



FONDENS AVGIFTER OCH KOSTNADER

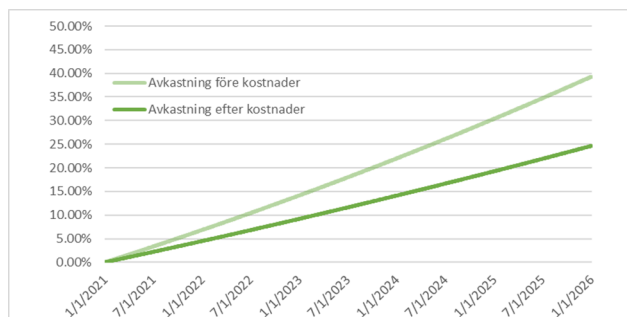
SPECIALPLACERINGSFOND UB FINSKA FASTIGHETER, POP-SERIE

ISIN-KOD: FI4000399811

Fonden förvaltas av UB Fondbolag Ab, som tillhör den finska United Bankers-koncernen.

PLACERINGSFONDENS AVGIFTER OCH KOSTNADER*	%	€
1. Icke-återkommande avgifter och kostnader T.ex. tecknings- och inlösenavgifter	0.70%	70.00 €
2. Fortlöpande avgifter och kostnader T.ex. provision för investeringsanalys, fast förvaltningsavgift och förvaringsinstitutets avgifter	2.71%	271.30 €
Utgifter och arvoden för de fonder som fonden placerar i	0.02%	2.00 €
3. Kostnader relaterade till transaktioner T.ex. förmedlingsavgifter och valutakostnader	0.31%	31.28 €
4. Extraordinära avgifter och kostnader T.ex. avkastningsbaserade avgifter	0.00%	0.00 €

KOSTNADERNAS OCH AVGIFTERNAS INVERKAN PÅ FONDINVESTERINGENS AVKASTNING **



* I beräkningsexemplet har en ett års investering på 10 000 euro använts som utgångspunkt med antagandet att fondens värde inte förändras. Tecknings- och inlösenavgifter som debiteras ur fonden presenteras som årliga summor i proportion mellan ett års tidsintervall och fondens rekommenderade minimiplaceringstid.

**I grafen har endast avgifter som UB Fondbolag Ab debiterar rakt från fonden tagits i beaktande. Dessutom debiteras från fondens tillgångar bl.a. kostnader som uppkommer i samband med förmedling, förvaring och investeringsanalys samt möjliga andra kostnader som hänför sig till fondens placeringar. Utöver dessa kostnader kan avkastningsbaserade avgifter debiteras ur fonden. Grafen är gjord på basis av fondens rekommenderade minimiplaceringstid med en avkastningsförväntning på 6,85 % p.a. Tidigare nämnda kostnader är uppskattningsvis 0,70 % p.a. av fondens tillgångar.

POP Bankerna mottar provisionsåterbärning från UB Kapitalförvaltning i samband med försäljningen och marknadsföringen av fonderna. Teckningsavgifterna returneras till POP Bankerna i sin helhet (100 %), av inlösenavgifterna returneras hälften (50 %) och av nettoförvaltningsavgifterna 60 % (beaktande möjliga provisionsåterbärningar åt Kunden). Återbärningarna betalas kvartalsvis i efterskott.