



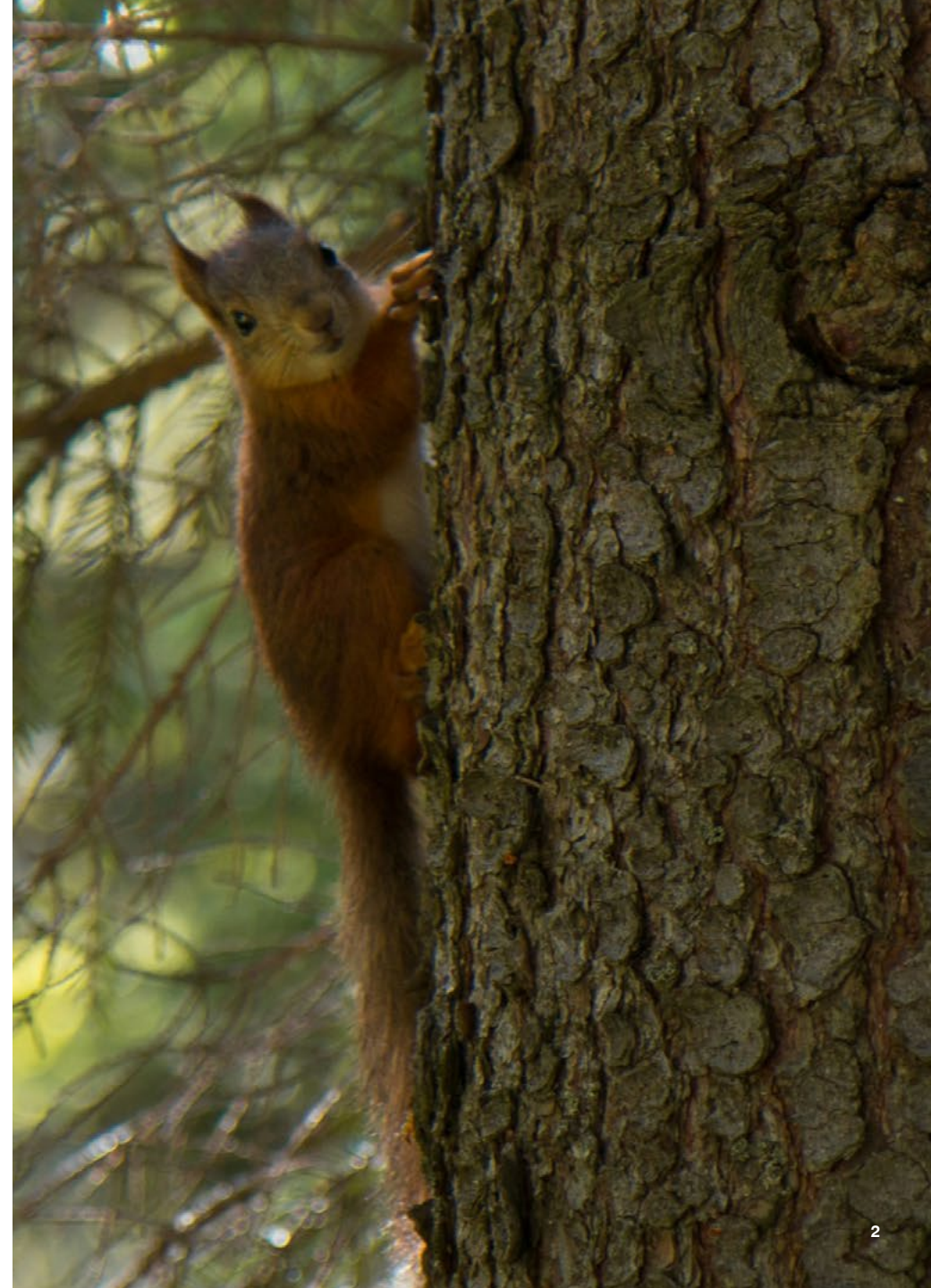
**ERIKOISSIJOITUSRAHASTO
UB METSÄ**

Vastuullisuusraportti 2025



SISÄLLYSLUETTELO

Metsänhoidon kestävyys ja ilmastotoimet ovat toiminnan ytimessä	3
Salkunhoitajan sanat	4
Metsät vaikuttavuussijoittamisen kohteena	5
Rahaston metsät ovat merkittävä hiilinielu	7
Sertifiointi kertoo laadukkaasta metsänhoidosta	10
Metsäluonnon monimuotoisuus on osa tuottavaa metsänhoitoa	11
Vuorijärvensuon ennallistaminen on esimerkki luonnon tilan parantamisesta	16
Kestävyysriskejä arvioidaan osana sijoituspäätöksiä	17
Ihmisoikeuksien toteutumisesta huolehditaan metsänhoidon ja puunkorjuun arvoketjuissa	18
Rahastojen vastuullisuustyötä kehitetään jatkuvasti	19
Yhteystiedot	20



Metsänhoidon kestävyys ja ilmastotoimet ovat toiminnan ytimessä

Erikoissijoitusrahasto UB Metsä sijoittaa suomalaisiin metsätiloihin. Sijoitustoiminnan tavoitteena on saavuttaa arvonnousua pitkällä aikavälillä. Rahasto sopii sijoittajalle, joka haluaa sijoittaa suomalaisiin metsäkiinteistöihin ja tavoittelee vakaata tuottoa hakkuutulojen ja puuston arvonnousun kautta. Taloudellisen tuoton rinnalla rahaston tavoitteena on tuottaa positiivisia ilmasto- ja ympäristövaikutuksia.

United Bankers haluaa olla kärkijoukoissa vastuullisessa metsänhoidossa. Metsien hoidon kulmakivenä on metsien hyvä kasvu ja terveys. Lisäksi tavoitteena on positiivisten ilmastovaikutusten tuottaminen, metsäluonnon monimuotoisuuden vahvistaminen sekä vesistövaikutusten hallinta. Talousmetsissä tehtävät luontoa vahvistavat toimet, suojele ja ennallistamien ovat keinoja vaikuttaa metsäluonnon monimuotoisuuteen. Metsien terveydestä, kasvukyvystä ja monimuotoisesta metsäluonnosta huolehtiminen on myös osa tehokasta kestävyysriskien hallintaa. Esimerkiksi ilmastonmuutos vaikuttaa metsiin monin tavoin. Ilmaston muuttuessa olosuhteet metsissä muuttuvat, mikä vaikuttaa suoraan eri lajien selviytymismahdollisuuksiin. Metsien hoidolla voidaan vastata tähän muutok-

seen muun muassa monipuolistamalla metsien puulajisuhteita sekä lisäämällä metsälajien tarvitsemia resursseja, kuten lahoppuuta, ja lajien välistä kilpailua. Ilmastonmuutos kytkeytyy siten suoraan käytännön metsänhoitotoimenpiteiden suunnitteluun ja toteutukseen.

Taloudellinen kestävyys turvataan rahaston mailla pitämällä metsät elinvoimaisina ja tuottavina. Metsänhoito suunnitellaan huolellisesti ja toteutetaan oikea-aikaisesti, mikä lisää puuston kasvua ja metsän tuottoa. Rahaston metsien hoidossa tavoitteena on metsien hiilivaraston positiivinen kehitys pitkällä aikavälillä. Hakkuut toteutetaan metsissä kestävästi siten, että puustopääoma turvataan. Metsien kasvua voidaan lisäksi parantaa lannoituksilla sopiviksi katsotuissa kohteissa. Metsänhoitoratkaisut pohjautuvat tutkittuun tietoon.

Rahaston metsät on sertifioitu FSC® (FSC-C109750) ja/tai PEFC™-sertifikaattien mukaisesti. Sertifiointin vaatimukset on integroitu osaksi päivittäistä toimintaa, ja riippumaton osapuoli valvoo sertifikaattien noudattamista.

Erikoissijoitusrahasto UB Metsä – vastuullisuuden avainlukuja 2025	
Kokonaispinta-ala	100 613
Ha muutos verrattuna viime vuoteen, %	2,9 %
FSC-sertifikaatti, % kiinteistöistä	85 % (85 606 ha)
PEFC-sertifikaatti, % kiinteistöistä	100 % (100 613 ha)
Suojeltua metsää, ha	7 018
Yksityisiä suojelualueita, ha	614
Metsän hiilivarasto, tCO ₂ ¹	-83 308 477
Vuotuinen hiilinielu, tCO ₂ /ha/v	-2,2
Kokonaishiilivaikutus, tCO ₂ /v	-299 844
Hiili-intensiteetti, tCO ₂ /sijoitettu M€ ²	16,89
Sijoitusten nettohiilivaikutus, tCO ₂ /sijoitettu M€	-558,31
Hiilinielu (hiilitase huomioiden maaperän hiilensidonta, metsien kasvu sekä toteutuneet hakkuut), tCO ₂ /v	-179 711
Sijoituksista EU:n luokitusjärjestelmän mukaisia	93 %
Normirikkomusten YK:n Global Compact -osuus	0 %

¹ Positiivinen arvo kuvastaa lisääntyvää hiilidioksidin määrää ilmakehässä ja negatiivinen arvo vähenevää. | ² Rahaston hiili-intensiteetti (Financed Emissions) lasketaan PCAF metodologian mukaan ja perustuu päästöihin. Rahaston päästöjä ja nettohiilivaikutusta raportoidaan erikseen.



Salkunhoitajan sanat

Toimintaympäristöä on viime vuosina leimannut geopoliittinen epävarmuus, joka heijastuu myös metsäsijoittamiseen. Kotimaisten metsävarojen ja uusiutuvan raaka-aineen saatavuuden merkitys on korostunut, kun globaalit toimitusketjut ovat näyttäneet haavoittuvuutensa. Metsä tarjoaa vakautta ympäristössä, jossa monet muut omaisuusluokat ovat aiempaa alttiimpia vaihtelulle.

Euroopassa näkemys metsien merkityksestä on laajentunut viime vuosina. Aiemmin metsät on nähty erityisesti ympäristö- ja ilmasto- ja politiikan välineenä, mutta nyt niille annetaan laajempi merkitys osana talous- ja turvallisuuspolitiikkaa. Kilpailukyvyyn, energiaomavaraisuuden ja huoltovarmuuden vahvistaminen edellyttävät uusiutuvien luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Tässä metsät ovat keskeisessä asemassa. Myös Suomessa metsät nähdään yhä selvemmin osana kokonaisturvallisuutta ja strategista raaka-ainepohjaa.

Metsäteollisuuden näkymät ovat kaksijakoiset. Perinteiset tuotteet ovat suhdanneherkkiä, mutta samanaikaisesti biopohjaisten materiaalien kysyntä kasvaa vihreän siirtymän ja väestönkasvun myötä. Pitkällä aikavälillä puun kysyntää tukevat metsäteollisuuden investoinnit sekä kotimaisen puun käytön kasvu Venäjän tuonnin päättymisen jälkeen. Samalla Euroopan metsätuhot ja tarjontarajoitteet tukevat suomalaisen puuraaka-aineen asemaa. Vuonna 2025 Suomen hakkuumäärät pysyvät lähellä aiempien vuosien tasoa, ja metsäkiinteistömarkkina säilyi vakaana sijoittajakusynnän jatkuessa maltillisena.

Puuston kasvu ja arvonkehitys ovat edelleen metsäsijoitusten keskeinen tuoton lähde, mutta niiden rinnalle nousevat uudet tulovirrat, kuten uusiutuvan energian hankkeet ja kiinteistökehitys. Metsien hoi-

dossa yhdistetään taloudellinen tuotto, hiilensidonnain vahvistaminen ja luonnon monimuotoisuuden edistäminen. Tulevaisuudessa luontoarvomarkkinat voivat tarjota metsäsijoittajalle uusia mahdollisuuksia.

Myös ilmastonmuutos muokkaa sijoitusympäristöä ja pääomien kohdentumista. Metsät ovat tässä murroksessa tärkeä omaisuusluokka: ne sitovat hiiltä, tuottavat uusiutuvia raaka-aineita ja mahdollistavat uusia liiketoimintamalleja esimerkiksi uusiutuvan energian hankkeissa. Samalla ne tukevat sijoitussalkkujen ilmastotavoitteita.

Vastuullisuuskysymysten merkitys sijoittamisessa on muuttumassa. Kansainvälisesti kehitys eriytyy, mutta Euroopassa sääntely ja markkinakäytännöt ohjaavat edelleen kestäviin ratkaisuihin. Metsäsijoittajalle vastuullisuus on luonnollinen osa riskienhallintaa ja kilpailukykyä. Kestävän ja suunnitelmallisen metsänhoidon avulla voidaan vaikuttaa metsien terveyteen ja kasvuun, ilmastokestävyyteen ja metsien käytön yhteiskunnalliseen hyväksyttävyyteen.

Vaikuttavuussijoittaminen on nousemassa keskeiseksi osaksi metsäsijoittamista. United Bankersin tavoitteena on saavuttaa pitkän aikavälin vakaata tuottoa kestävä metsänhoidon periaatteita noudattaen sekä samalla edistää ilmastonmuutoksen hillintää ja luonnon monimuotoisuutta. Vuonna 2025 allekirjoitetut vaikuttavuussijoittamisen periaatteet tukevat tätä kehitystä.

Tämä raportti tarjoaa kokonais kuvan United Bankersin metsärahastojen vastuullisuustyöstä ja sen keskeisistä painopisteistä.

Annina Kostilainen salkunhoitaja, Head of Forest Sustainability

Metsät vaikuttavuussijoittamisen kohteena

United Bankersin metsärahasot ovat sitoutuneet tekemään vaikuttavuussijoituksia, joilla tavoitellaan sekä taloudellista tuottoa että mitattavaa ympäristöllistä hyötyä. Strateginen vaikuttavuus on olennainen osa rahastojen suorituskykyä ja kiinteästi sidoksissa sijoitusstrategiaan. Rahastojen sijoitusstrategian periaatteena on kohdistaa sijoitukset sellaisiin metsäkiinteistöihin, joissa puuston kasvupotentiaali sekä ilmasto ja luonnon monimuotoisuushyötyjen tuottamisen potentiaali yhdistyvät.

Vuonna 2025 United Bankers allekirjoitti kansainväliset vaikuttavuussijoittamisen periaatteet (Operating Principles of Impact Management, OPIM). Vaikuttavuussijoittamisen periaatteet luovat kattavan kansainvälisen kehyksen, joka auttaa sijoittajia hallinnoimaan sijoituksiaan siten, että ne tuottavat taloudellisten tuottojen rinnalla myös positiivisia ja tavoiteltuja sosiaalisia ja ympäristövaikutuksia. Rahasto on myös SFDR:n artikla 9:n mukainen ja tekee sijoituksia EU:n taksonomia-asetuksen kriteerit täyttäviin ympäristön kannalta kestäviin taloudellisiin toimintoihin, siirtymätoimintoihin tai niitä mahdollistaviin taloudellisiin toimintoihin.¹

Vuonna 2025 United Bankers kehitti rahaston omaa **vaikuttavuusmallia (Theory of Change)**, jonka avulla rahasto määrittelee vaikutustavoitteensa ja varmistaa niiden systemaattisen integroinnin, seurannan ja arvioinnin. Vaikuttavuusmittareiden kehittäminen jatkuu vuoden 2026 aikana erityisesti biodiversiteetin osalta. Vuoden

2025 aikana käynnistetty United Bankersin biodiversiteettitiekartan laatiminen tukee tätä työtä.

Rahaston metsien hoidossa sovelletaan tutkittua tietoa ja metsälalla yleisesti käytössä olevia, laajassa sidosryhmä- ja tutkijayhteistyössä laadittuja metsänhoidon suosituksia.

Rahaston tavoite metsien hiilivarastojen kasvattamisesta ja hiilinielujen vahvistamisesta pitkällä aikavälillä saavutetaan suunnitelmallisen metsänhoidon keinoin. Oikeaan aikaan toteutetut metsänhoitotoimet, kohteen ominaisuuksiin perustuva käsittelytavan ja ajankohdan valinta sekä lannoitusten toteuttaminen valikoiduilla, ravinnepuutoksista kärsivillä alueilla varmistavat metsien hyvän kasvun. Hakuut suunnitellaan siten, että metsien hiilensidontaa voidaan lisätä pitkällä aikavälillä, ja rahaston metsät hillitsevät osaltaan ilmastomuutosta.

Metsäsertifiointi, rahaston omat talousmetsille asettamat luontotavoitteet, metsäluonnon suojeleminen ja ennallistaminen ovat kaikki työkaluja, joilla tähdätään rakenteeltaan ja ominaisuuksiltaan nykyistä monipuolisempiin metsiin. Rakennepiirteiltään monipuoliset metsät tarjoavat metsälajeille niiden tarvitsemia elinympäristöjä ja ovat sopeutumiskykyisiä muuttuvassa ilmastossa. Rahaston tekemät toimet tukevat metsien sopeutumista ilmastomuutokseen ja vahvistavat metsien biodiversiteettiä.



¹ Rahaston vuosikertomuksessa raportoidaan, mikä osuus rahaston sijoituksista on EU-taksonomian mukaisissa toiminnoissa (vuonna 2025 93%). Jotta taloudellinen toiminta voidaan katsoa EU:n taksonomia-asetuksen mukaisesti ympäristön kannalta kestäväksi, taloudellisen toiminnan on merkittävästi edistettävä yhtä tai useampaa EU:n taksonomia-asetuksessa määriteltyä ympäristötavoitetta, eikä toiminta saa yhden tai useamman ympäristötavoitteen edistämisen ohella aiheuttaa merkittävää haittaa muille asetuksessa mainituille ympäristötavoitteille. "Ei merkittävää haittaa"-periaatetta sovelletaan tämän rahaston sijoituksiin, koska niissä otetaan huomioon ympäristön kannalta kestäviä taloudellisia toimintoja koskevat EU:n kriteerit.

METSÄSIJOITTAMISEN VAIKUTTAVUUSMALLI

Sijoittaminen pohjoismaisiin talousmetsiin + UB:n metsänhoitomalli
Määritellyt vaikuttavuusmittarit + seuranta

Tavoitteet ja toimenpiteet

Luontaisten puulajien käyttö uudistamisessa

Metsänhoito PEFC- ja FSC-standardien mukaisesti

Suojavyöhykkeet

Säästöpuut

Suojatiheiköt

Lehtipuusuuden kasvattaminen

Lahopuun määrän ja laadun kasvattaminen

Monipuolinen ja oikea-aikainen metsien käsittely

Kohdekohtainen käsittelymenetelmän valinta

Jatkuva kasvatus rehevillä turvemailla

Suojelu

Ennallistaminen

Terveyslannoitukset

Vaikutukset

Luontaisen metsäekosysteemin lajiston ylläpito

Metsien rakenteen monipuolistuminen
(ikä, rakenteellinen vaihtelu)

Lajien elinympäristöjen turvaaminen ja vahvistuminen

Metsien terveyden ja ilmastokestävyyden vahvistuminen

Luontotyyppien tilan vahvistuminen

Parantunut uudistamisen onnistuminen ja kasvuolosuhteet

Puulajiston monipuolistuminen

Hiilivarastojen ylläpito ja vahvistuminen pitkällä aikavälillä

Laadukkaan puuraaka-aineen tuotanto

Epäsuorat ja laajemmat vaikutukset

Ilmastonmuutoksen hillintä

Ilmastonmuutokseen sopeutuminen

Biotalouden tukeminen ja fossiilisten materiaalien korvaaminen

Luontokadon hidastuminen

Ekosysteemipalvelujen tuotannon ylläpito ja varmistaminen





Rahaston metsät ovat merkittävä hiilinielu

Rahaston tavoitteena on hillitä ilmastonmuutosta kestävä metsätalouden avulla. Rahaston hiilivaikutuksia seurataan vuosittaisilla hiilitaselaskelmilla. Tämän lisäksi rahasto hyödyntää pitkän aikavälin mallinnusta metsänhoidon ja hiilitaseen suunnittelussa.

Suorat ja välilliset ilmastovaikutukset

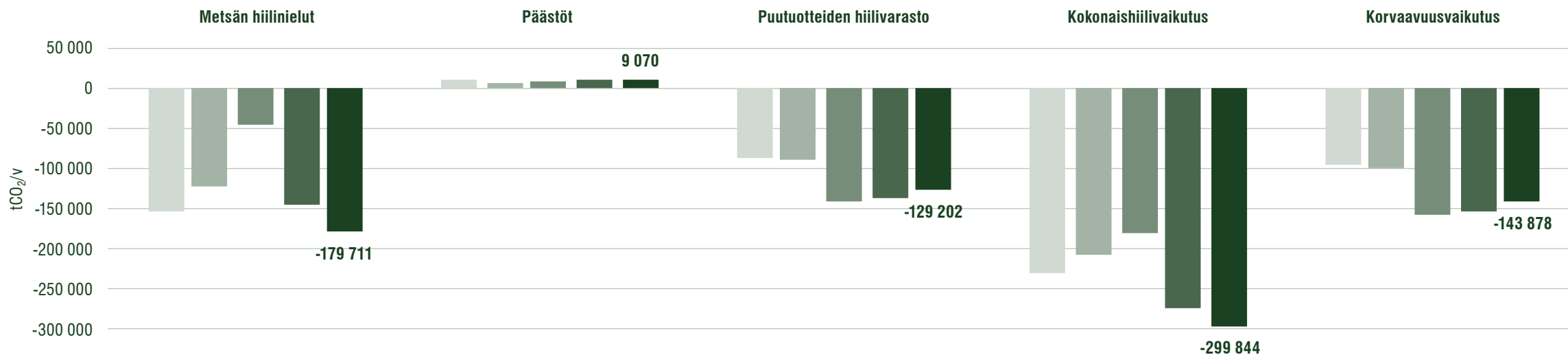
Hiilinieluinä toimivat metsät ovat kestävä puunkäytön arvoketjun perusta. Rahaston ilmastovaikutusten arvioinnissa huomioidaan sekä metsien hiilinielut että metsistä korjatun puun käytön ilmastovaikutukset.

Laskelmissa huomioidaan metsien puuston vuosikasvu, vuoden aikana toteutetut hakkuu- ja metsänhoitotoimenpiteet sekä toisaalta päästöt hakkuista, kuljetuksesta ja valmistuksesta. Laskennassa on kuvattu erikseen myös lopputuotteiden arvioidut korvaavuusvaikutukset. Laskelmien lähtötietoinä on käytetty rahaston vuoden 2025 lopussa omistamien metsäkiinteistöjen metsävaratietoja sekä toteutuneita hakkuu- ja hoitotoimenpiteitä. Tarkempia tietoja laskentamenetelmistä on saatavilla rahaston verkkosivulla.



ERIKOISSIJOITUSRAHASTO UB METSÄN VUOSITTAISET SUORAT JA EPÄSUORAT ILMASTOVAIKUTUKSET (tCO₂/v)

Positiivinen arvo kuvastaa lisääntyvää hiilidioksidin määrää ilmakehässä ja negatiivinen arvo vähenevää määrää. ■ 2021 ■ 2022 ■ 2023 ■ 2024 ■ 2025



	2022	2023	2024	2025
Metsän hiilivarasto sisältää puihin ja metsämaahan varastoituneen hiilen	-61,4 MtCO ₂ Sisältää yhteensä 69 754 ha metsätalousmaata, josta 11 124 ha tuottamatonta kitu- ja joutomaata.	-68,8 MtCO ₂ Sisältää yhteensä 79 324 ha metsätalousmaata, josta 12 501 tuottamatonta kitu- ja joutomaata.	-83 MtCO ₂ Sisältää yhteensä 95 323 ha metsätalousmaata, josta 14 718 ha tuottamatonta kitu- ja joutomaata.	-83,3 MtCO ₂ Sisältää yhteensä 95 612 ha metsätalousmaata, josta 14 751 ha tuottamatonta kitu- ja joutomaata.
Keskimääräinen vuotuinen metsän hiilinielu vuotuisen hakkuupoistuman jälkeen. Sisältää sekä puuston että maaperän hiilinielut	-2,1 tCO ₂ /ha/v	-0,7 tCO ₂ /ha/v	-1,8 tCO ₂ /ha/v	-2,2 tCO ₂ /ha/v
Keskimääräinen vuotuinen hiilivaikutus sisältäen metsän hiilinielun ja puutuotteisiin varastoituvan hiilen sekä huomioiden hakkuista, puutavaran kuljetuksesta sekä puutuotteiden valmistuksesta aiheutuvat päästöt	-3,6 tCO ₂ /ha/v	-2,7 tCO ₂ /ha/v	-3,4 tCO ₂ /ha/v	-3,7 tCO ₂ /ha/v
Hiilijalanjälki (scope 1–3) hiilipäästöt	4 861 t/CO ₂ /v	8 402 t/CO ₂ /v	9 927 t/CO ₂ /v	9 070 t/CO ₂ /v
Hiili-intensiteetti hiilipäästöjen määrä suhteessa hallinnoitavaan sijoitettuun pääomaan (AUM)	14,25 t/CO ₂ /MEUR AUM	19,22 t/CO ₂ /MEUR AUM	21,15 t/CO ₂ /MEUR AUM	16,89 t/CO ₂ /MEUR AUM
Nettohiilivaikutus/sijoitettu MEUR	-618,25 t/CO ₂ /MEUR AUM	-419,05 t/CO ₂ /MEUR AUM	-590,07 t/CO ₂ /MEUR AUM	-558,31 t/CO ₂ /MEUR AUM

Tärkeimmät tulokset:

- Vuodelta 2025 valmistuneet tulokset osoittavat rahaston metsien olevan merkittävä hiilivarasto: vuoden 2025 alussa omistetun metsäomaisuuden hiilivarasto oli vuoden lopussa yhteensä noin 83,3 miljoonaa tCO₂. Tästä noin 14 % oli sitoutuneena puuston biomassaan ja loput maaperään.
- Rahaston metsistä vuoden 2025 aikana korjatusta puusta arviolta 129 202 tCO₂ varastoituu uusiin puupohjaisiin tuotteisiin.
- Metsän hiilitase vuonna 2025 oli noin -179 711 tCO₂, kun huomioidaan maaperän hiilensidonta, metsien kasvu sekä toteutuneet hakkuut.
- Kun metsän vuotuisesta hiilitaseesta ja puutuotteisiin varastoituvasta hiilestä vähennetään hakkuista, kuljetuksesta ja metsänhoitotoimenpiteistä koituvat päästöt, on rahaston vuotuinen positiivinen ilmasto-vaikutus 299 844 tCO₂. Tämä vastaa noin 31 200 suomalaisen keskimääräistä vuotuista hiilijalanjälkeä (keskimäärin 9,6 tCO₂ per capita, Suomen ympäristökeskus 2023).

Tulokset osoittavat rahaston metsien toimineen hiilinieluna vuonna 2025. Puunkorjuun toteutumisen rytmi sekä rahaston laajenemisen myötä lisääntyvät hakkuut aiheuttavat hiilitaseen luontaista vaihtelua vuosien välillä. Lisäksi rahaston metsien ikäjakauman muutokset vaikuttavat hakkuuintensiteettiin ja sen kautta hiilitaseeseen. Rahaston pitkän aikavälin hakkuusuunnitteessa huomioidaan kestävyystekijät.

Hiilitaselaskennassa arvioitiin myös valmistettujen tuotteiden korvaavuusvaikutukset. Korvaavuusvaikutus kuvastaa puuraaka-aineen käytön seurauksena mahdollisesti vältettyjä hiilidioksidipäästöjä, kun puulla korvataan fossiili-intensiivisiä tuotteita. Puupohjaisten lopputuotteiden sekä bioenergian käyttö huomioon ottaen metsärahasojen hakkuiden puutavaralajikertymistä laskettu korvaavuusvaikutus oli vuonna 2025 yhteensä noin 143 878 tCO₂. Koska menetelmä eroaa metsän hiilitaselaskennasta, on korvaavuusvaikutus esitetty tässä erikseen eikä sitä ole sisällytetty kokonaishiilivaikutukseen. Rahaston omistamien metsien tuottamat positiiviset ilmasto-vaikutukset kasvavat kuitenkin entisestään, kun korvaavuusvaikutus huomioidaan.

Hiilinielun kehitys pitkällä aikavälillä

Rahastolle on laadittu mallinnus hiilinielujen pitkän aikavälin kehityksestä. Tulosten perusteella rahaston metsänhoito mahdollistaa hiilinielujen kasvun pitkällä aikavälillä ja johtaa keskimääräistä suomalaista metsänhoitoa suurempaan hiilinielujen kasvuun. Tarkastelussa rahaston toteuttamaa metsänhoitoa ja sen vaikutusta hiilinielujen pitkän aikavälin kehitykseen verrattiin keskivertoon perinteiseen metsänhoitoon Suomessa. Rahaston metsänhoidossa keskiarvoa myönteisempiin ilmasto-vaikutuksiin vaikuttavat muun muassa keskimääräistä korkeampi FSC-sertifiointiaste (rahastossa 85 %, Suomen metsissä keskimäärin noin 12 %), aktiivinen ja oikea-aikainen metsänhoito ja kohdekohtaiset käsittelyvalinnat, hakkuiden ajoitus, jatkuvan kasvatuksen suosiminen rehevillä turvemaidilla sekä kasvatus- ja tuhkalannoitusten toteuttaminen.

Sertifiointi kertoo laadukkaasta metsänhoidosta

Kaikki rahaston metsätilat, yhteensä 100 613 hehtaaria, ovat PEFC™-sertifioituja ja lisäksi noin 85 prosenttia niistä on FSC®-sertifioituja (FSC-C109750). Sertifiointit ovat tärkeä työkalu, sillä niiden avulla voidaan sekä ohjata käytännön toimintaa että osoittaa metsien käsittelyn vastuullisuus taloudellisesta, sosiaalisesta ja ekologisesta näkökulmasta. Toiminta käydään läpi säännöllisesti sertifikaattien auditointien yhteydessä. Vastuullinen metsänhoito on tänä päivänä myös ehto puumarkkinoille pääsulle, ja se tuo ennustettavuutta toimintaan sekä lisää metsien talouskäytön hyväksyttävyyttä.

Riippumaton auditointi maastokäynteineen varmistaa, että rahaston metsien hoito täyttää sertifiointin kriteerit. Vuonna 2025 rahastolle tehtiin FSC-auditointi. Auditoinnissa ilmeni yksi poikkeama, joka on ratkaistu ryhmäsertifikaatin hallinnoijan (UPM) ja auditoijan välillä.



Vastuullisen
metsänhoidon merkki

Metsäluonnon monimuotoisuus on osa tuottavaa metsänhoitoa

Luonnon monimuotoisuuden turvaaminen on keskeinen osa rahaston metsien hoitoa. Luonnon monimuotoisuus vaikuttaa suoraan metsän kykyyn tuottaa arvoa pitkällä aikavälillä. Monimuotoisen metsän maaperä, vesitalous ja lajisto tukevat metsän kasvua. Monimuotoinen metsäekosysteemi pystyy sopeutumaan muuttuvaan ilmastoon ja sään ääri-ilmiöihin sekä suojautumaan tuhonaiheuttajilta.

Rahaston hallinnoimissa metsissä metsien käsittelyt suunnitellaan ja toteutetaan ympäristön luontoarvot huomioiden. Monimuotoisuutta voidaan parantaa monin keinoin metsän eri kehitysvaiheissa. Lajit hyötyvät, kun luonnontilaisille metsille tyypillisiä rakennepiirteitä kuten lahoppuuta, suojaiteikköjä ja puuston rakenteellista vaihtelua lisätään talousmetsiin. Yleisen lajiston lisäksi rakennepiirteiden vahvistaminen parantaa myös monien uhanalaisten lajien elinolosuhteita. Rakenteeltaan monipuolisessa talousmetsässä yhdistyy puuntuotanto ja elinvoimainen luonto. Luonnon monimuotoisuutta tukevat toimenpiteet perustuvat tutkittuun tietoon.

Arvokkaiden elinympäristöjen turvaaminen on monimuotoisuuden kannalta olennaista. Vesistöjen suojavyöhykkeet turvaavat sekä vesistöjä että niiden välittömässä läheisyydessä olevaa, muusta

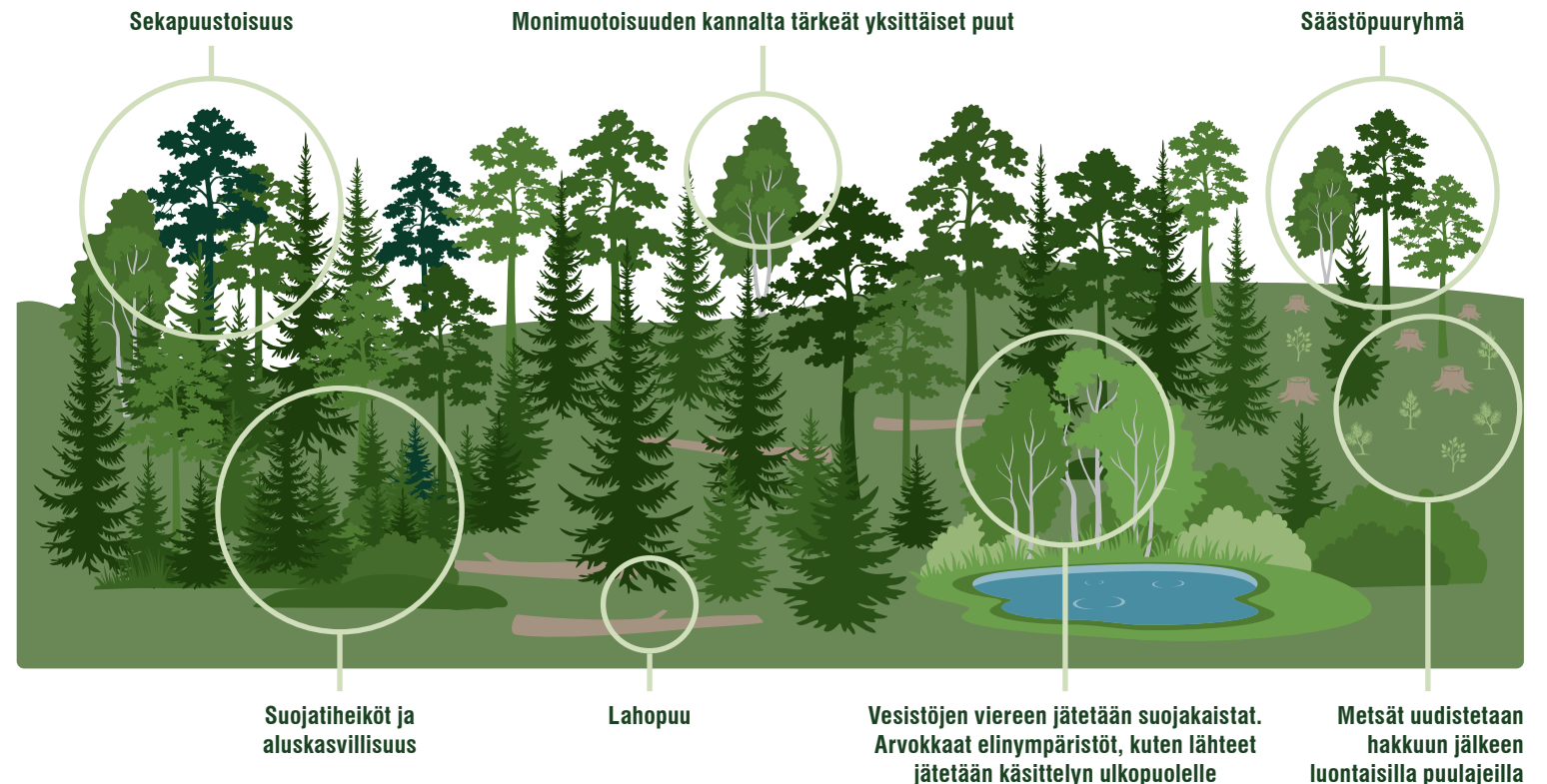


Metsiä kulutetaan FSC-sertifikaatin vaatimuksien mukaisesti, jotta monimuotoisuutta voidaan lisätä tarjoamalla elinympäristöjä palaneissa metsissä viihtyville eliöille. Kulutus lisää myös ravinteiden määrää metsässä edesauttaen puiden kasvua ja hiilen sitoutumista ilmakehästä.

ympäristöstä poikkeavaa lajistoa. Lisäksi rahaston metsissä metsäluonnon tilaan pyritään vaikuttamaan positiivisesti lisäämällä lahoppuun määrää ja laatua, jättämällä hakkuualoille säästöpuita ja suojaiteikköjä sekä monipuolistamalla puulajisuhteita. Rahas-

ton metsissä hakkuujätteet pyritään jättämään metsään ravinteeksi uudelle puustolle. Rahaston tavoitteena on myös lisätä lehtipuiden osuutta metsissään kohti 20 %:a ja suosia jatkuvapuiteista kasvatusta rehevillä turvemaidella.

METSIKKÖTASOLLA MONIMUOTOISUUTTA TURVATAAN MONIN KEINAIN



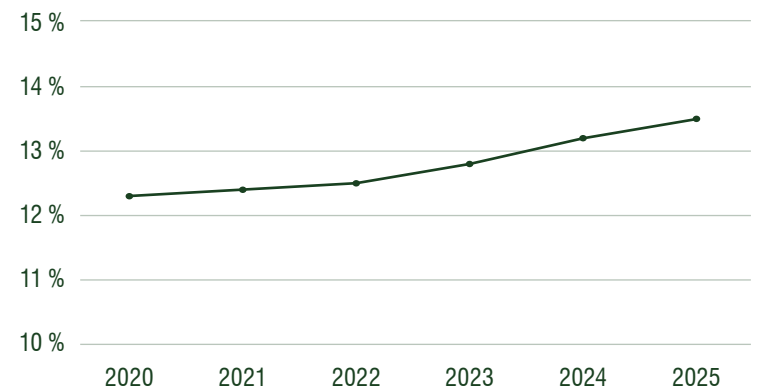


Luontaiset puulajit luovat perustan metsäekosysteemien monimuotoisuudelle. Jokaisella puulajilla on suoraan tai välillisesti siitä riippuvaista lajistoa. United Bankersin metsärahastoissa metsät uudistetaan 100-prosenttisesti luontaisilla puulajeilla.

Lehtipuut auttavat sopeutumaan ilmastonmuutokseen

Monimuotoinen metsä tuottaa myös muuttuvissa ilmasto-olosuhteissa. Rahasto on linjannut pidemmän aikavälin tavoitteekseen kaksinkertaistaa Suomessa omistamiensa metsien lehtipuuosuuden yhteensä 20 prosenttiin. Lehtipuuosuuden lisäämisellä voidaan parantaa luonnon monimuotoisuutta ja samalla vahvistaa metsien puuntuotoskykyä ja ilmastokestävyyttä. Metsän puustorakenteen muutos vie aikaa. Tärkeimmät päätökset puustorakenteen osalta tehdään taimikkojen harvennuksissa. Kun taimikkovaiheessa metsään jätetään lehtipuiden taimia, kehittyy metsä luonnostaan sekapuustoiseksi. Myös kasvatusmetsien harvennushakkuissa voidaan lehtipuuta jättää kasvamaan aiempia käytäntöjä enemmän, mutta metsän rakenteellinen muuttaminen on tässä kasvuvaiheessa haastellisempaa kuin metsikön perustamisvaiheessa. Rahasto on kuitenkin onnistunut kasvattamaan tasaisesti lehtipuun osuutta omistamissaan metsissä.

LEHTIPUUN OSUUDEN KEHITYS RAHASTON METSISSÄ



Haapa on monimuotoisuuden kannalta tärkeä puulaji. Elävästä ja kuolleesta haavasta riippuvaisia lajeja on satoja. Haavan seuralaislajeja on muun muassa raidankeuhkojäkälä ja mesipillikäpää.



Lahopuut ovat monimuotoisuudelle tärkeä elementti

Lahopuu on metsäluonnon monimuotoisuudelle tärkeä rakennepiirre. Lahopuulla tarkoitetaan kuollutta tai lahoavaa puuta, jota syntyy luontaisesti muun muassa puiden ikääntyessä, myrskyissä, metsäpaloissa sekä tautien ja hyönteistuhojen seurauksena. Lahopuuta voidaan lisätä myös tarkoituksellisesti osana aktiivista metsänhoitoa.

Lahopuusta riippuvaisia lajeja on lähes kaikissa eliöryhmissä, yhteensä noin 5 000 lajia. Monimuotoisuuden lisäksi lahopuilla on merkitystä myös ilmastotavoitteiden saavuttamisessa, sillä kuollut puu toimii hiilen varastona.

Rahasto pyrkii lisäämään lahopuun osuutta ja kehittää lahopuun määrän mittaamiseen soveltuvia menetelmiä. Tavoitteena on julkaista tietoja lahopuun määrän kehityksestä vuoden 2026 aikana.

Jatkuvapeitteinen kasvatus monipuolistaa metsänhoitoa

Rahasto pyrkii valitsemaan kullekin metsäkohteelle sille parhaiten sopivat metsänhoitomenetelmät. Valtaosalla pinta-alasta päädytään kiertoaikaan perustuviin menetelmiin sekä metsän ominaisuuksien että metsälle asetettujen tavoitteiden vuoksi. Myös jatkuvapeitteinen kasvatus on osa keinovalikoimaa. Jatkuvapeitteinen kasvatus tarkoit-

taa metsänhoitomenetelmää, jossa metsä säilyttää jatkuvasti puuston peitteen. Suuria hakkuualueita vältetään ja puustoa poistetaan asteittain pienemmissä erissä. Metsän jatkuvapeitteinen kasvatus mahdollistaa eri-ikäisten puusukupolvien samanaikaisen kehityksen, mikä vahvistaa metsän kykyä sopeutua ilmastonmuutoksen aiheuttamiin muutoksiin, kuten sään ääri-ilmiöihin.

Tasaikäisen metsän muuttaminen jatkuvapeitteiselle kasvatukselle tyypilliseksi eri-ikäisrakenteiseksi metsäksi voi kestää useita vuosia, jopa vuosikymmeniä, ja aiheuttaa tänä aikana tulonmenetyksiä. Lisäksi haasteena on riskienhallinta: jatkuvapeitteinen kasvatus voi lisätä metsän altistusta joillekin tuhoniheuttajille ja korjuuvaurioille. Parhaimmillaan metsän jatkuvapeitteinen kasvatus on kuitenkin tuotava ja kustannustehokas metsänhoitomalli.

Menetelmään liittyvien epävarmuuksien vuoksi rahasto on linjannut, että se soveltaa jatkuvapeitteistä metsänkasvatusta ainoastaan sellaisilla alueilla, joille se tutkimusten perusteella erityisesti soveltuu. Rahaston pitkän aikavälin tavoite onkin suosia jatkuvapeitteistä metsänkasvatusta rehevillä turvemaidella. Jatkuvapeitteisellä metsätaloudella voidaan vaikuttaa positiivisesti luonnon monimuotoisuuteen, mutta menetelmävalinta ei vapauta talousmetsissä tehtävistä luonnonhoidon toimenpiteistä monimuotoisuusvaikutuksia tavoiteltaessa. Jatkuvapeitteinen kasvatus tukee turvemaiden vesitaloutta, vähentää huuhtoumia ympäristöön ja vahvistaa metsien kokonaishiilitasetta.

Suojelun avulla turvataan arvokkaita luontokohteita

Metsäluonnossa on myös monia kohteita, joihin talouskäyttö ei sovellu tai joilla se ei ole kannattavaa. Niitä suojelemalla turvataan arvokkaita luontokohteita ja lajien esiintymispaikkoja. Rahaston omistamista metsistä kaikkiaan 7 018 hehtaaria on FSC-sertifioinnin kriteerien mukaisen suojelun tai rajoitetun käytön piirissä. Tästä puolet on tiukasti talouskäytön ulkopuolella olevia kohteita ja puolet on niin sanottuja erityiskohteita, joille on asetettu tavoite metsäekosysteemin monimuotoisuuden tai metsien rakenteen monipuolistamisen osalta. Yhteensä käytön ulkopuolella tai rajoitetun käytön piirissä on 10 % FSC-sertifioidusta metsäpinta-alasta.

Rahasto on lisäksi suojellut myös vapaaehtoisesti alueita, joilla on erityisiä luontoarvoja. Suojelutoimia pyritään tekemään yhteistyössä muiden toimijoiden, kuten paikallisten viranomaisten tai yhdistysten kanssa. Rahasto pyrkii suojelutoimillaan lisäisyyteen eli siihen, että rahaston osallistuminen suojeluun tuo luontoarvoille ja suojeluhankkeelle merkittävää lisäarvoa.

Maakunta	Pinta-ala, ha	Perustamisvuosi	Suojeluperuste
Keski-Suomi	3,0	2022	Rahkaräme, korpiräme
Kainuu	33,0	2021	Vanha luonnontilainen metsäalue, lahopuuta
Kainuu	113,0	2021	Vanha mäntymetsä sekä luonnontilainen suokokonaisuus
Keski-Pohjanmaa	320,7	2021	Salamajärven kansallispuistoon rajoittuva luonnontilainen metsäalue
Pohjois-Savo	4,7	2019	Sekapuustoista joenvarsimetsää
Pohjois-Pohjanmaa	57	2023	Luonnontilainen suokokonaisuus
Kainuu	78,2	2024	Hyvin säilyneitä karuja räme- ja nevatyyppejä
Päijät-Häme	4,7	2024	Vanha mäntyvaltainen sekametsä
	3 509		Tiukan suojelun FSC-kohteet
	3 509		Erikoiskäsittävät FSC-kohteet
Yhteensä	7 632		





Ennallistaminen edistää luontoarvoja myös talousmetsissä

Talousmetsien luontoa vahvistavien toimien ja suojelun lisäksi metsäluonnon monimuotoisuutta voi vahvistaa ennallistamisen keinoin. Ennallistamisen tavoitteena on parantaa luonnon tilaa sellaisilla alueilla, joita ihminen on aikanaan muokannut. Ennallistaminen sopii monenlaisille luontotyypeille. Rahaston tavoitteena on kohdentaa ennallistamista sellaisille alueille, joissa luontoarvojen palauttaminen tuottaa eniten ekologista hyötyä ja on taloudellisesti järkevää.

Käytännössä ennallistamista on helpointa toteuttaa sellaisissa kohteissa, joissa vaikutukset alkavat näkyä nopeasti tehtyjen toimenpiteiden jälkeen ja joissa ennallistamisen avulla on saavutettavissa merkittäviä hyötyjä luonnolle. Esimerkiksi monet aikanaan metsätalousskäyttöä varten ojitetut, puustonkasvultaan heikoksi jääneet suometsät ovat oivallisia kohteita ennallistamiseen. Nämä alueet ovat metsätaloudellisesti vähätuottoisia, jolloin ennallistaminen ei tarkoita

merkittävää luopumista hakkuutuloista vaan pikemminkin heikosti tuottavan maa-alan muuttamista strategiseksi arvotekijäksi. Soiden ennallistamishankkeiden ennakoidaan tukevan pitkällä aikavälillä myös rahaston ilmastotavoitteiden toteutumista, sillä tyypillisesti soiden ja turvetuotantoalueiden ennallistamisella on luonnon monimuotoisuuden kohenemisen lisäksi myönteisiä vesistö- ja ilmasto-vaikutuksia, jotka ulottuvat myös ennallistetun alueen ulkopuolelle.

Vuonna 2025 rahasto viimeisteli aiempina vuosina aloitettuja ennallistamishankkeita. Tyypillisesti ennallistamiset ovat monivuotisia hankkeita, jotka koostuvat suunnittelusta, toteutuksesta ja seurannasta. Uusia hankkeita ei käynnistetty vuoden 2025 aikana. Hankkeiden toteutuksesta vastaavat Lupa- ja valvontavirastot (LVV), ennallistamiseen erikoistuneet toimijat sekä paikalliset yksityiset toimijat kuten koneyritykset.

Maakunta	Pinta-ala, ha	Aloitusvuosi	Hankkeen kuvaus
Etelä-Savo	17,5	2024	Vuorijärvensuo on merkittävä pohjavesivaikutteinen ojitettu suoalue, jolla edustavaa tihkupintalajistoa ja vaarantunutta harsosammalta. Alueelta on myös kuukeli-havaintoja. Alueella on useita puustoisia suoluontotyyppisiä, jotka ovat osin kuivuneet turvekankaaksi. Pää tavoitteena on palauttaa alueelle luonnollisempi vesitalous, mikä mahdollistaa luontaisen sukcession ja lajistokehityksen sekä turvaa vaarantuneen lajiston elinot. Valmistunut 2025
Pohjois-Pohjanmaa	8	2024	Entisen turvetuotantoalueen ennallistaminen kosteikkoalueeksi
Kainuu	15	2024	Teerisuon ennallistaminen, jolla pyritään myönteisiin ilmastovaikutuksiin. Valmistunut 2025
Etelä-Savo	0,45	2023	Kosteikon perustaminen ja eroosiosuojaus. Valmistunut 2024

Vuorijärvensuon ennallistaminen on esimerkki luonnon tilan parantamisesta

Savonlinnan Vuoriniemessä sijaitseva, 17,5 hehtaarin kokoinen Vuorijärvensuo on merkittävä pohjavesivaikutteinen suoalue. Alueella on runsaasti pohjaveden purkauspisteitä eli lähteitä ja siellä esiintyy edustavaa tihkupintalajistoa ja esimerkiksi vaarantunutta harsosammalta. Nykyään United Bankersin UB Metsä -rahaston omistuksessa oleva alue on vuosikymmeniä sitten ojitettu, mikä on sittemmin johtanut suon kuivumiseen turvekankaaksi ja pohjavesien purkautumiseen ojiin ja virtaamiseen ojia pitkin Vuorijärveen. Etelä-Savon Ely-keskus käynnisti ympäristöministeriön Helmi-ohjelman rahoituksella toteutetun Vuorijärvensuon ennallistamishankkeen yhteistyössä United Bankersin kanssa vuonna 2020. Ennallistamistoimet saatiin valmiiksi vuonna 2025, ja vuoden 2026 aikana tavoitteena on perustaa alueesta yksityinen suojelualue.

Vuorijärvensuon ennallistamisen tarkoituksena on ollut palauttaa suon vesitalous ojitusta edeltävään aikaan. Alueella on tehty monia kunnostustoimenpiteitä, kuten ojien täyttämistä veden pidättämiseksi suoalueella, veden virtaamista ohjaavia patoja ja virtausten palauttamista luonnollisille reiteille. Lisäksi alueen ojien luonnontilaisia piirteitä on palautettu. Toimenpiteillä on tavoiteltu alkuperäisen suoluonnon palautumista, vesielinympäristöjen ekologisen tilan parantamista sekä Vuorijärven ravinnekuormituksen hillitsemistä. Toimilla on siis saatu aikaan positiivisia vaikutuksia useisiin eri elinympäristöihin.

Vuorijärvensuo on oivallinen esimerkki siitä, kuinka ennallistamisella voidaan saada aikaan positiivisia luontovaikutuksia. Käytännössä ennallistamista on helpointa toteuttaa sellaisissa kohteissa, joissa vaikutukset alkavat näkyä nopeasti tehtyjen toimenpiteiden jälkeen ja joissa ennallistamisen avulla on saavutettavissa merkittäviä hyötyjä luonnolle. Vuorijärvensuon kaltaiset, aikanaan metsätalousskäyttöä

varten ojitetut, puustonkasvultaan heikoksi jääneet suometsät ovat usein sopivia kohteita ennallistamiseen. Nämä alueet ovat metsätaloudellisesti vähätuottoisia, jolloin ennallistaminen ei tarkoita merkittävää luopumista hakkuutuloista, vaan pikemminkin heikosti tuotettavan maa-alan muuttamista strategiseksi arvotekijäksi.



Kuva: Vesa Kontio

Kestävyyseriskejä arvioidaan osana sijoituspäätöksiä

Kestävyyseriskeillä tarkoitetaan ympäristöön, yhteiskuntaan tai hallintotapaan liittyvää tapahtumaa tai olosuhdetta, jonka toteutumisella saattaisi olla sijoituksen arvoon tosiasiallinen tai mahdollinen kielteinen olennainen vaikutus. Kestävyyseriskien huomioon ottamisen odotetaan pienentävän kestävyysriskiä rahaston sijoitustoiminnassa ja siten myös rahastosijoituksen kokonaisriskiä sekä vaikuttavan myönteisesti rahaston tuottoedellytyksiin.

Sijoitusprosessissa rahaston salkunhoito arvioi sijoituskohteen kestävyysriskiä osana sijoituspäätöstä United Bankersin vastuullisen sijoittamisen periaatteiden sekä niitä täydentävien rahaston omien vastuullisuusperiaatteiden mukaisesti. Käytännössä rahasto huomioi kestävyysriskit sijoitusstrategiassaan ja toiminnassaan esimerkiksi noudattamalla FSC- ja PEFC-sertifiointien sekä muiden alan parhaiden käytäntöjen mukaisia kestävänsä metsänhoidon periaatteita, joiden avulla pyritään takaamaan metsäluonnon hyvinvointi ja kannattava metsänhoitotoiminta myös pitkällä tähtäimellä. Lisäksi rahasto pyrkii ennen sijoituspäätöstä arvioimaan esimerkiksi luonnon monimuotoisuuden näkökulmasta arvokkaiden elinympäristöjen ja lehtipuun osuuden selvittämistä sekä kohteen myrsky- ja ilmastotuhojen kestävyden analysointia. Havaitut kestävyysriskit on otettu huomioon kullekin kohteelle laadittavissa metsänhoitosuunnitelmissa.

EU:n haitallisia kestävyysvaikutuksia kuvaavat indikaattorit

Rahasto ottaa toiminnassaan huomioon myös muut EU:n haitallisia kestävyysvaikutuksia kuvaavat indikaattorit, mikäli ne soveltuvat metsärahasolle. Useiden muiden indikaattorien osalta mittarit koskevat sijoituskohteina olevia yrityksiä, eivät suorina sijoituksia metsäkiinteistöihin. Tarkemmat tiedot indikaattoreista löytyvät rahaston RTS-määräaikauskatsauksesta rahaston verkkosivuilta.

Ilmatoriskien tunnistaminen ja hallinta on osa salkunhoitoa

Ilmastonmuutos voi vaikuttaa suoraan metsäkiinteistöjen arvoon ja kuntoon sekä puumarkkinoihin ja sitä kautta rahastosijoituksen tuottamaan kassavirtaan. Ilmatoriskit voidaan jaotella kahteen päätyyppiin niiden luonteen mukaan. Fyysiset riskit kuvaavat ilmastonmuutoksen etenemisestä seuraavia luonnonkatastrofeja ja sääääri-ilmiöitä. Ne luokitellaan tyypillisesti akuutteihin riskeihin (esim. maastopalot ja tulvat) ja kroonisiin riskeihin (esim. keskilämpötilojen nousu) niiden aikajänteen perusteella. Siirtymäriskit kuvaavat puolestaan ihmisten ja yhteiskuntien vähähiiliseen elämäntapaan tähtäävien toimien synnyttämiä markkinaehtoisia riskejä, jotka voivat liittyä esimerkiksi lainsäädäntöön, teknologiaan, markkinoihin ja mainehaittoihin.

Metsäsijoitusten ilmatoriskianalyysi on osa rahaston aktiivista salkunhoitoa. Rahaston salkunhoidossa tarkastellaan siirtymäriskejä osana muun muassa puumarkkinan kehityksen analyysia ja alan tulevan sääntelyn kehitystä. Fyysisten ilmatoriskien ennakointi ja vaikutukset huomioidaan metsänhoidossa ja sen suunnittelussa. Rahaston sijoituskriteereissä esimerkiksi tietyt ilmatoriskeistä aiheutuville metsätuhoille erityisen alttiit kohteet on suljettu sijoituskohteen ulkopuolelle. Rahasto monitoroi aktiivisesti metsätuhoja ja niihin liittyviä kestävyysriskejä sekä ilmastonäkökulmasta että muistakin syistä. Esimerkiksi rahaston metsämaita käyttävillä metsästysseuroilla on sopimusvelvoite ilmoittaa havaitsemistaan metsätuhoista rahastoille. Lisäksi FSC- ja PEFC-sertifikaatit ovat tärkeitä kestävyysriskien hallintatyökaluja. Rahasto kartoittaa parhaillaan menetelmiä, joilla voidaan teknologian avulla seurata ajantasaisesti metsien tilaa ja havaita jo toteutuneet tai potentiaaliset metsätuhot ajoissa.

Ilmatoriskien arviointia ja hallintaa kehitetään rahastossa jatkuvasti. Vuonna 2024 ulkopuolinen metsäalan asiantuntijaorganisaatio laati rahastolle kattavan ilmatoriskitarkastelun. Tarkastelussa käytiin läpi rahaston metsien altistumista kroonisiin ja akuuteille fyysisille ilmatoriskeille 30 vuoden aikavälillä eri ilmastokenaarioissa (SSP 1–2.6 ja SSP5–8.5). Tarkastelu on EU:n luokitusjärjestelmän metsänhoitoa koskevien kriteerien ”Ei merkittävää haittaa” -kriteerien mukainen. Tarkastelun perusteella tunnistettuja ilmatoriskien hallintakeinoja hyödynnetään aktiivisesti rahaston metsänhoidon suunnittelussa ja toteutuksessa sekä strategisella tasolla rahaston hallinnoinnissa osana rahaston riskienhallintaa.

Ihmisoikeuksien toteutumisesta huolehditaan metsänhoidon ja puunkorjuun arvoketjuissa

Rahasto pyrkii huolehtimaan ihmisoikeuksien toteutumisesta kaikessa toiminnassaan. Rahasto edellyttää yhteistyökumppaneiltaan monikansallisille yrityksille annettujen OECD:n toimintaohjeiden sekä yritystoimintaa ja ihmisoikeuksia koskevien YK:n ohjaavien periaatteiden mukaista toimintaa. Yhteistyökumppanien valintaan liittyy vahvasti ihmisoikeuksien huomioiminen, ja keskeiset toimijat arvioidaan riskien minimoimiseksi. Tavoitteena on varmistaa kansainvälisten normien toteutuminen edellyttämällä valittavilta yhteistyökumppaneilta vähintään United Bankersin Supplier Code of Conductin noudattamista.

Vuoden 2025 aikana rahasto otti käyttöönsä Kestävän metsätalouden yhdistys ry:n (KMY ry) laatiman, PEFC-sertifioituille toimijoille suunnatun toimintamallin työnantajavelvoitteiden toteutumiseen urakanantamisessa ja alihankinnassa. Toimintamallin tarkoituksena on varmistaa lakisääteisten velvoitteiden toteutuminen metsäalan pitkissä alihankintaketjuissa. Yhteistyökumppaneiden taustat ja toimintaperiaatteet selvitetään aina ennen yhteistyön aloittamista. Lisäksi kaikessa työssä hyödynnetään ammattitaitoista työvoimaa laadun ja työturvallisuuden takaamiseksi sekä noudatetaan asetettuja säädöksiä ja ohjeistuksia.

Yhteistyö paikallisten toimijoiden kanssa on tärkeässä roolissa

Sosiaalista kestävyyttä edistetään muun muassa huomioimalla paikallisten yhteisöjen tarpeet. Yhteistyötä tehdään keskeisten sidosryhmien, kuten metsästysseurojen ja alueen elinkeinonharjoittajien kanssa. Elinkeinonharjoittajien toiminta otetaan huomioon rahastojen toiminnassa siten, ettei heidän elinkeinoaan tai toimintaansa vaikeuteta. United Bankersin metsärahasoilla on etenkin paikallisesti huomattava työllistävä vaikutus – suoraan ja välillisesti. Rahastot harjoittavat aktiivista metsätaloutta, ja kaikki metsänhoidolliset työt teetetään ammattilaisilla. Rahastot ovat myös solmineet useita maanvuokrasopimuksia tuulivoiman kehittämiseksi.

Metsästysseurat ovat keskeinen sidosryhmä, sillä ne säätelevät hirvikannan kokoa ja näin ennaltaehkäisevät hirvituhoja. Seurat myös raportoivat mahdollisista tuuli- ja lumituhoista, mikä auttaa vähentämään tappioita. Seuroilta peritään kohtuullista maanvuokraa.

Suomessa on voimassa jokaisen oikeus, joka antaa Suomessa oleskeleville mahdollisuuden liikkua luonnossa ja hyödyntää vapaasti tiettyjä luonnontuotteita, kuten marjoja ja sieniä. Myös rahaston metsät ovat avoinna luonnosta nauttiville ympäri vuoden. Mahdollisuus liikkua ja kerätä ravintoa yksityisomisteisissa metsissä vahvistaa suomalaisten luontosuhdetta, retkeilytaitoja ja on tärkeä osa kansallista huoltovarmuutta.



SUOMEN METSÄSÄÄTIÖ

Rahasto on mukana rahoittamassa Suomen Metsäsäätiötä puukaupoista maksamallaan vapaaehtoisilla menekinedistämismaksuilla. Suomen Metsäsäätiö on metsänomistajien, metsäteollisuuden ja muiden metsätaloudesta toimeentulonsa saavien ryhmien viestinnän rahoittaja. Säätiön tavoitteena on metsätalouden ja -teollisuuden toimintaedellytysten turvaaminen, puun ja puupohjaisten tuotteiden käytön lisääminen sekä alan sosiaalisen ja taloudellisen tutkimuksen rahoittaminen.



Rahastojen vastuullisuustyötä kehitetään jatkuvasti

Yhteistyö tiedeyhteisön ja sidosryhmien kanssa

United Bankers käy säännöllistä vuoropuhelua tiedeyhteisön kanssa ja seuraa alan uusinta tutkimusta. Vuoden 2026 aikana käynnistyy Luonnonvarakeskuksen ja useiden toimijoiden yhteinen tutkimushanke, jossa kartoitetaan uhanalaisten lajien esiintymistä talousmetsäkohteissa. Hankkeen koealoja sijoittuu myös rahaston metsiin.

Metsäalan sidosryhmät tarjoavat arvokasta tietoa alan kehityksestä ja ovat tärkeä yhteistyökumppani kehityshankkeissa. United Bankersin metsätiimi tapaa säännöllisesti sidosryhmien edustajia ja osallistuu alan tapahtumiin. Jatkossa tavoitteena on laajentaa sidosryhmävuoropuhelua myös uusiin ryhmiin ja tehdä tapaamisista aiempaa suunnitelmallisempia.

Kehitysprojektit luonnon monimuotoisuuden vahvistamiseksi

United Bankersin biodiversiteettitiekartan laatiminen etenee vuoden 2026 aikana. Tiekartan ytimessä on luontopääoma. Ylätason linjausten lisäksi tiekartassa asetetaan tavoitteita ja määritetään toimenpiteitä biodiversiteetin säilyttämiseksi ja vahvistamiseksi, sekä kehitetään ja määritetään mittareita biodiversiteettiin kohdistuvien vaikutusten osoittamiseksi. Tiekartan laatiminen tarjoaa mahdollisuuden syventyä luontoteemaan ja lisätä organisaation sekä sijoittajien ymmärrystä monimuotoisen luonnon merkityksestä.

United Bankersin ennallistamislinjausten valmistelu käynnistyi vuoden 2025 aikana. Rahasto valmistelee uusia ennallistamishankkeita ja kerää niiden avulla kokemusta toimivista ennallistamiskäytännöistä, yhteistyömalleista ja luonnonarvohehtaarin kaltaisten monimuotoisuusyksiköiden mittaamisesta. Markkinoiden kehittyessä rahasto voi tarkastella mahdollisuuksia osallistua monimuotoisuushyötyjen kaupallistamiseen

Yhteystiedot

LISÄTIETOJA RAHASTON VASTUULLISUUDESTA ANTAVAT:



ANNIINA KOSTILAINEN
salkunhoitaja,
Head of Forest Sustainability
anniina.kostilainen@unitedbankers.fi



TEEMU SILMU
salkunhoitaja
teemu.silmu@unitedbankers.fi



CHRISTINA REHNBERG
vastuullisuusjohtaja
christina.rehnberg@unitedbankers.fi

UB

United Bankers

Helsinki • Aleksanterinkatu 21 A • puh. 09 2538 0300 • unitedbankers.fi

Tässä katsauksessa esitetyt asiat ja informaatio perustuvat United Bankers -konsernin luotettavina pitämiin lähteisiin ja omiin arvioihin. Tämä ei kuitenkaan sulje pois virhemahdollisuuksia ja tietojen epätäydellisyyttä. Johtopäätösten perustana oleva informaatio voi muuttua nopeasti, ja United Bankers -konserni voi muuttaa näkemystään ilman eri ilmoitusta. United Bankers -konserni tai sen yhteistyökumppanit tai kukaan sen työntekijöistä ei vastaa raportin käytöstä aiheutuvista mahdollisista vahingoista. Mitään esityksen kautta saatavaa informaatiota ei pidä sellaisenaan käsittää rahoitusvälineen osto- tai myyntitarjoukseksi taikka muuksi kehotukseksi sijoitustoimenpiteisiin. Tehdessään sijoituspäätöksiä tai toimenpiteitä tulee lukijan perustaa ne omaan arvioonsa sijoituskohteesta ja siihen liittyvistä riskeistä. UB:n rahastoja hallinnoi UB Rahastoyhtiö Oy. Rahastojen rahastoesitteet ja avaintietoasiakirjat ovat saatavilla osoitteesta unitedbankers.fi.