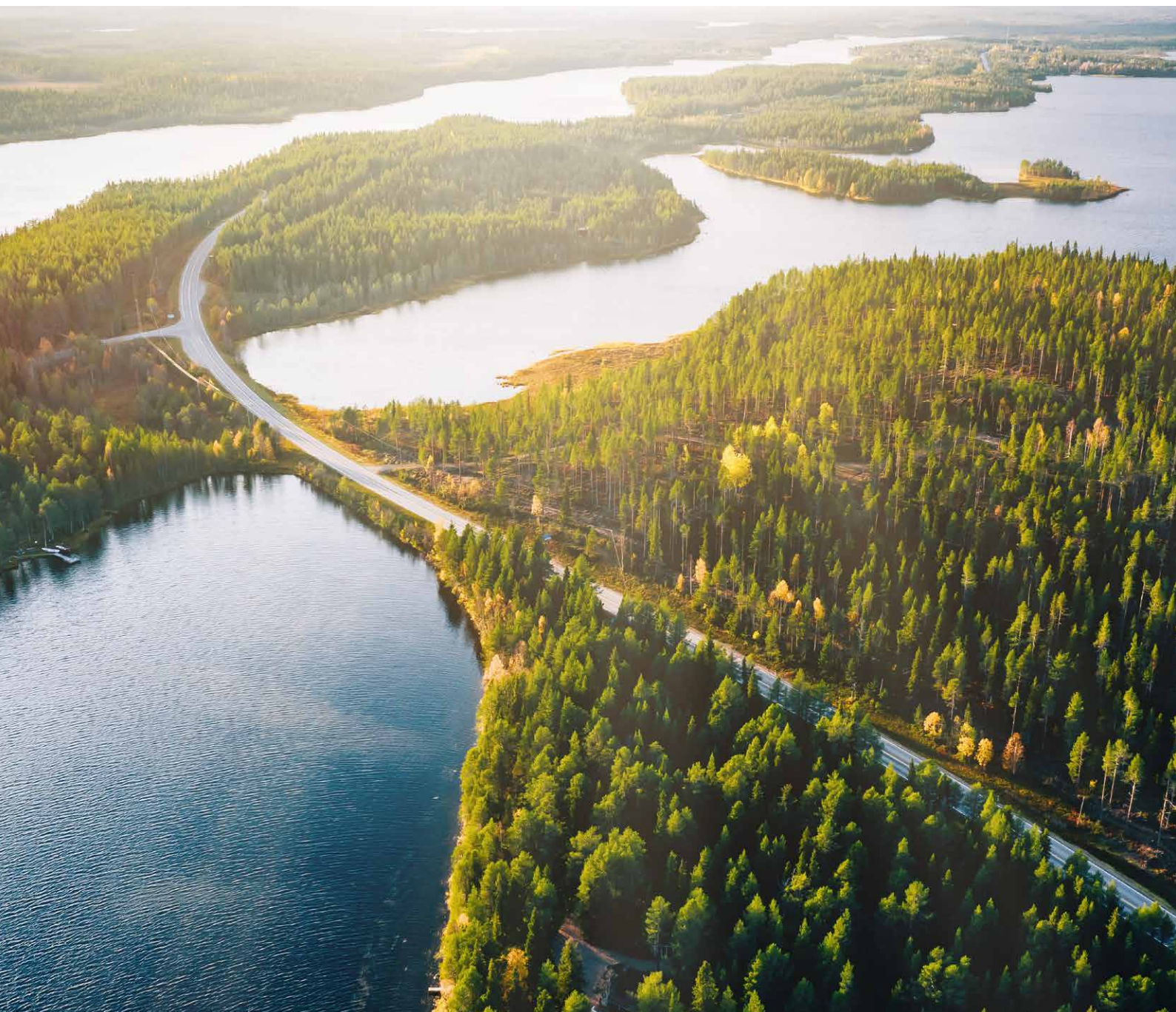




Suomi Osakekorpori 1/2020





Yleiskuva tuotteesta

Suomi Osakekori I/2020 on viiden vuoden mittainen sijoitus osakekorisidonnaiseen joukkovelkakirjalainaan. Sijoituksen mahdollinen tuotto sekä pääoman palautus riippuvat kohde-etuutena oleva osakekorin kehityksestä. Osakekoriin kuuluu viiden suomalaisen yhtiön osakkeet tasapainoin.

- Suomi Osakekori tarjoaa sijoittajalle mahdollisuuden hyötyä kohde-etuutena olevan, viidestä suomalaisesta osakkeesta koostuvan osakekorin mahdollisesta arvonnoususta hyvällä tuottokertoimella.
- Osakemarkkinan viimeaikainen reipas lasku tarjonnee hyvän lähtötason sijoituksen viiden vuoden sijoitusaika huomioiden.
- Sijoittajalle maksetaan eräpäivänä tuottona osakekorin lainaehtojen mukaan laskettu positiivinen arvonnousu aina 50 %:iin saakka kerrottuna 300 %:n* tuottokertoimella.
- Tämä tarkoittaa sitä, että sijoittaja saa osakekorin arvonnousun 50 %:iin saakka kolminkertaisena ja että sijoituksen maksimituotto on täten $50\% \times 3 = 150\%$.
- Liikkeeseenlaskun ehtona on, että tuottokerroin voidaan vahvistaa vähintään tasolle 250 %.
- Sijoituksen suojataso on 65 %. Toisin sanoen, mikäli osakekorin arvo on sijoitusaikana laskenut enintään 35 %, palautetaan sijoittajalle eräpäivänä 100 % sijoituksen nimellisarvosta.
- Mikäli osakekori on juoksuajan lopussa laskenut enemmän kuin 35 %, palautetaan sijoittajalle sijoituksen nimellisarvo vähennettynä osakekorin (negatiivisella) arvonnouksella.
- Sijoitus ei ole pääomaturvattu. Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyistä.** Riskeistä tarkemmat kuvaukset tämän esityksen kohdasta 'Sijoituksen keskeiset riskit' sekä lainakohtaisista ehdoista.

Kohde-etuutena suomalainen osakekori

Suomi Osakekori I/2020:n tuottoon vaikuttaa kohde-etuutena toimivan osakekorin sijoitusajan kehitys. Suomi Osakekorin kohde-etuutena on osakekori, joka koostuu viiden suomalaisen pörssiyhtiön osakkeesta. Kunkin osakkeen paino korissa on 1/5.

Fortumin ydinosaamisena on pohjoismainen hiilidioksidivapaa vesi- ja ydinvoima sekä tehokas sähkön- ja lämmönyhteistuotanto. Fortumin 70 %:n omistus suomalaisessa Uniperissa tarjoaa paljon mahdollisuuksia

Euroopan yhdentyvillä energiemarkkinoilla. Lisäksi Fortumilla on liiketoimintaa Venäjällä. Fortumin tase on vahva ja Suomen valtio omistaa yhtiöstä enemmistön.

*Tuottokerroin on alustava. Liikkeeseenlaskun ehtona on, että tuottokerroin voidaan vahvistaa liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 250 %.

**Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan sitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan sitoumuksistaan. Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta. Lainaehdot ja ohjelmaesite ovat saatavissa myyjältä.

Nordea on Pohjoismaiden suurin finanssipalvelukonserni ja yksi Euroopan suurimmista pankeista. Nordea on johtava pankki kaikilla neljällä pohjoismaisella kotimarkkina-alueella, joissa pankilla on yhteensä noin 10 miljoona asiakasta. Nordean kotipaikka on ollut syksystä 2018 lähtien Helsinki ja Nordea on yksi Euroopan systeemisesti tärkeistä pankista. Nordean uusi johto on aloittanut isoja kustannussäästöohjelmia, ja pankki panostaa vahvasti digitalisaatioon.

Sampo on merkittävä pohjoismainen vakuutus konserni, joka on myös Nordean suurin omistaja noin 20 %:n osuudella. Sammon kokonaan omistama If on Pohjoismaiden johtava vahinkovakuuttaja. Ifin vahinkosuhte on ollut jo vuosia toimialansa parhaimmista. Lisäksi Sammon noin puoliksi omistama tanskalainen Topdanmark toimii myös henkivakuutusmarkkinoilla. Mandatum Lifen lisäksi Sammolla on merkittäviä sijoituksia myös pienemmissä finanssiyhtiöissä.

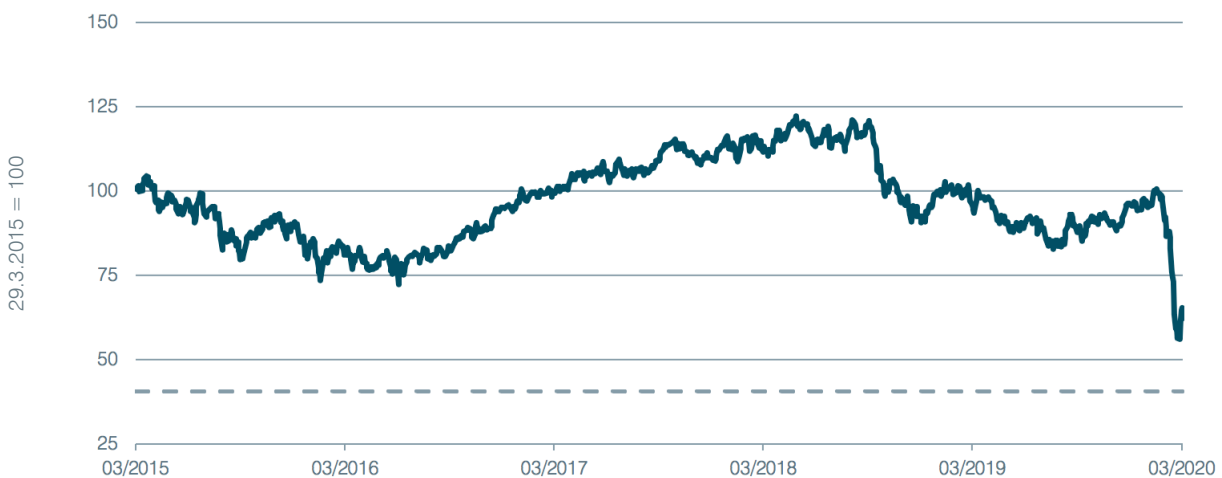
Stora Enso on maailman suurimpia metsäteollisuusyhtiöitä. Laskevasta kysynnästä kärsineiden painopa-

pereiden osuus yhtiön liikevaihdosta on pienentynyt merkittävästi: kymmenessä vuodessa 70 prosentista 30 prosenttiin. Kartongin ja muiden pakkausmateriaalien osuus liikevaihdosta ja tuloksesta on merkittävä. Erityisesti nestepakkauskartonki on ollut Stora Ensolle kannattava ja kasvava erikoistuote. Stora Enson muutos jatkuu ja yhtiö onkin muuntamassa Oulun paperitehtaan kartongintuotantoon. Stora Ensolla on sellutehtaita Suomen ja Ruotsin lisäksi myös Etelä-Amerikassa. Viimeisimpien järjestelyjen jälkeen yhtiön metsäomaisuus, lähinnä Suomessa ja Ruotsissa, on yli miljoona hehtaaria.

Wärtsilä on kansainvälisesti johtava merenkulun ja energiamarkkinoiden voimaratkaisujen toimittaja. Wärtsilällä globaalit huoltopalvelut ovat merkittävässä asemassa, ja huolto tuokin vakautta muuten syklisille asiakastoimialoille. Energiamarkkinan murroksessa Wärtsilä on hyvin asemoitunut ja kaasu- ja monipolttoainevoimaloita tarvitaan jatkossakin. Laivapuolella uudet teknologiat, mm. rikkipesurit, sekä uudet palveluliiketoiminnot toimivat kasvuajureina.

Lähde: UB Omaisuudenhoito, Bloomberg, yhtiöiden verkkosivut

Kohde-etuutena toimivan osakekorin historiallinen kehitys



Yllä olevassa graafissa on esitetty kohde-etuutena olevan osakekorin historiallinen kehitys maaliskuusta 2015 maaliskuuhun 2020. Katkoviiva osoittaa sijoituksen suojatason, mikäli se olisi määritetty 27.3.2020 päätösarvojen perusteella. Suojatasolla tarkoitetaan tasoa, jonka alle mentäessä sijoittaja alkaa menettää pääomaa. Tuotteen suojataso on 65 % osakekorin lähtöarvosta, joka määritetään 17.4.2020 päätösarvojen perusteella. Historiallisen kehityksen perusteella ei voi tehdä luotettavaa arviota kohde-etuuden tulevasta kehityksestä. Lähde: Bloomberg 30.3.2020. Lisätietoja kohde-etuutena olevasta osakekorista saa UB Omaisuudenhoito Oy:stä.

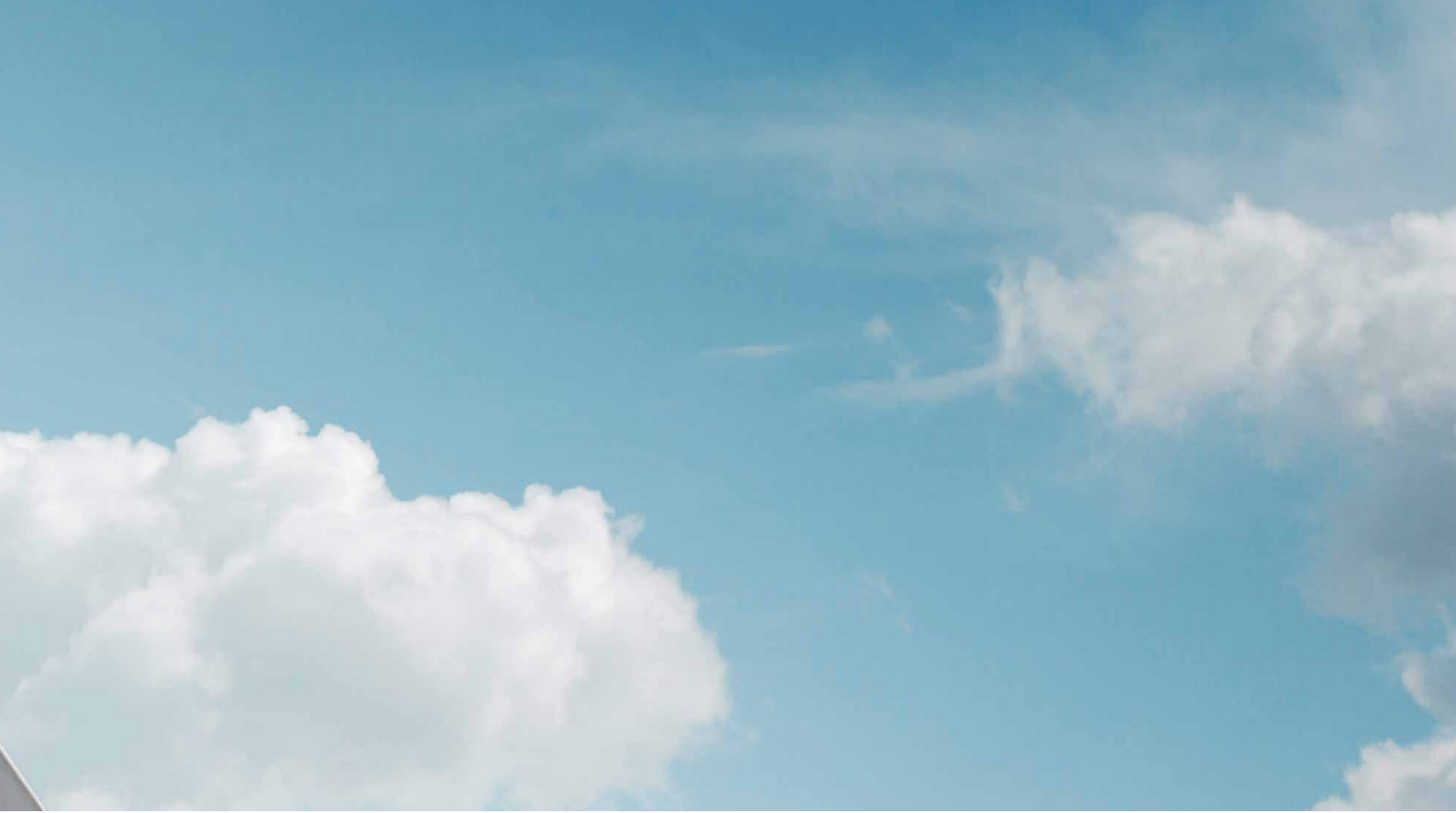


Tuoton määräytyminen

Sijoituksen tuotto muodostuu kohde-etuutena toimivan osakekorin kehityksestä laina-aikana. Osakekorissa on viisi suomalaista pörssiyhtiötä tasapainoin.

- Sijoituksen takaisinmaksumäärä muodostuu kahden osan summana: Pääoman palautus + Tuotto.
- Pääoman palautus määräytyy seuraavasti:
 - i) jos osakekorin arvo on sijoitusaikana laskenut enintään 35 % verrattuna sen lähtöarvoon, on Pääoman palautus yhtä kuin sijoituksen nimellisarvo,
 - ii) muussa tapauksessa Pääoman palautus on:
(osakekorin päättymisarvo / osakekorin lähtöarvo) x sijoitettu nimellispääoma.
- Tuotto määräytyy seuraavasti:
 - i) jos osakekorin sijoitusajan lainaehtojen mukaan laskettu arvonmuutos on positiivinen, on Tuotto osakekorin lainaehtojen mukaan laskettu arvonmuutos aina 50 %:iin saakka kerrottuna tuottokertoimella 300 %.
 - ii) muussa tapauksessa Tuotto on nolla.
- Tuottokerroin on alustavasti 300 %. Liikkeeseenlaskun ehtona on, että tuottokerroin voidaan vahvistaa vähintään tasolle 250 %.
- Sijoittaja ei siis hyödy osakekorin 50 % ylittävästä arvonmuutoksesta, ja sijoituksen maksimituotto on 150 %.
- Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Tällä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan sitoumuksistaan.

Sijoitukseen liittyy normaali liikkeeseenlaskijariski. Tarkemmat kuvaukset riskeistä löytyvät tämän esitteen kohdasta 'Sijoituksen keskeiset riskit' sekä lainakohtaisista ehdoista. Lainaehdot ja ohjelmaesite ovat saatavissa myyjältä.



Tuoton määräytyminen – tuottotaulukko

Alla on esimerkkejä sijoituksen tuotosta ja pääoman palautuksesta eräpäivänä ja ne on laskettu 100 000 euron suuruisen sijoituksen mukaan käyttämällä alustavaa tuottokerrointa 300 %. Esimerkeissä on oletuksena tasan viiden vuoden mittainen laina-aika. Esimerkkilaskelmissa on huomioitu 1,5 %:n merkintäpalkkio. Laskuesimerkit eivät kuvasta tuotteen historiallista tai odotettua kehitystä. Esimerkeissä ei ole huomioitu verotusta.

Osakekorin lainaehtojen mukainen arvonmuutos	Takaisin-maksettava määrä *	Tuotto sijoitus-ajalle	Vuotuinen tuotto
85 %	250,0 %	146,3 %	19,7 %
80 %	250,0 %	146,3 %	19,7 %
75 %	250,0 %	146,3 %	19,7 %
70 %	250,0 %	146,3 %	19,7 %
65 %	250,0 %	146,3 %	19,7 %
60 %	250,0 %	146,3 %	19,7 %
55 %	250,0 %	146,3 %	19,7 %
50 %	250,0 %	146,3 %	19,7 %
45 %	235,0 %	131,5 %	18,3 %
40 %	220,0 %	116,7 %	16,7 %
35 %	205,0 %	102,0 %	15,1 %
30 %	190,0 %	87,2 %	13,3 %
25 %	175,0 %	72,4 %	11,5 %
20 %	160,0 %	57,6 %	9,5 %
15 %	145,0 %	42,9 %	7,4 %

Osakekorin lainaehtojen mukainen arvonmuutos	Takaisin-maksettava määrä *	Tuotto sijoitus-ajalle	Vuotuinen tuotto
10 %	130,0 %	28,1 %	5,1 %
5 %	115,0 %	13,3 %	2,5 %
0 %	100,0 %	-1,5 %	-0,3 %
-5 %	100,0 %	-1,5 %	-0,3 %
-10 %	100,0 %	-1,5 %	-0,3 %
-15 %	100,0 %	-1,5 %	-0,3 %
-20 %	100,0 %	-1,5 %	-0,3 %
-25 %	100,0 %	-1,5 %	-0,3 %
-30 %	100,0 %	-1,5 %	-0,3 %
-35 %	100,0 %	-1,5 %	-0,3 %
-40 %	60,0 %	-40,9 %	-10,0 %
-45 %	55,0 %	-45,8 %	-11,5 %
-50 %	50,0 %	-50,7 %	-13,2 %
-55 %	45,0 %	-55,7 %	-15,0 %
-60 %	40,0 %	-60,6 %	-17,0 %

* Sijoitukseen liittyy normaali liikkeeseenlaskijariski. Tarkemmat kuvaukset riskeistä löytyvät tämän esitteen kohdasta 'Sijoituksen keskeiset riskit' sekä lainakohtaisista ehdoista. Lainaehdot ja ohjelmaesite ovat saatavissa myyjältä.

Tarjouksen keskeiset piirteet

TÄRKEÄT PÄIVÄMÄÄRÄT	
Merkintäaika	1.–16.4.2020
Maksupäivä	16.4.2020
Liikkeeseenlaskupäivä	24.4.2020
Eräpäivä	30.4.2025
Laina-aika	24.4.2020 – 30.4.2025
JOUKKOVELKAKIRJALAINAN TIEDOT	
Lainan nimi	Suomi Osakekori I/2020
ISIN-koodi	FI4000429154
Liikkeeseenlaskija	Danske Bank A/S (S&P A / Moody's A3)
Myyjä	UB Omaisuudenhoito Oy, Aleksanterinkatu 21 A, 00100 Helsinki
Valvova viranomainen	Finanssivalvonta, PL 103, 00101 Helsinki, www.finanssivalvonta.fi
Viralliset asiakirjat	Liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite 'Structured Note Programme', päivätty 18.6.2019, täydennyksineen on saatavissa myyjältä sekä osoitteesta www.danskebank.fi. Lainakohtaiset ehdot sekä avaintietoasiakirja ovat saatavissa myyjältä.
Sijoituksen tyyppi	Julkinen ei-pääomaturvattu osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Vakuus	Tuoton ja nimellisarvon maksulle ei ole asetettu vakuutta. Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksuvyvystä.
Valuutta	Kaikki sijoitukseen liittyvät laskelmat ja maksut ovat euroissa.
Minimimerkintä	5 000 euroa
Eräköko	5 000 euroa
Merkintähinta	100 %
Merkintäpalkkio	merkintä 5 000–45 000 euroa, palkkio 2 % nimellisarvosta merkintä 50 000–195 000 euroa, palkkio 1,5 % nimellisarvosta merkintä vähintään 200 000 euroa, palkkio 1 % nimellisarvosta
Muut kustannukset	Sijoituksen myyntihintaan sisältyy liikkeeseenlaskijan strukturointikustannus sekä myyjän palkkio yhteensä enintään 1,6 % p.a. Esimerkiksi 10 000 euron sijoitukselle tämä tarkoittaa 160 euron vuotuista kustannusta. Näillä palkkioilla katetaan mm. riskien hallintaan, tuotteen rakentamiseen ja jakeluun liittyviä kustannuksia. Muiden kustannusten suuruus vahvistetaan liikkeeseenlaskun yhteydessä. UB Omaisuudenhoito Oy ei peri lainan hallinnoinnista tai säilytyksestä erillisiä palkkioita sijoitusaikana. Jälkimarkkinakaupoista peritään välityspalkkio voimassa olevan hinnaston mukaan.
Esimerkkejä tuotteen kokonaiskustannuksesta	10 000 euron merkinnässä merkintäpalkkio on 2 % eli 200 euroa. Merkintäsumma palkkioineen on siten yhteensä 10 200 euroa. Merkintäsummaan sisältyvien muiden kustannusten suuruus on enintään 1,6 % p.a. eli 160 euroa vuodelta. 100 000 euron merkinnässä merkintäpalkkio on 1,5 % eli 1 500 euroa. Merkintäsumma palkkioineen on siten yhteensä 101 500 euroa. Merkintäsummaan sisältyvien muiden kustannusten suuruus on enintään 1,6 % p.a. eli 1 600 euroa vuodelta.
Verotus	Sijoitukselle maksettavaa tuottoa käsitellään verotuksessa veronalaisena muuna pääomatulona tuloverolain (1535/1992) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa tuotosta ennakonpidätyksen, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Lainan liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen, korkotulon lähdeverosta annetun lain (1341/1990) säännökset eivät sovellu. Mikäli sijoittaja myy sijoituksen ennen eräpäivää, luovutus käsitellään verotuksessa luovutusvoittoa ja -tappiota koskevien säännösten mukaisesti. Yhteisölle ja yhtymälle tuotto on normaalia veronalaista tuloa yleishyödyllisten yhteisöjen verovapautta koskevin poikkeuksin. Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan ja se voi tulevaisuudessa muuttua. Sijoittaja vastaa kaikista sijoitustuotteeseen liittyvistä veroseuraamuksista
Rekisteröinti ja listaus	Lainan liikkeeseenlasku tapahtuu Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmässä. Lainalle haetaan listausta Irlannin pörssiin (Irish Stock Exchange).
Jälkimarkkinat	Liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan 5 000 euron ja sen ylittävälle nimellismäärille. Jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti. Jälkimarkkinakaupoissa sijoittajan tulee ottaa yhteyttä UB Omaisuudenhoito Oy:öön.

TUOTONLASKENTA					
	k	Yhtiö	Bloomberg-tikkeri	Pörssi	Paino
Kohde-etuus	1	Fortum Oyj	FORTUM FH	NASDAQ Helsinki	1/5
	2	Nordea Abp	NDA SS	NASDAQ Stockholm	1/5
	3	Sampo Oyj	SAMPO FH	NASDAQ Helsinki	1/5
	4	Stora Enso Oyj	STERV FH	NASDAQ Helsinki	1/5
	5	Wärtsilä Oyj	WRT1V FH	NASDAQ Helsinki	1/5
Lähtöarvon määrittäminen	17.4.2020				
Lähtöarvo	Kohde-etuuden virallinen päätösarvo lähtöarvon määrittämispäivänä				
Päättymisarvon määrittäminen	17.4.2025				
Päättymisarvo	Kohde-etuuden virallinen päätösarvo päättymisarvon määrittämispäivänä				
Kohde-etuuden arvo	$\frac{1}{5} \sum_{k=1}^5 \left(\frac{\text{OsakeArvo}(k)}{\text{OsakeLähtö}(k)} \right)$				
Eräpäivänä sijoittajalle palautettava määrä	<p>Jos päättymisarvo on vähintään yhtä suuri kuin suojataso, on takaisin maksettava määrä: Nimellisarvo + Nimellisarvo * max(0; Tuottokerroin * min(Kohde-etuuden kehitys; 50 %))</p> <p>Jos päättymisarvo on pienempi kuin suojataso, on takaisin maksettava määrä: Nimellisarvo * (Päättymisarvo / Lähtöarvo)</p> <p>Sijoitukseen liittyy lisäksi liikkeeseenlaskijariski (ks. osio 'Sijoituksen keskeiset riskit').</p>				
Suojataso	65 % * lähtöarvo				
Tuottokerroin	300 % (alustava; liikkeeseenlaskun ehtona on, että tuottokerroin voidaan vahvistaa viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 250 %)				
Kohde-etuuden kehitys	Päättymisarvo / Lähtöarvo – 1				

Liikkeeseenlaskijasta ja lainasta saa yksityiskohtaiset tiedot lukemalla ohjelmaesitteen, lainakohtaiset ehdot ja avaintietoasiakirjan. Ohjelmaesite, lainakohtaiset ehdot ja avaintietoasiakirja ovat saatavissa UB Omaisuudenhoito Oy:stä. Tarkemmat kuvaukset riskeistä löytyvät tämän esitteen kohdasta 'Sijoituksen keskeiset riskit' sekä lainakohtaisista ehdoista.

Sijoituksen keskeiset riskit

Sijoittaja vastaa itse tekemiensä sijoituspäätösten taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätösten tekemistä tutustua tämän markkinointiesitteen lisäksi avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin sekä muihin virallisiin asiakirjoihin ja varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit.

Pääomaan ja tuottoon kohdistuva riski

Sijoitus ei ole pääomaturvattu, joten sijoittaja voi menettää sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan. Suomi Osakekori I/2020:n riskinä on, että kohde-etuutena toimivan osakekorin arvo päätöspäivänä on alle 65 % lähtötasostaan. Tällöin sijoittaja menettää sijoitetusta pääomasta osuuden, joka vastaa kohde-etuuden kehitystä. Tämä tarkoittaa sitä, että jopa 35 %:n lasku kohde-etuudessa on sallittu ilman vaikutusta nimellispääoman palautukseen eräpäivänä. Sijoittajan maksamaa merkintäpalkkiota ei palauteta.

Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta, joten siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan, Danske Bank A/S:n, takaisinmaksukyvyistä. Danske Bank A/S:n luottoluokitukset ovat A3 (Moody's) ja A (Standard & Poor's). Liikkeeseenlaskijan luottoluokitukset voivat muuttua laina-aikana. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan sitoumuksistaan. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Eurooppalaisessa sääntelyssä sijoittajanvastuu voi toteutua myös ilman, että pankki ajautuu konkurssiin. Sijoittajanvastuu merkitsee sitä, että tappioiden olleessa riittävän suuret myös pankin velkojat (mm. joukkovelkakirjoihin sijoittaneet) saattavat menettää kriisihallinnossa velkasijoituksensa pääoman osittain tai kokonaan. Menettely vastaa velkojien menetyksiä tilanteessa, jossa pankki olisi päästetty konkurssiin, sillä velkoja leikataan samassa etusijajärjestyksessä kuin

konkurssitilanteessa. Sijoituspäätöstä tehdessään sijoittajan tulee huomioida pääomaan ja liikkeeseenlaskijaan liittyvä kokonaisriski.

Jälkimarkkinariski

Lainalla ei käydä kauppaa julkisella markkinapaikalla, vaan liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan, joka perustuu vallitsevaan markkinatilanteeseen. Jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti, eikä sijoittaja välttämättä saa myydessään sijoittamaansa nimellispääomaa kokonaisuudessaan takaisin. Jälkimarkkina-arvoon vaikuttavat muun muassa kohde-etuutena olevan osakekorin kehitys, arvonvaihtelun suuruus eli volatiliiteetti sekä muutokset liikkeeseenlaskijan rahoituskustannuksissa. Esimerkiksi voimakkaat markkinaliikkeet, markkinapaikkojen sulkeminen tai tekniset ongelmat voivat hetkellisesti vaikeuttaa jälkimarkkinoita. Jälkimarkkina-kaupoissa sijoittajan tulee olla yhteydessä UB Omaisuudenhoitoon.

Sijoituksen monimutkaisuus

Strukturoidun sijoitustuotteen tuotto ja pääomasta eräpäivänä palautettavan osan arvo määräytyvät monimutkaisten sidonnaisuuksien perusteella. Niitä voi olla vaikea ymmärtää ja ne voivat vaikeuttaa tuotteen vertaamista perinteisiin sijoituskohteisiin. Tuotteen jälkimarkkinahinta ei välttämättä noudata suoraan tuotteen eräpäivänä määritettävän arvon laskentatapaa. Monimutkaisesta rakenteesta johtuen suosittelemme tutustumaan tuotteen ehtoihin huolellisesti ennen sijoituspäätöksen tekemistä.

Sijoituksen kohdemarkkina

Suomi Osakekori I/2020 sopii osaavalle sijoittajalle, jolla on useamman vuoden kokemus sijoitusmarkkinoilta ja myös monimutkaisista rahoitusvälineistä. Sijoittajan tulee olla valmis kantamaan riskiä tuottotavoitteen

saavuttamiseksi ja tiedostaa, että tuotteeseen liittyy riski sijoitetun pääoman menettämisestä. Sijoitushorisontin tulee olla vähintään 5 vuotta.



RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin.

NÄIN TEET MERKINNÄN SUOMI OSAKEKORI I/2020: EEN

► Perehdy huolellisesti materiaaleihin

Sijoittajan tulee ennen sijoituksen tekemistä perehtyä tämän markkinointiesitteen lisäksi Suomi Osakekori I/2020:n avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan, Danske Bank A/S:n, 18.6.2019 päivättyyn ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. (Katso tarkemmin Viralliset asiakirjat.) Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite ovat saatavissa myyjältä.

► Tee merkintä

- sähköisesti osoitteessa www.unitedbankers.fi (merkintäpiste sulkeutuu 16.4.2020 klo 18) TAI

- merkintäsitoumuslomakkeella

Merkintäsitoumuslomake liitteineen tulee palauttaa UB Omaisuudenhoitoon 16.4.2020 klo 18 mennessä postitse, sähköpostitse tai faksilla. Lue huolellisesti lomakkeessa annetut ohjeet erityisesti tehdessäsi ensimmäistä merkintää UB Omaisuudenhoidon kautta.

► Maksa merkintä

Sijoitus Suomi Osakekori I/2020:een tulee maksaa viimeistään 16.4.2020. Saat maksuohjeet sähköisen merkinnän yhteydessä. Maksuohjeet löytyvät merkintäsitoumuslomakkeesta.

Tule asiakkaaksi ja hoida sijoitusasioitasi verkossa:
omaub.unitedbankers.fi



United Bankers Oyj

Helsinki • Aleksanterinkatu 21 A • puh. 09 2538 0320 • sjoita@unitedbankers.fi
Kaikkien toimipisteidemme yhteystiedot löytyvät osoitteesta **unitedbankers.fi**