

# Avaintietoasiakirja

## Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle **avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta**. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

## Tuote

<b>Tuotteen nimi</b>	Kuponkilaina Wärtsilä & Konecranes I/2022
<b>ISIN</b>	FI4000387212
<b>PRIIP-tuotteen kehittäjä</b>	Nordea Bank Oyj
<b>Toimivaltainen viranomainen</b>	Finanssivalvonta
<b>Avaintietoasiakirjan laatimispäivä</b>	16.08.22
	Ota yhteyttä puhelinnumeroon +358 200 3000, jos haluat lisätietoja tai vieraile osoitteessa <a href="http://www.nordea.fi">www.nordea.fi</a>

**Olet ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.**

## Mikä tämä tuote on?

**Tyyppi** Tämä tuote on joukkovelkakirjamuotoinen rahoitusväline.

### Tavoitteet

- Tavoite on saada kuponki, vaikka huonoiten kehittyneen kohde-etuuden arvo olisi lähtötasollaan.
- Sijoituksen tuotto riippuu huonoiten kehittyneen kohde-etuuden arvonkehityksestä sijoitusaikana.
- Jos jokaisen kohde-etuuden arvo on arvostuspäivänä vähintään erääntymistasolla, sijoitus erääntyy ennenaikaisesti ja sille maksetaan nimellispääoma ja kuponki jokaiselta arvostuspäivältä, jolta kuponkia ei ole vielä maksettu, arvostuspäivää seuraavana ennenaikaisena eräpäivänä.
- Jos jonakin tarkastelupäivänä huonoiten kehittyneen kohde-etuuden arvo on alle sekä erääntymis- että kuponkitason, joukkolaina ei eräänny ennenaikaisesti ja eräpäivä siirtyy ainakin seuraavaan ennenaikaiseen erääntymispäivään.
- Viimeisenä arvostuspäivänä on kolme mahdollista skenaariota:
- Kaikki kohde-etuudet ovat vähintään erääntymis- ja kuponkitasolla, joukkolaina maksaa eräpäivänä nimellispääoman ja kupongin jokaiselta arvostuspäivältä, jolta kuponkia ei ole vielä maksettu.
- Huonoiten kehittyneen kohde-etuuden arvo on alle erääntymis- ja kuponkitason, mutta vähintään riskitasolla. Joukkolaina maksaa eräpäivänä nimellispääoman.
- Huonoiten kehittynyt kohde-etuus on alle riskitason. Joukkolaina maksaa eräpäivänä nimellispääoman vähennettynä huonoiten kehittyneen kohde-etuuden negatiivisella arvonkehityksellä.

**Kohde-etuudet:** Konecranes, Wärtsilä

<b>Viimeinen merkintäpäivä</b>	06.09.22
<b>Merkintähinta</b>	5 000 EUR
<b>Liikkeeseenlaskupäivä</b>	14.09.22
<b>Nimellispääoma</b>	5 000 EUR
<b>Minimikuponki</b>	8,5 %
<b>Kuponki</b>	9,5 %
<b>Erääntymistaso</b>	100 %
<b>Kuponkitaso</b>	100 %
<b>Riskitaso</b>	60 %
<b>Erääntymisen tarkastelupäivät</b>	Puolivuositain, alkaen 07.09.23
<b>Kupongin tarkastelupäivät</b>	Puolivuositain, alkaen 07.09.23 loppuen 07.09.27
<b>Ennenaikaiset eräpäivät</b>	Puolivuositain, alkaen 12.10.23 loppuen 12.04.27
<b>Eräpäivä</b>	12.10.27

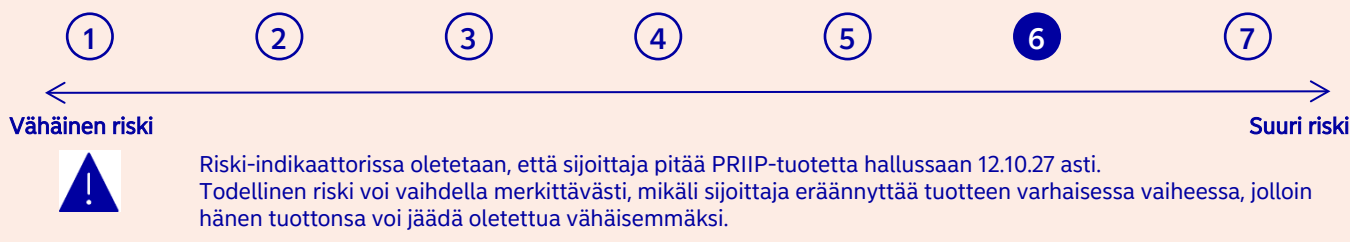
Tämä tuote erääntyy viimeistään 12.10.27, mikäli se ei ole erääntynyt ennenaikaisesti.

### Kenelle tämä tuote on

Kuponkilaina Wärtsilä & Konecranes I/2022 on suunniteltu sijoittajille, jotka ovat kiinnostuneita tuotosta ja joilla on pitkäaikainen sijoitushorisontti (esimerkiksi enemmän kuin viisi vuotta). Kuponkilaina Wärtsilä &

**tarkoitettu**

Konecrances I/2022 on tuote perehtyneille sijoittajille tai osaaVILLE sijoittajille.\* Sijoittaja pystyy, ja on valmis, kantamaan tappioita koko sijoitetun summan häviämiseen asti ilman pääomaturvaa. Riskiasteikolla yhdestä (erittäin matala riskinsietokyky; erittäin matala tai matala tuottopotentiali) seitsemään (erittäin korkea riskinsietokyky; korkein tuottopotentiali) Kuponkilaina Wärsilä & Konecrances I/2022 saa riskiluokituksen 6.

**Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?****Riski-indikaattori**

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella voidaan menettää rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 6, joka on toiseksi korkein riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan korkealle tasolle, mutta heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti Nordea Bank Oyj kykyyn maksaa sijoittajalle.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

**Näkymät****Sijoitus 10 000 EUR****Näkymät**

		1 vuosi	3 vuotta	12.10.27 (Suositeltu sijoitusaika)
<b>Stressinäkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>	413,36 EUR	1 257,32 EUR	687,46 EUR
	Keskimääräinen vuotuinen tuotto	-95,87 %	-49,84 %	-40,97 %
<b>Epäsuotuisa näkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>	2 674,58 EUR	1 563,21 EUR	1 086,75 EUR
	Keskimääräinen vuotuinen tuotto	-73,25 %	-46,07 %	-35,4 %
<b>Kohtuullinen näkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>	4 994,54 EUR	3 815,93 EUR	3 400,91 EUR
	Keskimääräinen vuotuinen tuotto	-50,05 %	-27,42 %	-19,13 %
<b>Suotuisa näkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>	11 900 EUR	12 850 EUR	12 850 EUR
	Keskimääräinen vuotuinen tuotto	19 %	8,7 %	5,06 %

Tässä taulukossa esitetään rahamäärä, joka sijoittajalle voidaan maksaa 12. lokakuuta 2027 aikana erilaisten tuottonäkymien perusteella, kun laskelmien oletuksena on 10 000 EUR sijoitus. Esitetyt näkymät kuvaavat sitä, miten sijoitus voi tuottaa. Niitä voidaan verrata muiden tuotteiden näkymiin. Esitetyt näkymät ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat saatuihin näyttöihin tämän sijoituksen arvon vaihtelusta, eivät tarkkoja indikaattoreita. Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan. Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa, eikä siinä oteta huomioon tilanteita, joissa Nordea Bank Oyj ei pysty maksamaan sijoittajalle. Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

**Mitä tapahtuu, jos Nordea Bank Oyj on maksukyvytön?**

Ostaessasi tuotteen otat riskin pankin maksukyvytön. Mikäli pankki ei selviä maksuvelvoitteistaan, tuotteen omistajalla on vakuudeton vaade pankkia kohtaan. Tuote ei kuulu talletussuojan piiriin.

**Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?**

Tuoton vähentymisellä (RIY) esitetään sijoittajan maksamien kokonaiskulujen vaikutus sijoittajan mahdollisesti saamaan tuottoon.

Kokonaiskuluissa otetaan huomioon kertaluonteiset, jatkuvaluonteiset ja satunnaiset kulut.

Tässä esitetyt summat ovat tuotteeseen itseensä liittyvät kumulatiiviset kulut kolmen eri sijoitusajan osalta. Ne sisältävät mahdollisia varhaisen irtautumisen sakkoina. Lukujen oletuksena on 10 000 EUR sijoitus. Luvut ovat arvioita ja voivat muuttua tulevaisuudessa.

\* Perehtyneillä sijoittajilla on keskiarvo tietämys asiaankuuluvista rahoitustuotteista ja/tai jonkin verran rahoitusalan kokemusta. Osaavilla sijoittajilla on hyvä tietämys asiaankuuluvista rahoitustuotteista ja kaupankäynnistä, ja/tai rahoitusalan kokemusta tai he seuraavat ammattimaista sijoitusneuvontaa tai kuuluvat portfoliopalveluun.

## Ajan myötä kertyvät kulut

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja näyttää tälle, millaisia vaikutuksia kaikilla kuluilla ajan myötä on sijoitukseen.

Sijoitus 10 000 EUR	Eräännyttävässä 1 vuoden kuluttua	Eräännyttävässä 3 vuoden kuluttua	Eräännyttävässä suositellun sijoitusajan päättyessä
Kokonaiskulut	600 EUR	600 EUR	600 EUR
Vaikutus vuotuisen tuottoon (RIY)	3,19 %	1,51 %	0,99 %

## Kulujen rakenne

Jäljempänä olevassa taulukossa esitetään:

- Erityyppisten kulujen vuosittainen vaikutus tuottoon, jonka sijoittaja saattaa saada suositellun sijoitusajan lopussa,
- Eri kululuokkien merkitykset.

### Tässä taulukossa esitetään vuosittaiset vaikutukset tuottoon

Kertaluonteiset kulut			Sijoituksen tekemisen yhteydessä aiheutuvien kulujen vaikutus. Tämä on enimmäismäärä, jonka sijoittaja joutuu maksamaan, ja hän voi joutua maksamaan vähemmän.
	Osallistumiskulut	0,99 %	Niiden kulujen vaikutus, jotka aiheutuvat sijoituksesta irtautumisesta sen erääntyessä.
	Irtautumiskulut	Ei saatavilla	Tuotteesta vastaavan tahon suorittamista sijoituskohteiden ostoista ja myynneistä aiheutuvien kulujen vaikutus.
Jatkuvaluonteiset kulut	Salkkutapahtumiin liittyvät kulut	0 %	Tuotteesta vastaavan tahon sijoitusten hallinnasta vuosittain perimien kulujen vaikutus.
	Muut jatkuvaluonteiset kulut	0 %	

## Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja halutessaan rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

### Suositeltu sijoitusaika: 12. lokakuuta 2027 asti

Tämä tuote on suunniteltu sijoittajille, jotka pitävät tuotteen eräpäivään asti.

Realisoitunut/todellinen pitoaika voi vaihdella tuotteen rakenteen takia, joka mahdollistaa ennenaikaisen erääntymisen.

Tämän tuotteen voi myydä ennen eräpäiväänsä, koska tuotteen liikkeeseenlaskija tarjoaa tuotteelle jatkuvasti ostohinnan määrättyllä kauppapaikalla tai Nordea Bank Oyj:n kautta.

## Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tämän tuotteen kehittäjä on Nordea. Jakelijana toimii UB Omaisuudenhoito Oy tai joku muu henkilö. Jakelijana toimiva UB, tai muu jakelija jolta olet ostanut tuotteen, vastaa kysymyksiin jotka liittyvät tuotteeseen, neuvontaan tai tuotteen myyntiin. Valitukset liittyen itse tuotteeseen tai Nordeaan tuotteen kehittäjänä voi toimittaa verkossa osoitteessa <https://www.nordea.fi/tietoa-nordeasta/tietoa-nordeasta/palveluasiamies.html>, kirjoitetussa muodossa Nordea Bank Oyj:lle, Palveluasiamies, 2219 Household, 00020 NORDEA tai sähköpostitse osoitteeseen palveluasiamies@nordea.fi.

## Muut olennaiset tiedot

Lopulliset ehdot ja ohjelmaesite sekä sen viralliset täydennykset ovat tämän tuotteen ainoat laillisesti sitovat dokumentit. Saadaksesi kaiken tiedon tästä tuotteesta, etenkin sen erityispiirteistä ja riskeistä, sinun on tutustuttava ehtoihin, ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. UB Omaisuudenhoito Oy tarjoaa ehdot ja ohjelmaesitteen julkisesti ja pyydettyessä, ja ne ovat myös saatavilla verkosta osoitteesta [www.nordea.fi](http://www.nordea.fi).