

Kestävällä sijoituksella tarkoitetaan sijoitusta taloudelliseen toimintaan, joka edistää ympäristötavoitetta, edellyttäen, että sijoitus ei aiheuta merkittävää haittaa yhdellekään ympäristötavoitteelle tai yhteiskunnalliselle tavoitteelle ja että sijoituskohteina olevat yritykset noudattavat hyviä hallintotapoja.

EU:n kestävyysluokitusjärjestelmä on asetuksessa (EU) 2020/852 säädetty luokitusjärjestelmä, jossa vahvistetaan luettelo ympäristön kannalta kestävästä taloudellisista toiminnoista. Kyseisessä asetuksessa ei vahvisteta luetteloa yhteiskunnan kannalta kestävästä taloudellisista toiminnoista. Kestävät sijoitukset, joilla on ympäristötavoite, saattavat olla luokitusjärjestelmän mukaisia tai sitten eivät.

Asetuksen (EU) 2019/2088 9 artiklan 1–4 a kohdassa ja asetuksen (EU) 2020/852 5 artiklan ensimmäisessä kohdassa tarkoitetuista rahoitustuotteista määräajoin annettavat tiedot

Tuotenimi: UB Metsä **Oikeushenkilötunnus:** 743700QLCQ0OKSRUXQ59

Kestävä sijoitustavoite

Onko tällä rahoitustuotteella ollut kestävä sijoitustavoite

Kyllä

Rahoitustuotteessa on tehty **kestäviä sijoituksia, joilla on ympäristötavoite: 93%**

EU:n luokitusjärjestelmän mukaisesti ympäristön kannalta kestävinä pidettyihin taloudellisiin toimintoihin

taloudellisiin toimintoihin, joita ei pidetä EU:n luokitusjärjestelmän mukaisesti ympäristön kannalta kestävinä

Rahoitustuotteessa on tehty **kestäviä sijoituksia, joilla on yhteiskunnallinen tavoite: ___%**

Ei

Rahoitustuotteella on edistetty ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia ja, vaikkosen tavoitteena ei ole ollut kestävien sijoitusten tekeminen, siinä tehdyistä sijoituksista ___% oli kestäviä sijoituksia,

joilla on ympäristötavoite, taloudellisiin toimintoihin, joita pidetään EU:n luokitusjärjestelmän mukaisesti ympäristön kannalta kestävinä

joilla on ympäristötavoite taloudellisissa toiminnoissa, joita ei pidetä EU:n luokitusjärjestelmän mukaisesti ympäristön kannalta kestävinä

joilla on yhteiskunnallinen tavoite

Rahoitustuotteella on edistetty ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia, mutta siinä **ei ole tehty kestäviä sijoituksia**



Missä määrin tämän rahoitustuotteen kestävä sijoitustavoite on saavutettu?

Rahaston tavoitteena on hillitä ilmastonmuutosta tekemällä kestäviä metsäsijoituksia. Lisäksi rahaston metsissä kasvava puu voi edistää siirtymistä kiertotalouteen. Rahaston toiminta edistää Pariisin sopimuksen ilmastotavoitteiden saavuttamista, sillä rahasto keskittyy sitomaan hiilidioksidia ilmakehästä EU:n luokittelujärjestelmän ilmastomuutoksen hillintää koskevat kriteerit täyttävän metsänhoidon avulla.

Rahasto on sijoittanut kestäväan metsätalouteen ja rahaston kestävä sijoitustavoite on saavutettu. Rahasto on sijoittanut metsään, ja metsäsijoituksillaan sitonut hiilidioksidia ilmakehästä metsissä kasvaviin puihin ja metsämaahan. Rahaston metsien kasvu on ollut

Kestävyyssindikaattoreilla mitataan, miten tämän rahoitustuotteen kestävä tavoitteet saavutetaan.

suurempi kuin metsien hakkuut, joten rahaston metsien hiilivarasto on kasvanut ja metsät toimivat ns. hiilinieluinä. Rahaston metsänhoito on suunniteltu siten, että rahaston metsät sitovat hiiltä enemmän kuin keskimääräinen suomalainen metsänhoito. Näitä rahaston suorja vaikutuksia ilmastonmuutoksen hillintään on seurattu hiilitasemallinnusten avulla.

Lisäksi metsistä korjattua puuta on käytetty kestäviin puutuotteisiin, joilla on osin korvattu fossiilisia polttoaineita ja fossiili-intensiivisiä materiaaleja, mikä myös osaltaan edistää ilmastonmuutoksen hillintää. Myös näitä rahaston epäsuoria vaikutuksia ilmastonmuutoksen hillintään on seurattu hiilitasemallinnusten avulla.

Lisäksi UB Metsä -rahasto pyrkii edistämään luonnon monimuotoisuutta kestävä metsätalouden keinoin. Kaikki rahaston metsät hoidetaan kestävästi ja sertifioidaan kolmannen osapuolen auditoimilla FSC- ja/tai PEFC kestävä metsänhoidon sertifikaateilla. Sertifiointin kautta voidaan osoittaa, että metsien käsittely on taloudellisesti, sosiaalisesti ja ekologisesti metsätalouden parhaiten käytäntöjen mukaista. Sertifikaattien metsänhoitoa koskevat kriteerit on suunniteltu jokaisessa rahaston toimintamaassa ottamaan huomioon nimenomaan kyseisen maan metsäluontotyyppien erityispiirteitä ja luonnon monimuotoisuutta. Rahasto pyrkii toiminnassaan kasvattamaan sertifioitun metsänhoidon piiriin kuuluvan metsän alaa ja siten edistämään luonnon monimuotoisuutta. Rahasto raportoi vuosittain sertifioitun metsäalan kasvusta.

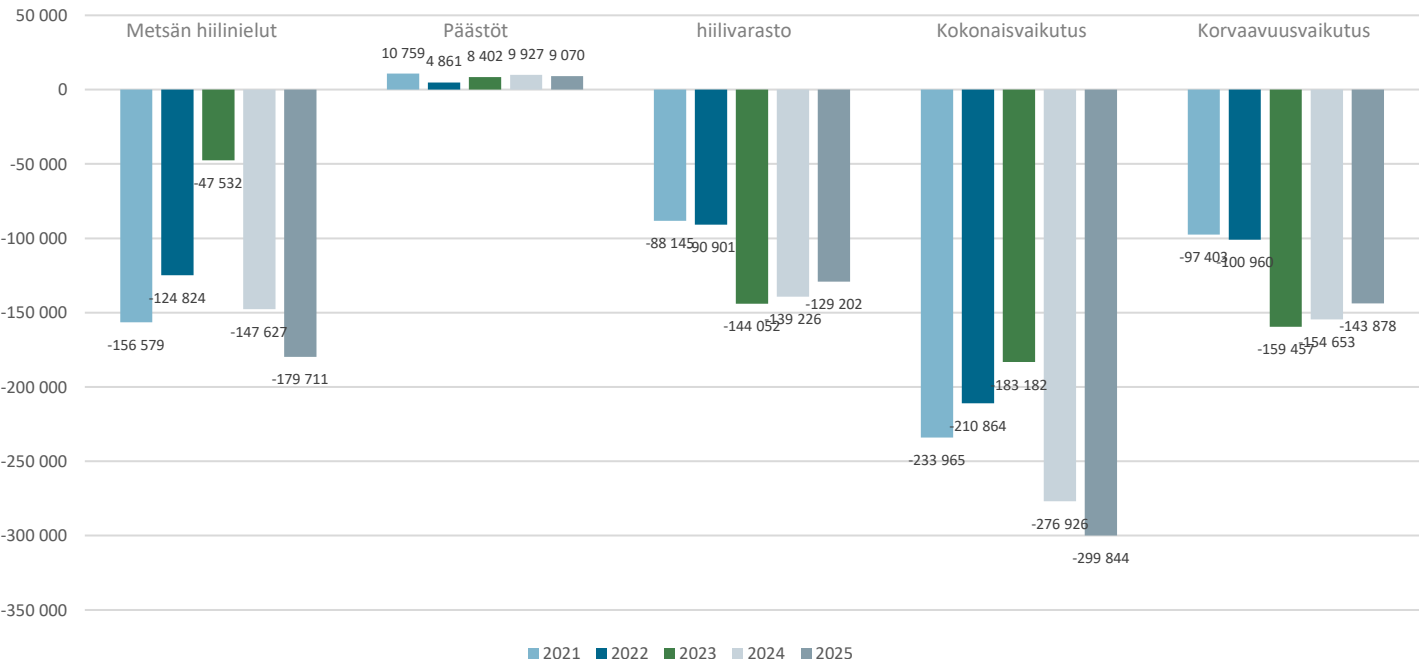
Miten kestävyysindikaattorit ovat suoriutuneet?

Rahaston ilmastovaikutuksia seurattiin hiilitaselaskennan avulla. Laskennan tulosten perusteella vuoden 2025 aikana UB Metsä rahaston metsät olivat rahaston tavoitteiden mukaisesti hiilinielu. Huomioiden maaperän hiilensidonnän, metsien kasvun sekä toteutuneet hakkuut (noin 277 264 m³), vuoden 2025 vuotuinen metsän hiilitase oli noin -179 711 tCO₂ (-22 %).

UB Metsä -rahaston vuosittaiset suorat ja epäsuorat ilmastovaikutukset (tCO₂/v)

Positiivinen arvo kuvastaa lisääntyvää hiilidioksiidin määrää ilmakehässä ja negatiivinen arvo vähenevää

Puutuotteiden



Vuoden 2025 lopussa metsän hiilivarasto oli noin 83,4 miljoonaa tCO₂. Tästä noin 14 % oli sitoutuneena puuston biomassaan ja loput maaperään. Rahaston metsistä vuoden 2025 aikana korjatun puun käytössä arviolta 129 202 tCO₂ varastoituu uusiin puupohjaisiin tuotteisiin.

Kun huomioidaan metsän hiilitase ja puutuotteisiin varastoituva hiili sekä hakkuista, puutavaran kuljetuksesta ja puutuotteiden valmistuksesta aiheutuneet päästöt, rahaston vuotuinen kokonaishiilivaikutus oli noin -299 844 tCO₂, eli rahasto sitoo hiiltä enemmän kuin sen päästöt ovat.

Kaikki UB Metsä -rahaston metsätilat, yhteensä 100 613 hehtaaria, ovat PEFCTM-sertifioituja ja lisäksi noin 85 % niistä on FSC[®]-sertifioituja. Sertifiointit ovat tärkeä vastuullisen metsätalouden apuväline, sillä sertifiointin kautta voidaan osoittaa, että metsien käsittely on taloudellisesti, sosiaalisesti ja ekologisesti metsätalouden parhaiten käytäntöjen mukaista. Vastuullinen toiminta käydään läpi säännöllisesti sertifikaattien auditointien yhteydessä. Riippumaton auditointi maastokäynteineen varmistaa, että rahaston metsienhoito täyttää FSC-sertifiointin kriteerit. Vuonna 2025 rahastolle tehtiin FSC-auditointi. Auditoinnissa ilmeni yksi maanomistajalle osoitettu poikkeama, joka on käsitelty. Vuonna 2025 rahaston metsistä oli suojeltuna yhteensä 7 018 ha, sisältäen sekä vapaaehtoisesti suojeltuja kohteita, lakien nojalla suojeltuja kohteita, että FSC-sertifiointin vaatimuksiin liittyviä suojelukohteita.

● ...entä verrattuna edellisiin kausiin?

Vuoden 2025 raportointikauden aikana havaittiin, että vuoden 2024 metsien kokonaishiilivaraston suuruutta kuvaavaan lukuun sisältyi päällekkäisyyksiä laskennan perusteena käytetyissä pinta-ali tiedoissa. Tämän seurauksena vuodelle 2024 raportoitu 84,4 MtCO₂ -taso oli todellista korkeampi, ja korjattu arvo on 83,0 MtCO₂.

Rahaston keskimääräinen vuotuinen hiilinielu nousi edellisestä vuodesta palaten lähelle aiempien vuosien tasoa. Hiilinielun tason vuotuinen vaihtelu johtuu pääasiassa vuotuisesta hakkuumäärien vaihtelusta. Rahasto pysyi tavoitteissaan ja rahaston metsät toimivat edelleen hiilinieluinä ja sen ilmastovaikutukset positiivisina.

	2021	2022	2023	2024	2025
Metsän hiilivarasto (MtCO₂)*	54,4	61,4	68,8	83,0	83,3
Keskimääräinen vuotuinen hiilinielu (tCO₂/ha/v)					
vuotuisen hakkuupoistuman jälkeen. Sisältää sekä puuston että maaperän hiilinielut.	2,9	2,1	0,7	1,8	2,2
Keskimääräinen vuotuinen hiilivaikutus (tCO₂/ha/v)					
Sisältäen metsän hiilinielun ja puutuotteisiin varastoituvan hiilen, sekä huomioiden hak-	4,2	3,6	2,7	3,4	3,7

kuista, puutavaran kuljetuksesta sekä puutuotteiden valmistuksesta aiheutuvat päästöt.

FSC-sertifioidun metsän ala (ha)	84 %	65 300	80 800	85 606
%-osuus rahaston metsistä		78 %	82,6 %	85%
PEFC-sertifioidun metsän ala		80 900	97 800	100 613
%-osuus rahaston metsistä	100 %	100 %	100 %	100 %
Suojellun metsän ala (ha)	5763	5657	6534	7 018

* 2021: Sisältää yhteensä 55 187 ha metsätalousmaata Suomessa

2022: Sisältää yhteensä 69 754 ha metsätalousmaata Suomessa, josta 11 124 ha on tuottamatonta metsämaata

2023: Sisältää yhteensä 79 324 ha metsätalousmaata Suomessa, josta 12 501 ha tuottamatonta kitu- ja joutomaata

2024: Sisältää 95 364 hehtaaria metsätalousmaata Suomessa, josta 14 759 ha tuottamatonta kitu- ja joutomaata.

2025: Sisältää 95 612 hehtaaria metsätalousmaata Suomessa, josta 14 751 ha tuottamatonta kitu- ja joutomaata.

● **Miten kestävät sijoitukset eivät ole aiheuttaneet merkittävää haittaa yhdellekään kestäväälle sijoitustavoitteelle?**

Rahaston metsien hoidossa on huomioitu ”Ei merkittävää haittaa” -periaate. Tavoitteena on suunnitella metsänhoito siten, että se ei aiheuta merkittävää haittaa luonnon monimuotoisuudelle, ympäristön pilaantumisen ehkäisylle, kiertotalouteen siirtymiselle, vesivarojen ja merten luonnonvarojen kestäväälle käytölle ja ilmastonmuutokseen sopeutumiselle.

Rahasto noudattaa voimassa olevia ympäristö- ja metsäalan lakeja ja normeja. Lisäksi rahasto on sitoutunut kestävä metsänhoidon periaatteisiin ja käytäntöihin. Kaikki rahaston metsät sertifioidaan FSC ja/tai PEFC kestävä metsänhoidon sertifiikaatteihin. Sertifiointien tavoitteena on taata metsänhoidon ympäristöllinen, sosiaalinen ja taloudellinen kestävyys, sekä turvata muun muassa luonnon monimuotoisuutta. FSC-sertifiointi edellyttää, että 5 % metsistä jätetään talouskäytön ulkopuolelle luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi ja 5 % käsitellään erityishakuin, joiden tavoitteena luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen.

Vuonna 2025 riippumattoman osapuolen toteuttamissa FSC- ja PEFC -sertifiointien auditoinneissa ilmeni yksi maanomistajalle osoitettu poikkeama. Poikkeaman osalta korjaavasta toimenpiteestä on sovittu ja poikkeama on käsitelty ja suljettu auditoijan kanssa. Tämä kertoo siitä, että rahasto on onnistunut kestävässä parhaiden kansainvälisten käytäntöjen ja paikallisten sääntelyn mukaisessa metsänhoidossa hyvin, jolloin myöskään merkittäviä haittoja muille kestävyystavoitteille ei tietyvästi ole aiheutunut.

— **Miten kestävyystekijöihin kohdistuvia haitallisia vaikutuksia koskevat indikaattorit on otettu huomioon?**

Pääasiallisilla haitallisilla vaikutuksilla tarkoitetaan sijoituspäätöksen merkittävimpiä kielteisiä vaikutuksia kestävyystekijöihin, jotka koskevat ympäristöön, yhteiskuntaan ja työntekijöihin liittyviä asioita ihmisoikeuksien kunnioittamista sekä korruption ja lahjonnan torjuntaan liittyviä asioita.

Raportointikaudella rahasto ei tehnyt sellaisia kestäviä sijoituksia joiden ”Ei merkittävää haittaa”-periaatteen toteutumista olisi voitu arvioida PAI-indikaattorien avulla. Tällaisia olisivat esimerkiksi sijoitukset listattuihin yhtiöihin. Tässä rahastossa ”Ei-merkittävää haittaa” -periaatteen toteutumista seurataan pääasiassa EU:n lukitusjärjestelmän kestävä metsänhoitoa koskeviin kriteereihin kuuluvien ”Ei merkittävää haittaa” -kriteerien avulla.

Pääasiallisia haitallisia vaikutuksia kestävyystekijöihin analysoidaan kestävyysriskien analyysin yhteydessä osana due diligence -prosessia ennen investointipäätöstä sekä seurataan sijoituksen aikana sikäli, kun ne soveltuvat rahaston sijoituskohteille. Katso tarkemmat tiedot alla kohdassa ”Miten tässä rahoitustuotteessa on otettu huomioon pääasialliset haitalliset vaikutukset kestävyystekijöihin?”.

Ovatko kestävät sijoitukset olleet monikansallisille yrityksille annettujen OECD:n toimintaohjeiden sekä yritystoimintaa ja ihmisoikeuksia koskevien YK:n ohjaavien periaatteiden mukaisia? Tarkemmat tiedot:

Rahasto ei sijoita yrityksiin, joten normien noudattamista on edellytetty rahaston liikekumppaneilta, kuten urakoitsijoilta ja muilta alihankkijoilta. Raportointikauden aikana näiden toiminnassa ei havaittu merkittäviä normirikkomuksia. Myös FSC ja PEFC-sertifioinnit edellyttävät ihmisoikeuksien kunnioittamista ja hyvän hallintotavan noudattamista. FSC-sertifiointien auditoinneissa ei havaittu näihin asioihin liittyviä poikkeamia raportointikauden aikana. Rahaston metsät kuuluvat PEFC:n alueellisten ryhmäsertifikaattien piiriin. PEFC-sertifioinnin Itä-Suomen alueellisen ryhmäsertifikaatin auditoinneissa on havaittu poikkeamia työnantajan ja urakanantajan velvoitteisiin liittyen. Poikkeamat eivät kohdistuneet rahaston toimintaan, mutta poikkeamien vuoksi laadittu ohjeistus työnantajavelvoitteiden noudattamiseksi koskee kaikkia ryhmäsertifioinnin jäseniä. Ohjeistus on otettu käyttöön rahaston toiminnassa.



Miten tässä rahoitustuotteessa on otettu huomioon pääasialliset haitalliset vaikutukset kestävyystekijöihin?

Pääasiallisia haitallisia vaikutuksia kestävyystekijöihin analysoidaan kestävyysriskien analyysin yhteydessä osana due diligence -prosessia ennen investointipäätöstä ja monitoroidaan sijoituksen aikana. United Bankersin lähestymistapa pääasiallisiin haitallisiin vaikutuksiin on riskiperustainen ja perustuu vastuullisuustietokantojen tietoihin, sekä muutoin sijoituskohteista kerättyihin tietoihin. Listatuista kohteista käytetään Sustainalyticsin ja Morningstarin vastuullisuustietokantojen tietoja. Listaamattomista sijoituskohteista ja metsäkiinteistöistä pyritään keräämään tarvittavat tiedot due diligence -prosessin aikana ennen sijoitusta kyseiseen kohteeseen. Metsäkiinteistöjen osalta pääasiallisia haitallisia vaikutuksia arvioidaan ja otetaan huomioon niiltä osin, kun tietoja on saatavilla ja indikaattorit soveltuvat metsäkiinteistöille. Pääasiallisia haitallisia vaikutuksia koskevat indikaattorit on suunniteltu yhtiöihin sijoittamista varten, joten valtaosa indikaattoreista ei sovellu metsäkiinteistöille.

Kasvihuonekaasupäästöjä ja hiilijalanjälkeä kuvaavat indikaattorit ovat rahaston toiminnan keskiössä, sillä UB Metsä pyrkii hillitsemään ilmastonmuutosta EU:n luokitusjärjestelmän mukaisilla kestäville metsäsijoituksilla. Rahasto ottaa toiminnassaan huomioon

myös muut EU:n haitallisia kestävyysvaikutuksia kuvaavat indikaattorit sikäli, kun ne soveltuvat metsärahasolle. Useiden muiden indikaattorien osalta mittarit koskevat sijoituskohteina olevia yrityksiä, eivät suoria sijoituksia metsäkiinteistöihin. Rahaston pääasiallisia haitallisia vaikutuksia kuvaavat indikaattorit vuonna 2025:

Indikaattori	Mittari	Arvo 2024	Arvo 2025	Selitys	
1.	Kasvihuonekaasupäästöt	Kasvihuonekaasupäästöt yhteensä	9 927 t/CO2/vuosi	9 070 t/CO2/vuosi	Tämä huomioi ainoastaan päästöt, ei rahaston metsissä tapahtuvaa hiilen sidontaa. Päästöt laskivat koska hakkuita suoritettiin määrällisesti edellisvuotta vähemmän.
2.	Hiilijalanjälki	Hiilijalanjälki	9 927 t/CO2/vuosi	9 070 t/CO2/vuosi	Tämä huomioi ainoastaan päästöt, ei rahaston metsissä tapahtuvaa hiilen sidontaa
3.	Sijoituskohteina olevien yritysten kasvihuonekaasuintensiteetti	Sijoituskohteina olevien yritysten kasvihuonekaasuintensiteetti	N/A	N/A	Mittari ei sovellu rahastolle, koska rahasto sijoittaa ensisijaisesti suoraan metsäkiinteistöihin, ei yrityksiin
4.	Fossiilisten polttoaineiden alalla toimiviin yrityksiin liittyvä vastuu (exposure)	Fossiilisten polttoaineiden alalla toimiviin yrityksiin tehtyjen sijoitusten osuus	0 %	0 %	Rahasto sijoittaa ensisijaisesti suoraan metsäkiinteistöihin, ei yrityksiin
5.	Uusiutumattoman energian kulutuksen ja tuotannon osuus	Sijoituskohteina olevien yritysten uusiutumattoman energian kulutuksen ja uusiutumattoman energian tuotannon osuus verrattuna uusiutuviin energialähteisiin ilmaistuna prosentteina energialähteiden kokonaismäärästä	0 %	0 %	Rahasto sijoittaa ensisijaisesti suoraan metsäkiinteistöihin, ei yrityksiin
6.	Energiankulutuksen intensiteetti ilmastovaikutukseltaan merkittävää alaa kohden	Energiankulutus gigawattitunteina sijoituskohteina olevien yritysten tuottamaa miljoonaa euroa kohden laskettuna ilmastovaikutukseltaan merkittävää alaa kohden	N/A	N/A	Mittari ei sovellu rahastolle, koska rahasto sijoittaa ensisijaisesti suoraan metsäkiinteistöihin, ei yrityksiin
7.	Toiminnot, jotka vaikuttavat kielteisesti biologisen monimuotoisuuden kannalta herkkiin alueisiin	Sellaisiin sijoituskohteina oleviin yrityksiin tehtyjen sijoitusten osuus, joilla on toimipaikoja tai toimintoja biologisen monimuotoisuuden kan-	N/A	N/A	Rahasto sijoittaa ensisijaisesti suoraan metsäkiinteistöihin, ei yrityksiin. Rahaston toiminnalla voi olla vaikutusta luonnon monimuotoisuuteen, mutta kyseinen mittari ei sovellu rahastolle. Myös metsäsertifiointien kri-

		nalta herkillä alueilla tai niiden lähellä, kun näiden sijoituskohteina olevien yritysten toiminnot vaikuttavat kielteisesti näihin alueisiin			teerit ja auditoinnit kiinnittävät huomiota luonnon monimuotoisuuteen ja herkkien luontokohteiden suojeluun.
8.	Päästöt veteen	Sijoituskohteina olevien yritysten aiheuttamat päästöt veteen tonneina sijoitettua miljoonaa euroa kohden painotettuna keskiarvona ilmaistuna	N/A	N/A	Rahasto sijoittaa ensisijaisesti suoraan metsäkiinteistöihin, ei yrityksiin. Rahaston toiminnalla voi olla vaikutusta vesistöihin, mutta kyseinen mittari ei sovellu rahastolle. Myös metsäsertifiointien kriteerit ja auditoinnit kiinnittävät huomiota vesistövaikutuksiin.
9.	Vaarallisen jätteen ja radioaktiivisen jätteen määrä	Sijoituskohteina olevien yritysten tuottama vaarallinen jäte ja radioaktiivinen jäte tonneina sijoitettua miljoonaa euroa kohden painotettuna keskiarvona ilmaistuna	0 %	0 %	Rahasto sijoittaa ensisijaisesti suoraan metsäkiinteistöihin, ei yrityksiin. Rahaston toiminta ei tuota merkittäviä määriä vaarallista tai radioaktiivista jätettä.
10.	YK:n Global Compact -periaatteiden ja monikansallisille yrityksille annettujen Taloudellisen yhteistyön ja kehityksen järjestön (OECD) toimintaohjeiden rikkomiset	Sellaisiin sijoituskohteina oleviin yrityksiin tehtyjen sijoitusten osuus, jotka ovat olleet osallisia YK:n Global Compact -periaatteiden tai monikansallisille yrityksille annettujen OECD:n toimintaohjeiden rikkomisiin	N/A	N/A	Rahasto sijoittaa ensisijaisesti suoraan metsäkiinteistöihin, ei yrityksiin. Rahaston edellyttää yhteistyökumppaneiltaan hyvän hallintotavan ja kansainvälisten normien noudattamista. Myös metsäsertifiointien auditoinnit seuraavat periaatteiden noudattamista.
11.	YK:n Global Compact -periaatteiden tai monikansallisille yrityksille annettujen OECD:n toimintaohjeiden noudattamisen seuraamisen prosessien ja mekanismien puute	Sellaisiin sijoituskohteina oleviin yrityksiin tehtyjen sijoitusten osuus, joilla ei ole toimintaperiaatteita YK:n Global Compact -periaatteiden tai monikansallisille yrityksille annettujen OECD:n toimintaohjeiden noudattamisen seuraamista varten tai epäkohtien tai valitusten käsittelyjärjestelmiä YK:n Global Compact -periaatteiden tai monikansallisille yrityksille annettujen	N/A	N/A	Rahasto sijoittaa ensisijaisesti suoraan metsäkiinteistöihin, ei yrityksiin. Rahaston edellyttää yhteistyökumppaneiltaan hyvän hallintotavan ja kansainvälisten normien noudattamista. Myös metsäsertifiointien auditoinnit seuraavat periaatteiden noudattamista.

		OECD:n toimintaohjeiden rikkomiseen puuttumista varten			
12.	Sukupuolten välinen tasoittamaton palkkaero	Keskimmääinen sukupuolten välinen tasoittamaton palkkaero sijoituskohteina olevissa yrityksissä	N/A	N/A	Mittari ei sovellu rahastolle, koska rahasto sijoittaa ensisijaisesti suoraan metsäkiinteistöihin, ei yrityksiin
13.	Sukupuolten moninaisuus hallituksessa	Hallituksen naispuolisten jäsenten keskimääräinen osuus suhteessa miespuolisiin jäseniin sijoituskohteina olevissa yrityksissä ilmaistuna prosentteina kaikista hallituksen jäsenistä	N/A	N/A	Mittari ei sovellu rahastolle, koska rahasto sijoittaa ensisijaisesti suoraan metsäkiinteistöihin, ei yrityksiin
14.	Altistuminen kiistanalaisiin asemiin (jalkaväkimien, rypälepommit, kemialliset aheet ja biologiset aheet) liittyvälle riskille	Sellaisiin sijoituskohteina oleviin yrityksiin tehtyjen sijoitusten osuus jotka osallistuvat kiistanalaisten aseiden valmistukseen tai myyntiin	0 %	0 %	Rahasto sijoittaa ensisijaisesti suoraan metsäkiinteistöihin, ei yrityksiin

Taulukko 2 Sijoituskohteina oleviin yrityksiin tehtyihin sijoituksiin sovellettavat indikaattorit

4.	Sijoitukset yrityksiin, joilla ei ole hiilipäästöjen vähentämiseen tähtäviä aloitteita	Sellaisiin sijoituskohteina oleviin yrityksiin tehtyjen sijoitusten osuus, joilla ei ole hiilipäästöjen vähentämiseen tähtäviä aloitteita Pariisin sopimuksen noudattamiseksi	0 %	0 %	Rahasto sijoittaa ensisijaisesti suoraan metsäkiinteistöihin, ei yrityksiin. Rahaston tavoitteena on ilmastonmuutoksen hillintä ja se pyrkii EU:n taksonomian mukaiseen toimintaan sijoittamalla Pariisin sopimuksen tavoitteiden mukaisiin sijoituskohteisiin.
----	--	---	-----	-----	---

Taulukko 3 Sijoituskohteina oleviin yrityksiin tehtyihin sijoituksiin sovellettavat indikaattorit

9.	9. Ihmisoikeuksiin liittyvien toimintaperiaatteiden puute	Sellaisiin yhteisöihin tehtyjen sijoitusten osuus, joilla ei ole ihmisoikeuksiin liittyviä toimintaperiaatteita	0 %	0 %	Rahasto sijoittaa ensisijaisesti suoraan metsäkiinteistöihin, ei yrityksiin. Rahaston edellyttää yhteistyökumppaneiltaan hyvän hallintotavan ja kansainvälisten normien noudattamista ja ihmisoikeuksien kunnioittamista.
----	---	---	-----	-----	---

Luettelo sisältää sijoitukset, jotka ovat muodostaneet **suurimman osuuden rahoitustuotteen sijoituksista** viitekaudella, joka on: vuosi 2025



Mitkä ovat olleet tämän rahoitustuotteen merkittävimmät sijoitukset?

Suurimmat sijoitukset

Ala

% :a va-
roista

Maa

<i>Metsätilat Kainuussa</i>	<i>metsätilat</i>	28,6 %	<i>Suomi</i>
<i>Metsätilat Pohjois-Pohjanmaalla</i>	<i>metsätilat</i>	16,4 %	<i>Suomi</i>
<i>Metsätilat Pohjois-Karjalassa</i>	<i>metsätilat</i>	8,6 %	<i>Suomi</i>
<i>Metsätilat Pohjois-Savossa</i>	<i>metsätilat</i>	7,8 %	<i>Suomi</i>
<i>Metsätilat Keski-Suomessa</i>	<i>metsätilat</i>	6,2 %	<i>Suomi</i>
<i>Metsätilat Pirkanmaalla</i>	<i>metsätilat</i>	4,2 %	<i>Suomi</i>
<i>Metsätilat Etelä-Savossa</i>	<i>metsätilat</i>	3,9 %	<i>Suomi</i>
<i>Sijoitusrahasto UB Lyhyt Korko</i>	<i>korkorahasto</i>	3,8 %	<i>Suomi</i>
<i>Sijoitusrahasto UB Korko Plus</i>	<i>korkorahasto</i>	3,4 %	<i>Suomi</i>
<i>UB Nordic Forest Fund III ky</i>	<i>metsärahaso</i>	2,9 %	<i>Suomi, Viro, Latvia, Liettua</i>
<i>Metsätilat Lapissa</i>	<i>metsätilat</i>	2,5 %	<i>Suomi</i>
<i>Metsätilat Keski-Pohjanmaalla</i>	<i>metsätilat</i>	2,3 %	<i>Suomi</i>
<i>Metsätilat Päijät-Hämeessä</i>	<i>metsätilat</i>	1,9 %	<i>Suomi</i>
<i>Metsätilat Etelä-Karjalassa</i>	<i>metsätilat</i>	1,6 %	<i>Suomi</i>
<i>Tuulivoimasopimukset</i>	<i>maanvuokrasopimukset</i>	1,4 %	<i>Suomi</i>



EU:n luokitusjärjestelmän noudattamiseksi **fossiilista kaasua** koskevin kriteereihin sisältyy päästörajoituksia ja siirtyminen täysin uusiutuvaan energiaan tai vähähiilisiin polttoaineisiin vuoden 2035 loppuun mennessä.

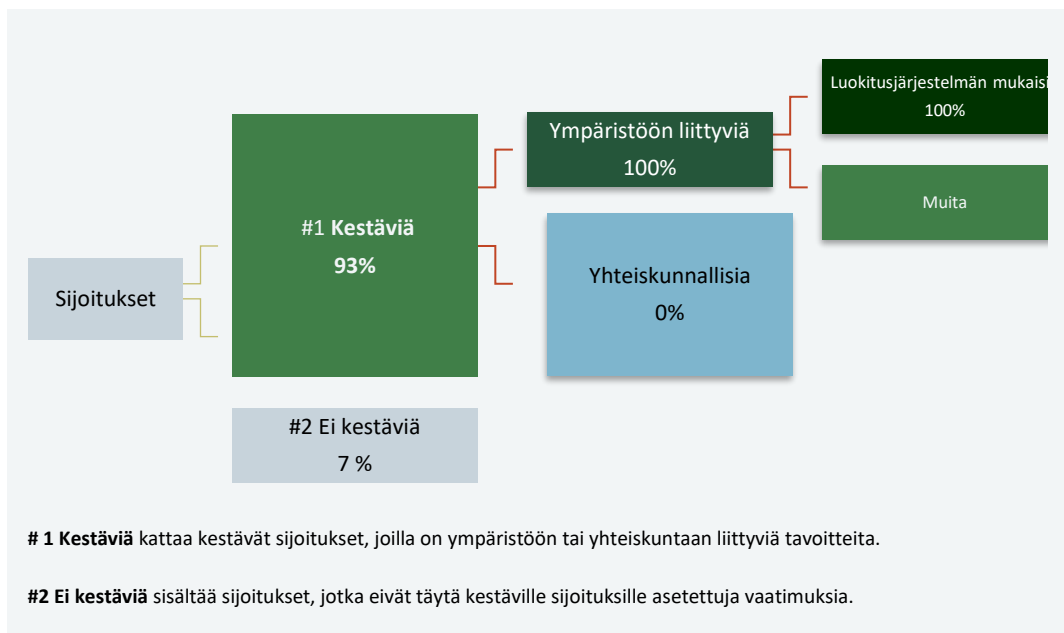
Ydinenergian osalta kriteereihin sisältyy kattavat

Varojen allokointi kuvaa tiettyihin omaisuuseriin tehtyjen sijoitusten osuutta.

Mikä on ollut kestävyteen liittyvien sijoitusten osuus?

Rahaston sijoituksista 93 % on ollut kestäviä metsäsijoituksia, jotka täyttävät EU:n luokitusjärjestelmän metsänhoitoa koskevat kriteerit (#1 Kestäviä). Käytännössä näistä valtaosa on ollut rahaston suoria sijoituksia metsäkiinteistöihin. Lisäksi rahasto on kassanhallinnallisista syistä sijoittanut varoja likvideihin korkorahastoihin. Nämä toiminnot ovat olleet noin 7 % rahaston sijoituksista, eivätkä ne välttämättä täytä EU:n luokitusjärjestelmän kestävyyskriteerejä. (#2 Ei kestäviä).

Mikä on ollut varojen allokointi?



● Millä talouden aloilla sijoituksia on tehty?

Rahasto on sijoittanut suoraan ja epäsuorasti metsäkiinteistöihin ja kaikki rahaston sijoitukset ovat metsätoimialalla. Rahasto ei ole sijoittanut talouden aloille tai alasektoreille, jotka saavat tuloja Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) 2018/1999(17)2 artiklan 62 kohdassa määriteltyjen fossiilisten polttoaineiden etsinnästä, louhinnasta, keräämisestä, tuotannosta, käsittelystä, varastoinnista, jalostuksesta tai jakelusta, mukaan lukien kuljetus, varastointi ja kauppa.



● Missä määrin kestävät sijoitukset, joilla on ympäristötavoite, ovat olleet EU:n luokitusjärjestelmän mukaisia?

Kaikki rahaston sijoitukset, joilla on ympäristötavoite ovat olleet EU:n luokitusjärjestelmän mukaisia. Rahasto ei ole keskittynyt sijoittamaan yhtiöihin, joten EU:n luokitusjärjestelmän mukaisen sijoituskohteina olevien yritysten pääomamenojen (Capex) ja toimintamenojen (Opex) raportointi soveltuu tälle rahastolle huonosti. Koska sijoituskohteina ei ole yrityksiä, rahasto ei voi raportoida niiden pääomamenoja ja toimintamenoja, eikä liikevaihtoa. Tätä raporttia varten luokitusjärjestelmän mukaisen liikevaihdon osuudet on raportoitu rahaston omasta liikevaihdosta, pääomamenoista ja toimintamenoista. Tässä laskelmassa on huomioitu myös tulot, joita rahasto on saanut muun muassa jalostamalla ja kaavoittamalla metsäkiinteistöjä sekä hyödyntämällä niiden maa-ainesta ja mahdollisia vapaa-ajan arvoja ja vuokraamalla maita uusiutuvan energian käyttöön.

● Onko rahoitustuotteessa sijoitettu EU:n luokitusjärjestelmän mukaisiin fossiiliseen kaasuun ja/tai ydinenergiaan liittyviin toimintoihin¹?

- Kyllä : Fossiiliseen kaasuun Ydinenergiaan
- Ei

Seuraavissa kaavioissa esitetään vihreällä EU:n luokitusjärjestelmän mukaisten sijoitusten vähimmäisprosenttiosuus. Koska ei ole olemassa asianmukaista menetelmää, jolla voitaisiin määrittää ovatko valtion joukkolainat luokitusjärjestelmän mukaisia, ensimmäisessä kaaviossa luokitusjärjestelmän mukaisuus esitetään kaikista rahoitustuotteen sijoituksista, valtion joukkolainat mukaan lukien, kun taas toisessa kaaviossa mukaisuus esitetään rahoitustuotteen sijoituksista ilman valtion joukkolainoja.*

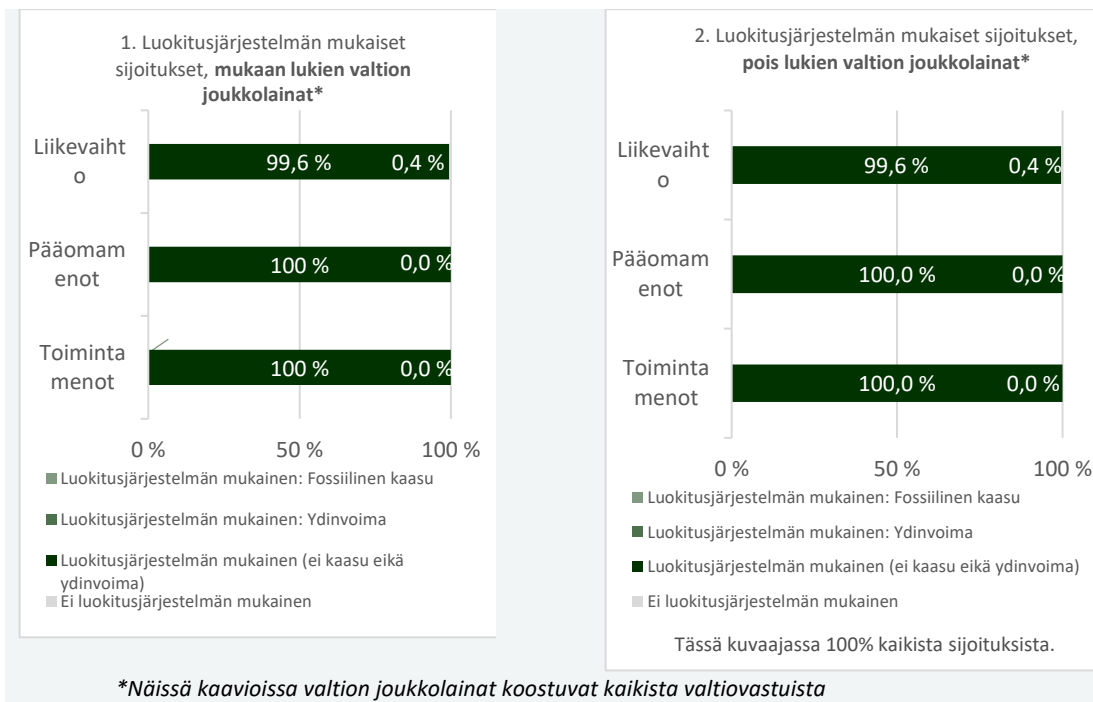
¹ Fossiiliseen kaasuun ja/tai ydinenergiaan liittyvät toiminnot ovat EU:n luokitusjärjestelmän mukaisia vain, jos ne edistävät ilmastonmuutoksen rajoittamista ("ilmastonmuutoksen hillintä"). eivätkä aiheuta merkittävää haittaa EU:n luokitusjärjestelmän tavoitteille – ks. selittävä huomautus vasemmanpuoleisessa marginaalissa. EU:n luokitusjärjestelmän mukaisten fossiiliseen kaasuun ja ydinenergiaan liittyvien taloudellisten toimintojen kriteerit vahvistetaan komission delegoidussa asetuksessa (EU) 2022/1214.

Mahdollistavat toiminnot mahdollistavat suoraan sen, että muilla toimintoilla edistetään merkittävästi ympäristötavoitetta

Siirtymätoiminnot ovat toimintoja, joille ei ole vielä saatavilla vähähiilisiä vaihtoehtoja, ja joiden kasvihuonekaasupäästöt vastaavat parasta suorituskykyä.



ovat ympäristötavoitteita edistäviä kestäviä sijoituksia, joissa ei oteta huomioon EU:n luokitusjärjestelmän mukaisia ympäristön kannalta kestäviä taloudellisia toimintoja koskevia kriteerejä.



Mikä on ollut siirtymätoimintoihin ja mahdollistaviin toimintoihin tehtyjen sijoitusten osuus?

Rahasto ei ole tehnyt sijoituksia siirtymätoimintoihin tai mahdollistaviin toimintoihin.

Millainen EU:n luokitusjärjestelmän mukaisten sijoitusten prosenttiosuus on verrattuna aiempiin viitekausiiin?

EU:n luokitusjärjestelmän mukaisten sijoitusten osuus on pysynyt vakaana verrattuna aiempiin viitekausiiin. Rahaston toiminta on myös edellisinä viitekausina keskittynyt EU:n luokitusjärjestelmän mukaiseen kestävään metsänhoitoon ja sen mukaisiin kestäviin sijoituksiin.



Mikä on ollut sellaisten ympäristötavoitteita edistävien kestävien sijoitusten osuus, jotka eivät ole EU:n luokitusjärjestelmän mukaisia?

Rahasto ei ole tehnyt tällaisia sijoituksia.



Mitkä sijoitukset ovat sisältyneet kohtaan “Ei kestäviä”, mikä on ollut niiden tarkoitus ja onko sovellettu ympäristöön liittyviä tai yhteiskunnallisia vähimmäistason suojatoimia?

Kassanhallinnallisista syistä rahasto on sijoittanut osan varoistaan likvideihin korkorahastoihin. Nämä sijoitukset ovat olleet keskimäärin 7 % rahaston sijoituksista, eivätkä ne

välttämättä täytä EU:n luokitusjärjestelmän kestävyyskriteerejä (#2 Ei kestäviä). Kassanhallinnallisissa likvideissä korkosijoituksissa hyvän hallintotavan mukaisuus ja ”Ei merkittävää haittaa” -periaatteen täyttymisen edellytykset on varmistettu sijoittamalla vähintään SFDR 8 artiklan mukaisiin kohteisiin, joissa otetaan huomioon myös pääasiallisia haitallisia vaikutuksia kuvaavat indikaattorit.



Mitä toimia on toteutettu kestävän sijoitustavoitteen saavuttamiseksi viitekaudella?

Rahasto pyrki edistämään toimintansa vastuullisuutta ja metsänhoidon kestävyttä ja tuottavuutta pitkällä aikavälillä seuraavasti:

Rahasto teki viitekaudella sijoituksia metsäkiinteistöihin ja toteutti metsänhoitoa niin, että rahaston metsät toimivat hiilinieluinä. Rahasto ottaa toiminnassaan huomioon EU:n luokitusjärjestelmän kriteerit kestäväälle metsänhoidolle. Rahaston metsänhoito suunnitellaan 30 vuoden hiilitaselaskelmien ja mallinnusten perusteella niin, että metsät sitovat tavanomaista enemmän hiilidioksidia. Lisäksi rahaston metsistä korjatun puun käytöllä oli merkittäviä ilmastovaikutuksia fossiilisten raaka-aineiden korvaajana ja hiilivarastona puutuotteissa.

Rahastolle on laadittu mallinnus hiilinielujen pitkän aikavälin kehityksestä. Tulosten perusteella rahaston metsänhoito mahdollistaa hiilinielujen kasvun pitkällä aikavälillä ja johtaa keskimääräisiä perinteisiä metsänhoitomenetelmiä suurempaan hiilinielujen kasvuun. Rahaston metsänhoidossa keskivertoa myönteisempiin ilmastovaikutuksiin vaikuttavat muun muassa keskimääräistä korkeampi FSC-sertifiointiaste (Suomen metsissä keskimäärin noin 12 %), hakkuiden ajoitus, jatkuvan kasvatuksen suosiminen rehevillä turvemilla, sekä kasvatus- ja tuhkalannoitusten toteuttaminen. Pitkän aikavälin hiilitaselaskelmaa hyödynnetään vertailutasona rahaston ilmastovaikutusten seurannassa.

Rahasto edisti luonnon monimuotoisuutta siirtämällä FSC sertifikaatin piiriin noin 4 834 ha metsää. Sertifikaattien metsänhoitoa koskevat kriteerit on suunniteltu jokaisessa rahaston toimintamaassa ottamaan huomioon nimenomaan kyseisen maan metsäluontotyyppien erityispiirteitä ja luonnon monimuotoisuutta.

Vuonna 2025 United Bankers allekirjoitti OPIM-vaikuttavuussijoittamisen periaatteet, joita toteutetaan UB Metsä-rahastossa.

Koska rahaston pääasiallinen sijoituskohde ei ole yhtiöitä vaan metsää, rahasto ei toteuttanut perinteistä omistajaohjausta, jolla pyrittäisiin vaikuttamaan kohdeyhtiöiden johon esimerkiksi äänestämällä yhtiökokouksissa.

Miten tämä rahoitustuote on suoriutunut verrattuna kestävyteen liittyvään vertailuarvoon?



Tällä rahoitustuotteella ei ole kestävyteen liittyvää vertailuarvoa tai vertailuindeksiä. Rahastolle ei ole saatavilla EU:n ilmastosiirtymää koskevaa vertailuarvoa (EU Climate transition benchmark) tai Pariisin sopimuksen mukaista vertailuarvoa (EU Paris-aligned benchmark) (EU) 2016/1011:n mukaisesti. Rahaston metsänhoito täyttää EU:n luokitusjärjestelmän ilmastomuutoksen hillintää ja metsänhoitoa koskevat kriteerit.

