURINTA SIOITUSTA

CapitaLand Ltd	3,9%
Link REIT	3,5%
Hang Lung Properties Ltd	3,4%
Great Eagle Holdings Ltd	3,3%
Mapletree Greater China Commercial Trust	3,2%
Cheung Kong Property Holdings Ltd	3,0%
Sun Hung Kai Properties Ltd	3,0%
Champion REIT	2,9%
Fortune Real Estate Investment Trust	2,8%
Hui Xian Real Estate Investment Trust	2,8%
Muut osakkeet	65,4%
Kassavarat	2,7%

SALKUN SIOITUSTEN KIINTEISTÖTYYPPIJAKAUMA

Toimistokiinteistöt	29,8 %
Kauppakiinteistöt	33,1 %
Asuinkiinteistöt	16,5 %
Teollisuuskiinteistöt	8,0 %
Hotellit	6,6 %
Muut	3,4 %



UB Rahastoyhtiö Oy
Aleksanterinkatu 21,
00100 Helsinki
unitedbankers.fi

Tämä rahastokatsaus ei ole kehoitus merkitä, lunastaa tai vaihtaa rahasto-osuuksia. Sijoittajan ei tule perustaa sijoituspäätöstään tähän rahastokatsaukseen. Rahastokatsausta laadittaessa on pyritty tietojen luotettavuuteen, mutta UB Rahastoyhtiö Oy ei voi taata tämän katsauksen sisältämien tietojen täydellisyyttä tai oikeellisuutta eikä vastaa sen sisältämien tietojen mahdollisista virheistä tai puutteista. Ennen sijoituspäätöksen tekemistä tulee sijoittajan perehtyä rahastokohtaiseen materiaaliin, josta rahaston riskit ilmenevät. Kaikkien UB Rahastoyhtiö Oy:n hallinnoimien rahastojen avaintieto-esitykset, rahastoesitteet ja rahastojen säännöt ovat saatavissa UB Rahastoyhtiö Oy:stä ja sivulta www.unitedbankers.fi. Rahastosijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski. Rahaston historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta, ja rahastoon tehdyn sijoituksen arvo voi nousta tai laskea ja sijoittajat saattavat menettää sijoittamansa varat tai osan niistä.