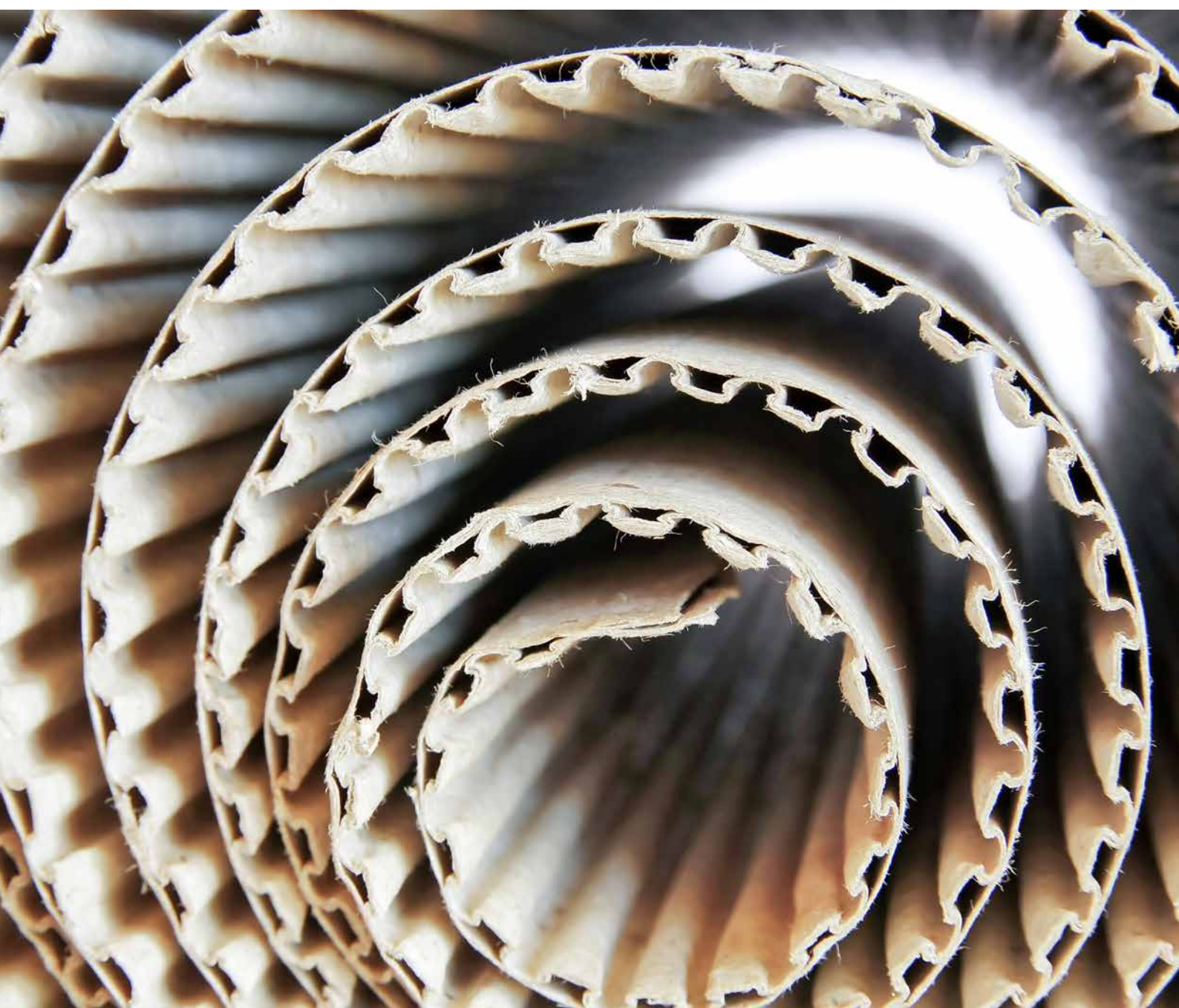




Kuponkilaina Suomi Osakekori 1/2018





”

*Outokumpu on eräs maailman
tehokkaimmista ruostumattoman
teräksen valmistajista.*

*Täysin kierrätettävä ruostumaton teräs
on ns. elintasometalli, jonka kulutus
on hyvässä kasvussa.*

Kuponkilaina Suomi Osakekori I/2018

Kuponkilaina Suomi Osakekori I/2018 tarjoaa sijoittajalle mahdollisuuden kiinteään kuponkituottoon, jonka maksu riippuu viiden suomalaisen pörssi-yhtiön (Nokia Oyj, Outokumpu Oyj, Wärtsilä Oyj, Stora Enso Oyj ja Metso Oyj) osakekurssien keskimääräisestä kehityksestä.

Sijoitukselle maksetaan puolivuositista alustavasti 4 %:n* kuponkituottoa, mikäli tuotonmaksun ehto täyttyy, eli mikäli kohde-etuutena olevien yhtiöiden muodostaman osakekorin arvo on puolivuositaisena arvostuspäivänä vähintään 90 % lähtötasostaan. Osakekorin lähtöarvo määräytyy 1.10.2018 päätöskurssien mukaan. Sijoitus lunastetaan ennenaikaisesti heti, mikäli osakekorin arvo on vähintään lähtötasollaan arvostuspäivänä. Ensimmäinen arvostuspäivä on 1.10.2019.

Tämän jälkeen arvostuspäivät ovat puolen vuoden välein. Kuponkilaina Suomi Osakekori II/2018 on enintään viiden ja puolen vuoden mittainen. Merkintäaika on 19.9.–28.9.2018 ja minimisijoitus 5 000 euroa. Sijoitus ei ole pääomaturvattu, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan. Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijana toimii Danske Bank A/S ja myyjänä UB Omaisuudenhoito Oy.



Miksi sijoittaa Kuponkilaina Suomi Osakekori I/2018:aan?

Kuponkilaina Suomi Osakekori I/2018 sopii sijoittajalle, joka uskoo viiden suomalaisen pörssi-yhtiön (Nokia Oyj, Outokumpu Oyj, Wärtsilä Oyj, Stora Enso Oyj ja Metso Oyj) osakekurssien kehittyvän vakaasti laina-aikana.

Sijoituksen tuotto määräytyy kohdeyhtiöiden osakekurssien keskimääräisen kehityksen perusteella. Jokainen kohdeyhtiö on osakekorissa 1/5 painolla, mikä pienentää yksittäisen yhtiön kurssikehitykseen liittyvää riskiä.

Kuponkilaina Suomi Osakekori I/2018 tarjoaa sijoittajalle mahdollisuuden kiinteään puolivuositaiseen kuponkituottoon, vaikka osakekori hieman laskisikin. Mikäli osakekori on puolivuositaisena arvostuspäivänä vähintään lähtötasollaan, lunastetaan sijoitus ennenaikaisesti. Tämä vapauttaisi pääoman uusiin sijoituksiin.

Mikäli ennen aikaista lunastusta ei ole tapahtunut, palautetaan sijoittajalle eräpäivänä 15.4.2024 nimellispääoma kokonaisuudessaan edellyttäen, että osakekorin arvo ei ole päätöspäivänä 1.4.2024 laskenut yli 20 % lähtöarvostaan. (Katso tarkemmin: "Sijoituksen erääntyminen eräpäivänä" ja "Sijoituksen riskit".)

*Alustava puolivuositainen kuponki on 4 %. Mikäli liikkeeseenlaskija ei voi vahvistaa kuponniksi vähintään 3,5 prosenttia, peruuttaa liikkeeseenlaskija lainan liikkeeseenlaskun. Kuponki vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä 8.10.2018.

Osakekori

Kuponkilaina Suomi Osakekorin I/2018:n kohde-etuutena on osakekori, johon kuuluu viisi suurta Suomessa toimivaa suuryritystä.

Nokia on maailmanlaajuisesti toimiva tietoliikennealan yhtiö, jonka pääliiketoimintoja ovat verkkoinfrastruktuuri sekä teknologiakehitys ja lisensointi. Yhtiön muhkea patenttisalkku sekä operaattoreiden kasvavat 5G-investoinnit tukevat lähivuosien tuloskasvua. Länsimarkkinoilla kiinalaisten kilpailijoiden poliittiset riskit helpottavat kilpailutilannetta. Yhtiö on virtaviivaistettu hyvään kuntoon isojen yrityskauppojen jälkeen. Lisäksi osakkeen arvostustaso on houkutteleva ja tase vahva.

Outokumpu on Tornion integraattinsa (ferrokromikairovos, terästehdas ja oma satama) avulla eräs maailman tehokkaimmista ruostumattoman teräksen valmistajista. Täysin kierrätettävä ruostumaton teräs on ns. elintaso-metalli, jonka kulutus on hyvässä kasvussa. Toimialan ylikapasiteettia on purettu ja markkina on tervehtynyt selvästi. Yhtiön tase on parantunut ja on nyt hyvässä kunnossa.

Wärtsilä on vahvasti mukana energiamarkkinan muutoksessa kohti uusiutuvia energialähteitä. Yhtiö toimittaa ratkaisuja niin aurinko-, tuuli-, kuin säätövoimaankin. Wärtsilän voimalaitoksia voi käyttää perinteisten polttoaineiden lisäksi mm. nesteytetyllä maakaasulla, jota voidaan käyttää myös Wärtsilän laivamoottoreissa. Lai-

vanrakennusmarkkina on elpymässä ja iso osa yhtiön liikevaihdosta tulee tasaista kassavirtaa tuottavista huoltopalveluista.

Stora Ensolta löytyy oikeat tuotteet metsäteollisuuden megatrendeihin. Muovipakkausten korvaaminen kartonkipohjaisilla pakkauksilla, verkkokaupan kasvu sekä puurakentamisen uusi tuleminen luovat pohjan tulevaisuuden kasvulle. Yhtiön tase on parantunut koko ajan, mikä mahdollistaa lisäinvestointeja kasvualueille kuten kartonkiin ja selluun. Rakenteellisesti laskevan kysynnän tuotteiden kuten paino- ja kirjoituspapereiden osuus yhtiön liikevaihdosta on koko ajan pienentynyt.

Metso tarjoaa laitteita ja palveluja luonnonvarojen kestävään käsittelyyn ja virtaukseen kaivos-, kivenmurskaus-, kierrätys- ja prosessiteollisuudessa. Pitkään jatkunut kaivosteollisuuden alhainen aktiviteetti kääntyy nousuun yleisen talouskehityksen mukana. Muista asiakastoimialoista erityisesti metsäteollisuus investoi historiallisen paljon ja infrastruktuuripuolella valtioiden elvytysohjelmat lisäävät mm. murskainlaitteiden kysyntää. Huoltopalveluiden osuus käytännössä velattoman Metson liikevaihdosta on merkittävä.

Kohde-etuutena olevan osakekorin kehitys 13.9.2013–14.9.2018



Yllä olevat tiedot kuvaavat kohde-etuutena olevien yhtiöiden (Nokia Oyj, Outokumpu Oyj, Wärtsilä Oyj, Stora Enso Oyj ja Metso Oyj) muodostaman osakekorin kehitystä viimeisen viiden vuoden aikana. Historiallisen kehityksen perusteella ei voi tehdä luotettavaa arviota osakkeiden tulevasta kehityksestä. Lähde: Bloomberg, 17.9.2018

Sijoituksen tuotto ja ennenaikainen lunastaminen

Tuotonmaksu riippuu viiden kohdeyhtiön osakkeiden keskimääräisestä kehityksestä sijoitusaikana. Tuoton määrä riippuu puolestaan tuotonmaksun ajankohdasta. Puolivuositainen kuponki on tuotonmaksun rajaehdon täyttyessä 4 %*.

Ensimmäinen arvostuspäivä on vuoden kuluttua 1.10.2019, jolloin sijoittaja voi saada yhteensä 8 %:n* tuoton. Tuotonmaksun rajaehto on, että kohde-etuutena olevien yhtiöiden muodostaman osakekorin arvo on arvostuspäivänä vähintään 90 % lähtötasostaan. Lähtöarvot määräytyvät 1.10.2018 päätöskurssien mukaan. Tuotto on alustavasti 4,0 %* kultakin puolivuotisjaksolta. Mikäli osakekorin arvo on vähemmän kuin 90 % lähtötasostaan, tuottoa ei makseta ja sijoitus jatkuu. Kuponginmaksuun liittyy kuitenkin niin sanottu muistiominaisuus: mahdollisesti maksamatta jääneet kupongit maksetaan, mikäli laskun jälkeen osakekorin arvo nousee uudelleen siten, että se on vähintään 90 % lähtötasos-

taan arvostuspäivänä. Sijoitus lunastetaan ennenaikaisesti, mikäli kohde-etuutena oleva osakekori on puolivuositaisena arvostuspäivänä vähintään lähtötasollaan. Tällöin sijoittajalle palautetaan nimellispääoma kokonaisuudessaan sekä maksetaan tuotto. (Katso myös kohta "Sijoituksen riskit".) Mikäli sijoitusta ei lunasteta ennenaikaisesti, sijoitusaika on viisi ja puoli vuotta.

Ensimmäinen arvostuspäivä on vuoden kuluttua 1.10.2019. Tämän jälkeen arvostuspäivät ovat puolen vuoden välein 1.4. ja 1.10. Mikäli tuotonmaksun rajaehto toteutuu, ovat tuotonmaksupäivät vastaavasti 15.4. ja 15.10.

Sijoituksen erääntyminen eräpäivänä

Sijoitus erääntyy viimeistään 15.4.2024, mikäli sijoitusta ei ole lunastettu ennenaikaisesti. Eräpäivänä takaisin maksettava määrä riippuu kohde-etuutena olevien osakkeiden päätöskurssista päätöspäivänä 1.4.2024 (loppuarvo) seuraavasti:

- Sijoittajalle maksetaan nimellispääoma kokonaisuudessaan sekä tuotto, mikäli viiden kohdeyhtiön muodostaman korin arvo on vähintään 90 % lähtötasostaan.
- Sijoittajalle maksetaan nimellispääoma kokonaisuudessaan, mikäli viiden kohdeyhtiön muodostaman korin arvo on vähintään 80 % lähtöarvostaan.
- Sijoittajalle maksetaan nimellispääoma x loppuarvo/lähtöarvo osakekorin 1.4.2024 arvon mukaan, mikäli osakekorin arvo on alle 80 % lähtöarvostaan.

*Alustava puolivuositainen kuponki on 4 %. Mikäli liikkeeseenlaskija ei voi vahvistaa kupongiksi vähintään 3,5 prosenttia, peruuttaa liikkeeseenlaskija lainan liikkeeseenlaskun. Kuponki vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä 8.10.2018.

Esimerkkejä sijoituksen tuotosta ja erääntymisestä

Aika	Osakekorin arvo	Tuoton maksu	Kassavirta sijoittajalle	Erääntyminen
1 v	vähintään lähtötasollaan laskenut enintään 10 % laskenut yli 10 %	→ kyllä → kyllä → ei tuottoa	nimellispääoma + tuotto tuotto 0	erääntyy sijoitus jatkuu sijoitus jatkuu
	↓			
1 v 6 kk	vähintään lähtötasollaan laskenut enintään 10 % laskenut yli 10 %	→ kyllä (ml. aiemmin mahdollisesti maksamatta jäänyt tuotto) → kyllä (ml. aiemmin mahdollisesti maksamatta jäänyt tuotto) → ei tuottoa	nimellispääoma + tuotto tuotto 0	erääntyy sijoitus jatkuu sijoitus jatkuu
	↓			
2 v	vähintään lähtötasollaan laskenut enintään 10 % laskenut yli 10 %	→ kyllä (ml. aiemmin mahdollisesti maksamatta jäänyt tuotto) → kyllä (ml. aiemmin mahdollisesti maksamatta jäänyt tuotto) → ei tuottoa	nimellispääoma + tuotto tuotto 0	erääntyy sijoitus jatkuu sijoitus jatkuu
	↓			
2 v 6 kk	vähintään lähtötasollaan laskenut enintään 10 % laskenut yli 10 %	→ kyllä (ml. aiemmin mahdollisesti maksamatta jäänyt tuotto) → kyllä (ml. aiemmin mahdollisesti maksamatta jäänyt tuotto) → ei tuottoa	nimellispääoma + tuotto tuotto 0	erääntyy sijoitus jatkuu sijoitus jatkuu
	↓			
3 v	vähintään lähtötasollaan laskenut enintään 10 % laskenut yli 10 %	→ kyllä (ml. aiemmin mahdollisesti maksamatta jäänyt tuotto) → kyllä (ml. aiemmin mahdollisesti maksamatta jäänyt tuotto) → ei tuottoa	nimellispääoma + tuotto tuotto 0	erääntyy sijoitus jatkuu sijoitus jatkuu
	↓			
3 v 6 kk	vähintään lähtötasollaan laskenut enintään 10 % laskenut yli 10 %	→ kyllä (ml. aiemmin mahdollisesti maksamatta jäänyt tuotto) → kyllä (ml. aiemmin mahdollisesti maksamatta jäänyt tuotto) → ei tuottoa	nimellispääoma + tuotto tuotto 0	erääntyy sijoitus jatkuu sijoitus jatkuu
	↓			
4 v	vähintään lähtötasollaan laskenut enintään 10 % laskenut yli 10 %	→ kyllä (ml. aiemmin mahdollisesti maksamatta jäänyt tuotto) → kyllä (ml. aiemmin mahdollisesti maksamatta jäänyt tuotto) → ei tuottoa	nimellispääoma + tuotto tuotto 0	erääntyy sijoitus jatkuu sijoitus jatkuu
	↓			
4 v 6 kk	vähintään lähtötasollaan laskenut enintään 10 % laskenut yli 10 %	→ kyllä (ml. aiemmin mahdollisesti maksamatta jäänyt tuotto) → kyllä (ml. aiemmin mahdollisesti maksamatta jäänyt tuotto) → ei tuottoa	nimellispääoma + tuotto tuotto 0	erääntyy sijoitus jatkuu sijoitus jatkuu
	↓			
5 v	vähintään lähtötasollaan laskenut enintään 10 % laskenut yli 10 %	→ kyllä (ml. aiemmin mahdollisesti maksamatta jäänyt tuotto) → kyllä (ml. aiemmin mahdollisesti maksamatta jäänyt tuotto) → ei tuottoa	nimellispääoma + tuotto tuotto 0	erääntyy sijoitus jatkuu sijoitus jatkuu
	↓			
5 v 6 kk	laskenut enintään 10 % laskenut enintään 20 % laskenut yli 20 %	→ kyllä (ml. aiemmin mahdollisesti maksamatta jäänyt tuotto) → ei tuottoa → ei tuottoa	nimellispääoma + tuotto nimellispääoma (osakekorin loppuarvo / lähtöarvo) x nimellispääoma	erääntyy erääntyy erääntyy

Taulukossa on kuvattu sijoituksen tuotonmaksu ja erääntyminen esimerkkien avulla. Osakekorin arvo -sarakeessa osakkeiden arvoa verrataan arvostuspäivänä lähtöpäivän 1.10.2018 arvoihin.



*Wärtsilä on vahvasti mukana
energiamarkkinan muutoksessa
kohti uusiutuvia energialähteitä.*



Yhteenvedo lainaehdoista

TÄRKEÄT PÄIVÄMÄÄRÄT	
Merkintäaika	19.9.–28.9.2018
Maksupäivä	28.9.2018
Liikkeeseenlaskupäivä	8.10.2018
Eräpäivä	15.4.2024, mikäli sijoitusta ei lunasteta ennaaikaisesti
Laina-aika	8.10.2018–15.4.2024
JOUKKOVELKAKIRJALAINAN TIEDOT	
Lainan nimi	Kuponkilaina Suomi Osakekori I/2018
ISIN-koodi	FI4000349188
Liikkeeseenlaskija	Danske Bank A/S
Myyjä	UB Omaisuudenhoito Oy, Aleksanterinkatu 21 A, 00100 Helsinki
Valvova viranomainen	Finanssivalvonta, PL 103, 00101 Helsinki, www.finanssivalvonta.fi
Viralliset asiakirjat	Ohjelmaesite, Danske Bank Structured Note Programme päivätty 19.6.2018, täydennyksineen on saatavilla myyjältä sekä osoitteesta www.danskebank.fi. Lainakohtaiset ehdot sekä avaintietoasiakirja ovat saatavissa myyjältä.
Sijoituksen tyyppi	Julkinen ei-pääomaturvattu osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Vakuus	Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta. Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvystä.
Valuutta	Kaikki sijoitukseen liittyvät laskelmat ja maksut ovat euroissa.
Minimimerkintä	5 000 euroa
Erä koko	5 000 euroa
Merkintähinta	100 %
Merkintäpalkkio	merkintä 5 000–45 000 euroa, palkkio 2 % nimellisarvosta merkintä 50 000–195 000 euroa, palkkio 1,5 % nimellisarvosta merkintä vähintään 200 000 euroa, palkkio 1 % nimellisarvosta
Muut kustannukset	Sijoituksen myyntihintaan sisältyy liikkeeseenlaskijan strukturointikustannus sekä myyjän palkkio yhteensä 0,5–0,75 % p.a. Esimerkiksi 10 000 euron sijoitukselle tämä tarkoittaa 50–75 euron vuotuista kustannusta laskettuna enimmäislaina-ajalle. Näillä palkkioilla katetaan mm. riskien hallintaan, tuotteen rakentamiseen ja jakeluun liittyviä kustannuksia. Muiden kustannusten suuruus vahvistetaan liikkeeseenlaskun yhteydessä. UB Omaisuudenhoito Oy ei peri lainan hallinnoinnista tai säilytyksestä erillisiä palkkioita sijoitusaikana. Jälkimerkinakupoista peritään välityspalkkio voimassa olevan hinnaston mukaan.
Esimerkkejä tuotteen kokonaiskustannuksesta	10 000 euron merkinnässä merkintäpalkkio on 2 % eli 200 euroa. Merkintäsumma palkkioineen on siten yhteensä 10 200 euroa. Merkintäsummaan sisältyvien muiden kustannusten suuruus on enintään 0,75 % p.a. eli 75 euroa vuodelta. 100 000 euron merkinnässä merkintäpalkkio on 1,5 % eli 1 500 euroa. Merkintäsumma palkkioineen on siten yhteensä 101 500 euroa. Merkintäsummaan sisältyvien muiden kustannusten suuruus on enintään 0,75 % p.a. eli 750 euroa vuodelta.
Verotus	Sijoitukselle maksettavaa tuottoa käsitellään verotuksessa veronalaisena muuna pääomatulona tuloverolain (1535/1992) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa tuotosta ennakonpidätyksen, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Lainan liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen, korkotulon lähdeverosta annetun lain (1341/1990) säännökset eivät sovellu. Mikäli sijoittaja myy sijoituksen ennen eräpäivää, luovutus käsitellään verotuksessa luovutusvoittoa ja -tappiota koskevien säännösten mukaisesti. Yhteisölle ja yhtymälle tuotto on normaalia veronalaista tuloa yleishyödyllisten yhteisöjen verovapautta koskevin poikkeuksin. Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan ja se voi tulevaisuudessa muuttua. Sijoittaja vastaa kaikista sijoitustuotteeseen liittyvistä veroseuraamuksista.
Rekisteröinti ja listaus	Lainan liikkeeseenlasku tapahtuu Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmässä. Lainalle haetaan listaus Irlannin pörssiin (Irish Stock Exchange)
Jälkimerkinat	Liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan 5 000 euron ja sen ylittävälle nimellismäärille. Takaisinostohinta voi olla yli tai alle nimellisarvon. Jälkimerkinakupoissa sijoittajan tulee ottaa yhteyttä UB Omaisuudenhoitoon.

TUOTONLASKENTA					
	k	Yhtiö	Bloomberg-tikkeri	Pörssi	Paino korissa
Kohde-etuus Osakekori	1	Nokia Oyj	NOKIA FH	NASDAQ Helsinki	1/5
	2	Outokumpu Oyj	OUT1V FH	NASDAQ Helsinki	1/5
	3	Wärtsilä Oyj	WRT1V FH	NASDAQ Helsinki	1/5
	4	Stora Enso Oyj	STERV FH	NASDAQ Helsinki	1/5
	5	Metso Oyj	METSO FH	NASDAQ Helsinki	1/5
Lähtöpäivä	1.10.2018				
Päätöspäivä	1.4.2024				
Arvostuspäivät	Arvostuspäiviä ovat 1.10.2019, 1.4.2020, 1.10.2020, 1.4.2021, 1.10.2021, 1.4.2022, 1.10.2022, 1.4.2023, 1.10.2023 ja päätöspäivä 1.4.2024. Mikäli joku edellä mainituista päivistä ei ole kaupankäyntipäivä pörssissä, määräytyy arvostus seuraavana päivänä, jolloin pörssi on avoinna.				
Tuotonmaksupäivät	Tuotonmaksupäiviä ovat 15.10.2019, 15.4.2020, 15.10.2020, 15.4.2021, 15.10.2021, 15.4.2022, 15.10.2022, 15.4.2023, 15.10.2023 ja eräpäivä 15.4.2024. Mikäli kyseinen päivä ei ole pankkipäivä Suomessa, siirtyy maksu tai mahdollinen lunastus seuraavaan pankkipäivään.				
Kuponki	4 %:n* puolivuositainen kuponki.				
Rajaehto	Kupongin maksun ehtona on, että kohde-etuutena olevien yhtiöiden muodostama osakekori on arvostuspäivänä vähintään 90 % sen lähtöpäivän tasosta.				
Sijoituksen tuotto	Sijoitukselle maksettavan tuoton määrä riippuu tuotonmaksuajankohdasta. Kupongin maksuun liittyvän rajaehdon täytyessä tuoton suuruus on kuponki kerrottuna kuluneiden puolivuotiskauskojen määrällä.				
Liikkeeseenlaskun peruutus	Liikkeeseenlaskijalla on oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku perustuen muutoksiin taloudellisissa olosuhteissa, merkintävilkkauden jäädessä alhaiseksi tai jos tapahtuu jotain sellaista, mikä liikkeeseenlaskijan harkinnan mukaan voi vaarantaa järjestelyn onnistumisen. Liikkeeseenlaskija peruuttaa liikkeeseenlaskun, mikäli merkintöjen kokonaismäärä jää alle 1 000 000 euron tai mikäli puolivuositaisia kuponkia ei voida vahvistaa vähintään 3,5 prosentiksi.				
Ennenaikainen lunastus	Sijoitus lunastetaan ennenaikaisesti, mikäli osakekorin arvo on vähintään lähtötasollaan arvostuspäivänä. Tällöin sijoittajalle palautetaan nimellispääoma kokonaisuudessaan sekä maksetaan tuotto. Ennenaikaiset takaisinmaksupäivät ovat 15.10.2019, 15.4.2020, 15.10.2020, 15.4.2021, 15.10.2021, 15.4.2022, 15.10.2022, 15.4.2023 ja 15.10.2023.				
Takaisinmaksu eräpäivänä	Mikäli sijoitusta ei ole lunastettu ennenaikaisesti, eräännyy sijoitus eräpäivänä. Takaisinmaksettavan summan määrityksessä kohde-etuutena olevan osakekorin päätöspäivän 1.4.2024 arvoa verrataan osakekorin lähtöpäivän 1.10.2018 arvoon. Sijoittajalle maksetaan: <ul style="list-style-type: none"> sijoituksen nimellispääoma kokonaisuudessaan sekä tuotto, mikäli osakekorin arvo on vähintään 90 % sen lähtöpäivän tasosta. sijoituksen nimellispääoma kokonaisuudessaan, mikäli osakekorin arvo on vähintään 80 % lähtöpäivän arvosta. nimellispääoma x loppuarvo/lähtöarvo osakekorin arvoon perustuen, mikäli osakekorin arvo on päätöspäivänä alle 80 % lähtöarvostaan. 				

*Alustava puolivuositainen kuponki on 4 %. Mikäli liikkeeseenlaskija ei voi vahvistaa kuponniksi vähintään 3,5 prosenttia, peruuttaa liikkeeseenlaskija lainan liikkeeseenlaskun. Kuponki vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä 8.10.2018.

Sijoituksen riskit

Sijoittaja vastaa itse tekemiensä sijoituspäätösten taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätösten tekemistä tutustua tämän markkinointiesitteen lisäksi avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin sekä muihin virallisiin asiakirjoihin ja varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit.

Pääomaan ja tuottoon kohdistuva riski

Sijoitus ei ole pääomaturvattu, joten sijoittaja voi menettää sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan. Kuponkilaina Suomi Osakekori I/2018:n riskinä on, että osakekorin arvo on jokaisena arvostuspäivänä alle tuotonmaksun rajaehdon ja päätöspäivänä alle 80 % lähtötasostaan. Tällöin sijoittaja menettää sijoitetusta pääomasta osuuden, joka vastaa osakekorin kehitystä. Sijoitus ei ole pääomaturvattu, mutta jopa 20 %:n lasku kohde-etuutena olevassa osakekorissa on sallittu ilman vaikutusta nimellispääoman palautukseen eräpäivänä. Sijoittajan maksamaa merkintäpalkkiota ei palauteta.

Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta, joten siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan, Danske Bank A/S:n, takaisinmaksukyvyistä. Danske Bank A/S:n luottoluokitukset ovat A1 (Moody's) ja A (Standard & Poor's). Liikkeeseenlaskijan luottoluokitukset voivat muuttua laina-aikana. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan sitoumuksistaan. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Sijoituspäätöstä tehdessään sijoittajan tulee huomioida pääomaan ja liikkeeseenlaskijaan liittyvä kokonaisriski. Eurooppalaisessa sääntelyssä sijoittajanvastuu voi toteutua myös ilman, että pankki ajautuu konkurssiin. Sijoittajanvastuu merkitsee sitä, että tappioiden ollessa riittävän suuret myös pankin velkojat (mm. joukkovelkakirjoihin sijoittaneet) saattavat menettää kriisihallinnossa velkasijoituksensa pääoman osittain

tai kokonaan. Menettely vastaa velkojien menetyksiä tilanteessa, jossa pankki olisi päästetty konkurssiin, sillä velkoja leikataan samassa etusijajärjestyksessä kuin konkurssitilanteessa.

Jälkimarkkinariski

Kuponkilainalla ei käydä kauppaa julkisella markkinaluokalla, vaan liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan, joka perustuu vallitsevaan markkinatilanteeseen. Jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti, eikä sijoittaja välttämättä saa myydessään sijoittamaansa nimellispääomaa kokonaisuudessaan takaisin. Jälkimarkkina-arvoon vaikuttavat muun muassa kohde-etuutena olevien osakkeiden kurssikehitys, arvovaihtelun suuruus eli volatiliiteetti sekä muutokset liikkeeseenlaskijan rahoituskustannuksissa. Esimerkiksi voimakkaat markkinaliikkeet, markkinapaikkojen sulkeminen tai tekniset ongelmat voivat hetkellisesti vaikeuttaa jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinakaupoissa sijoittajan tulee olla yhteydessä UB Omaisuudenhoitoon.

Sijoituksen monimutkaisuus

Strukturoidun sijoitustuotteen tuotto ja pääomasta eräpäivänä palautettavan osan arvo määräytyvät monimutkaisten sidonnaisuuksien perusteella. Niitä voi olla vaikea ymmärtää ja ne voivat vaikeuttaa tuotteen vertaamista perinteisiin sijoituskohteisiin. Tuotteen jälkimarkkinahinta ei välttämättä noudata suoraan tuotteen eräpäivänä määritettävän arvon laskentatapaa. Monimutkaisesta rakenteesta johtuen suosittelemme tutustumaan tuotteen ehtoihin huolellisesti ennen sijoituspäätöksen tekemistä.

Sijoituksen kohdemarkkina

Kuponkilaina Suomi Osakekori I/2018 sopii osaavalle sijoittajalle, jolla on useamman vuoden kokemus sijoitusmarkkinoilta ja myös monimutkaisista rahoitusvälineistä. Sijoittajan tulee olla valmis kantamaan riskiä

tuottotavoitteen saavuttamiseksi ja tiedostaa, että tuotteen liittyvä riski sijoitetun pääoman menettämisestä. Sijoitushorisontin tulee olla vähintään 5,5 vuotta.



RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin.

NÄIN TEET MERKINNÄN KUPONKILAINA SUOMI OSAKEKORI I/2018:ÄÄN:

► Perehdy huolellisesti materiaaleihin

Sijoittajan tulee ennen sijoituksen tekemistä perehtyä tämän markkinointiesitteen lisäksi Kuponkilaina Suomi Osakekori I/2018:n avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan, Danske Bank A/S:n, 19.6.2018 päivättyyn ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. (Katso tarkemmin Viralliset asiakirjat.) Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite ovat saatavissa myyjältä.

► Tee merkintä

- sähköisesti osoitteessa www.unitedbankers.fi (merkintäpiste sulkeutuu 28.9.2018 klo 18)

TAI

- merkintäsitoumuslomakkeella

Merkintäsitoumuslomake liitteineen tulee palauttaa UB Omaisuudenhoitoon 28.9.2018 klo 18 mennessä postitse, sähköpostitse tai faksilla. Lue huolellisesti lomakkeessa annetut ohjeet erityisesti tehdessäsi ensimmäistä merkintää UB Omaisuudenhoidon kautta.

► Maksa merkintä

Sijoitus Kuponkilaina Suomi Osakekori I/2018:aan tulee maksaa viimeistään 28.9.2018. Saat maksuohjeet sähköisen merkinnän yhteydessä. Maksuohjeet löytyvät myös merkintäsitoumuslomakkeesta.



UB OMAISUUDENHOITO

Helsinki Aleksanterinkatu 21 A, 00100 Helsinki • puh. 09 2538 0320

Tampere Hämeenkatu 31, 33200 Tampere • puh. 03 3141 4500

Turku Läntinen Rantakatu 17 A 1, 20100 Turku • puh. 050 338 9743

sijoita@unitedbankers.fi • www.unitedbankers.fi