



# UB Pohjois-Amerikka REIT

UB Pohjois-Amerikka REIT sopii pitkäjänteiselle sijoittajalle, joka haluaa sijoittaa hajautetusti Yhdysvaltojen, Kanadan ja Meksikon kiinteistömarkkinoille.

## SJOITUSPOLITIikka

Rahaston varat sijoitetaan pääasiassa Pohjois-Amerikan pörssilistattuihin kiinteistöinvestointiosakkeisiin. Rahaston tavoitteena on tarjota sijoittajalle mahdollisuus sijoittaa likvidisti ja hajautetusti Yhdysvaltojen, Kanadan ja Meksikon kiinteistöihin.

## TIETOA SJOITUKSISTA

Sijoituskohteita yhteensä (kpl)	75
REIT:ien osuus salkusta %	96 %
Salkun sijoitusten keskimääräinen arvioitu osinkotuotto %	5,4 %

## TUNNUSLUVUT TOIMINNAN ALUSTA\*

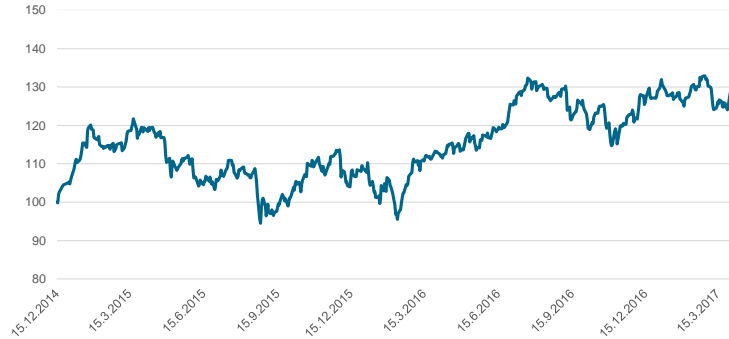
Tuotto alusta %	28,9
Tuotto p.a. %	11,7
Volatiliteetti p.a. %	18,1
Sharpe	0,58

## RAHASTON TIEDOT

Osuuden arvo K (kasvu)	128,9355
Osuuden arvo T (tuotto)	128,9355
Osuuden arvo A (kasvu)	127,4673
Rahaston koko	23,7 M€
Hallinnointipalkkio p.a.	0,7%/1,2%
Merkintä- / lunastuspalkkio	1% / 1%
Aloituspäivä	15.12.2014
ISIN-koodi	FI4000122858

## SALKUN SJOITUSTEN MAAJAKAUMA

	Pörssi	Kohde
Yhdysvallat	76,7%	76,8%
Kanada	13,0%	11,9%
Meksiko	7,2%	7,4%
Muu maailma	0,0%	0,8%
Kassavarat	3,1%	3,1%
<b>Yhteensä</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>



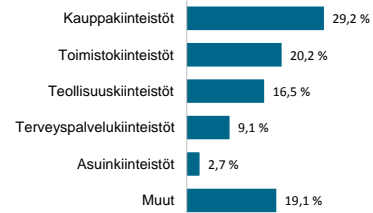
## TUOTTOKEHITYS

	Koko vuosi	Tamm	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu
<b>2013</b>	4,8												
<b>2014</b>	4,8												4,75
<b>2015</b>	3,8	11,6	-1,7	3,6	-7,4	-0,4	-5,3	4,3	-8,8	2,1	8,0	3,7	-4,0
<b>2016</b>	18,6	-2,1	1,3	5,1	0,1	3,5	7,1	4,6	-2,1	-3,4	-2,8	2,3	4,4
<b>2017</b>	0,0	-2,2	4,8	-2,4									

## SALKUN 10 SUURINTA SJOITUSTA

Fibra Uno Administracion SA de CV	2,1%
Simon Property Group Inc	2,0%
Omega Healthcare Investors Inc	1,9%
Welltower Inc	1,9%
Columbia Property Trust Inc	1,9%
VEREIT Inc	1,9%
SL Green Realty Corp	1,9%
H&R Real Estate Investment Trust	1,8%
Artis Real Estate Investment Trust	1,8%
Prologis Inc	1,8%
Muut osakkeet	77,7%
Kassavarat	3,1%

## SALKUN SJOITUSTEN KIINTEISTÖTYYPPIJAKAUMA



UB Rahastoyhtiö Oy  
Aleksanterinkatu 21,  
00100 Helsinki  
unitedbankers.fi

Tämä rahastokatsaus ei ole kehoitus merkitä, lunastaa tai vaihtaa rahasto-osuuksia. Sijoittajan ei tule perustaa sijoituspäätöstään tähän rahastokatsukseen. Rahastokatsausta laadittaessa on pyritty tietojen luotettavuuteen, mutta UB Rahastoyhtiö Oy ei voi taata tämän katsauksen sisältämien tietojen täydellisyyttä tai oikeellisuutta eikä vastaa sen sisältämien tietojen mahdollisista virheistä tai puutteista. Ennen sijoituspäätöksen tekemistä tulee sijoittajan perehtyä rahastokohtaiseen materiaaliin, josta rahaston riskit ilmenevät. Kaikkien UB Rahastoyhtiö Oy:n hallinnoimien rahastojen avaintietoositteet, rahastoositteet ja rahastojen säännöt ovat saatavissa UB Rahastoyhtiö Oy:stä ja sivulta [www.unitedbankers.fi](http://www.unitedbankers.fi). Rahastosijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski. Rahaston historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta, ja rahastoon tehdyn sijoituksen arvo voi nousta tai laskea ja sijoittajat saattavat menettää sijoittamansa varat tai osan niistä.