



UB Eurooppa REIT

UB Eurooppa REIT sijoittaa likvidisti eurooppalaisiin kiinteistösijoitusosakkeisiin.

SJOITUSPOLITIikka

Rahaston varat sijoitetaan pääasiassa eurooppalaisiin listattuihin kiinteistösijoitusosakkeisiin. Rahaston tavoitteena on tarjota sijoittajalle mahdollisuus sijoittaa likvidisti ja hajautetusti eurooppalaisiin kiinteistöihin siten, että mm. alueellisista kiinteistösuhdanteista aiheutuva riski olisi hajautettu.

TIETOA SJOITUKSISTA

Sijoituskohteita yhteensä (kpl)	66
REIT:ien osuus salkusta %	59 %
Salkun sijoitusten keskimääräinen arvioitu osinkotuotto %	4,4 %

TUNNUSLUVUT TOIMINNAN ALUSTA*

Tuotto %	202,0
Tuotto p.a. %	8,4
Volatiliteetti p.a. %	14,9
Sharpe	0,48

RAHASTON TIEDOT

Osuuden arvo K (kasvu)	302,0038
Osuuden arvo T (tuotto)	178,4257
Osuuden arvo A (kasvu)	151,5467
Rahaston koko	62,4 M€
Hallinnointipalkkio p.a.	0,7%/1.2%
Merkintä- / lunastuspalkkio	1% / 1%
Aloituspäivä	10.5.2004
ISIN-koodi	FI0008807318

SALKUN SJOITUSTEN MAAJAKAUMA

	Pörssi	Kohde
Iso-Britannia	27,1%	25,7%
Saksa	19,5%	20,1%
Ranska	9,4%	9,6%
Ruotsi	6,5%	8,0%
Belgia	6,7%	6,1%
Hollanti	8,4%	5,0%
Norja	3,6%	4,8%
Sveitsi	2,4%	2,4%
Espanja	1,9%	2,3%
Suomi	4,1%	2,1%
Muu maailma	5,0%	8,5%
Kassavarat	5,4%	5,4%
Yhteensä	100,0%	100,0%



TUOTTOKEHITYS

	Koko vuosi	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu
2013	6,6	0,1	1,4	-1,1	4,9	1,4	6,3	4,1	-2,4	2,6	3,3	-0,4	-0,6
2014	20,4	1,5	6,0	-1,7	3,3	3,6	0,6	1,9	1,5	-3,2	1,4	3,1	1,1
2015	14,4	12,3	3,9	1,5	-2,2	-1,6	-5,5	4,9	-2,8	-0,6	7,0	-0,8	-1,2
2016	1,7	-4,7	-0,7	5,8	0,3	2,3	-4,4	5,9	1,7	-1,6	-4,5	-1,2	3,7
2017	12,1	-2,7	2,3	-0,4	4,5	1,7	-1,4	1,3	-0,2	0,6	0,5	1,5	3,9

SALKUN 10 SUURINTA SJOITUSTA

British Land Co PLC/The	3,1%
Fonciere Des Regions	3,0%
Land Securities Group PLC	3,0%
Citycon OYJ	3,0%
Hamborner REIT AG	3,0%
NSI NV	3,0%
Alstria Office REIT-AG	3,0%
Great Portland Estates PLC	2,9%
DIC Asset AG	2,9%
Kungsliden AB	2,7%
Muut osakkeet	65,1%
Kassavarat	5,4%

SALKUN SJOITUSTEN KIINTEISTÖTYYPPIAJAUMA

Toimistokiinteistöt	35,1%
Kauppakiinteistöt	32,9%
Asuinkiinteistöt	9,7%
Teollisuuskiinteistöt	7,2%
Terveyspalvelukiinteistöt	2,7%
Muut	7,1%

