



UB Aasia REIT Plus

Aasian ja muiden kehittyvien markkinoiden listattuihin kiinteistösiirtusyhtiöihin sijoittava osakerahasto.

SIJOITUSPOLITIikka

Rahaston varat sijoitetaan listattujen kiinteistösiirtusyhtiöiden osakkeisiin maailmanlaajuisesti. Rahaston tavoitteena on hajauttaa sijoitukset siten, että rahaston pääpaino pitkällä aikavälillä on kehittyvien markkinoiden listatuissa kiinteistösiirtusyhtiöissä.

TIETOA SIOITUKSISTA

Sijoituskohteita yhteensä (kpl)	70
REIT:ien osuus salkusta %	53 %
Salkun sijoitusten keskimääräinen arvioitu osinkotuotto %	4,5 %

TUNNUSLUVUT TOIMINNAN ALUSTA*

Tuotto alusta %	81,5
Tuotto p.a. %	6,1
Volatiliteetti p.a. %	17,8
Sharpe	0,27

RAHASTON TIEDOT

Osuuden arvo K (kasvu)	181,4839
Osuuden arvo T (tuotto)	141,5141
Osuuden arvo A (kasvu)	143,4337
Rahaston koko	56,7 ME
Hallinnointipalkkio p.a.	0,9%/1,7%*
Merkintä- / lunastuspalkkio	1% / 1%
Aloituspäivä	9.2.2007
ISIN-koodi	FI0008811773

* Lisäksi tuottopalkkio (8 % p.a. ylittävistä tuotosta 10 %), high water mark -ehto

SALKUN SIOITUSTEN MAAJAKAUMA

	Pörssi	Kohde
Hong Kong	40,3%	29,8%
Kiina	0,0%	21,3%
Singapore	28,9%	10,9%
Japani	9,1%	10,4%
Malesia	6,5%	6,6%
Indonesia	4,9%	6,6%
Filippiinit	4,3%	4,1%
Meksiko	2,9%	2,9%
Australia	0,0%	1,2%
Intia	0,0%	1,1%
Muu maailma	1,7%	3,6%
Kassavarat	1,4%	1,4%
Yhteensä	100,0%	100,0%



TUOTTOKEHITYS

	Koko vuosi	Tamm	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu
2013	-4,1	3,7	4,1	3,3	1,9	-3,4	-6,4	-2,5	-3,6	4,0	0,7	-2,3	-3,1
2014	24,9	-1,1	1,7	1,0	2,7	4,8	-0,9	7,2	1,2	-1,1	3,2	3,8	0,4
2015	4,7	9,9	2,4	2,3	2,8	-0,3	-4,8	-1,2	-11,4	-1,3	8,4	1,5	-2,0
2016	8,8	-6,8	3,5	3,1	2,7	-0,3	4,4	5,1	1,4	0,5	-1,1	-2,0	-1,3
2017	8,2	3,0	3,6	1,4									

SALKUN 10 SUURINTA SIOITUSTA

CapitaLand Ltd	3,9%
Hongkong Land Holdings Ltd	3,8%
Hang Lung Properties Ltd	3,4%
Mapletree Greater China Commercial Trust	3,3%
Great Eagle Holdings Ltd	3,2%
Link REIT	3,1%
Champion REIT	3,0%
Cheung Kong Property Holdings Ltd	2,9%
Sun Hung Kai Properties Ltd	2,9%
Fortune Real Estate Investment Trust	2,8%
Muut osakkeet	66,3%
Kassavarat	1,4%

SALKUN SIOITUSTEN KIINTEISTÖTYYPPIJAKAUMA

Kauppakiinteistöt	32,7 %
Toimistokiinteistöt	30,5 %
Asuinkiinteistöt	17,5 %
Teollisuuskiinteistöt	8,1 %
Hotellit	6,4 %
Muut	3,4 %

