

UB

OSAKEKORI AMERIikka TURBO 2013



-OMAIUUUDENHOITO-

OSAKEKORI AMERIKA TURBO 2013

Osakekori Amerikka Turbo 2013 on sijoituskohde, joka muodostuu kahdesta eri osasta: pääoman palautusosasta ja tuotto-osasta. Sijoitus on viiden vuoden mittainen ja sen laina-aika on 10.1.2014–9.1.2019. Sijoitukselle maksettava tuotto perustuu 20 yhdysvaltalaisen suuryhtiön muodostaman osakekorin kehitykseen laina-aikana. Tuote tarjoaa mahdollisuuden saavuttaa osakekorin tuotto jopa yli kaksinkertaisesti, sillä tuottokerroin on alustavasti peräti 250 %*. Tuotteen nimellispääomasta eräpäivänä palautettavan osan suuruus puolestaan riippuu luottoriski-indeksin kehityksestä laina-aikana. Sijoitus ei ole pääomaturvattu. Pääoman takaisinmaksuun liittyvä luottoriski on hajautettu 50 eurooppalaiseen yhtiöön, jotka muodostavat iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan numero 20. Mikäli indeksin yhtiöissä ei toteudu yhtään luottovastuutapahtumaa, vastaa palautettava pääoma sijoituksen nimellispääomaa. Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijana toimii Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) (SEB). Osakekori Amerikka Turbo 2013:n merkintäaika on 3.–19.12.2013 ja minimimerkintä 5 000 euroa.



Miksi sijoittaa Osakekori Amerikka Turboon?

Osakekorin tuotto korkealla tuottokertoimella

Osakekori Amerikka Turbolla on mahdollisuus saavuttaa erittäin korkea tuotto. Amerikka Turbon uudenaikaisessa rakenteessa sijoittajan eräpäivänä saama kokonaistuotto rakentuu kahdesta eri osasta. Sijoituksen tuotto perustuu kohde-etuutena olevan osakekorin tuottoon. Osakekori Amerikka Turbossa kohde-etuutena on 20 yhdysvaltalaisen suuryhtiön muodostama kori. Amerikka Turbo mahdollistaa osakekorin tuoton saavuttamisen jopa yli kaksinkertaisena, sillä tuottokerroin on alustavasti 250 %*. Pääoman palautuksesta vastaavan osan suuruus puolestaan riippuu luottovastuutapahtumien määrästä iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjassa 20. Jokainen luottovastuuajana mahdollisesti toteutuva luottovastuutapahtuma pienentää sijoittajalle takaisin maksettavaa pääomaa kahdella prosenttiyksiköllä.

Yhdysvaltojen talouskasvu näyttää vahvalta lähivuosina

Yhdysvaltojen talous kasvaa kuluvana vuonna noin 1,6 %:n vauhtia. Yritysten investointeja on kuluvana vuonna jarruttanut julkisen talouden sopeutustoimiin liittynyt epävarmuus. Poliittinen peli vaikeutti liittovaltion budjettiin sekä velkakatkon nostamiseen liittyviä neuvotteluita sekä alkuvuonna että uudelleen syksyllä. Valtiontalouden menoleikkausten negatiivisen vaikutuksen talouskasvuun odotetaan kuitenkin vähitellen päättyvän, mikäli uusia leikkureita ei oteta käyttöön. Vuonna 2014 talouskasvun odotetaan kiihtyvän jälleen noin 3 prosentin vauhtiin. Yhdysvaltojen talouskehitystä tukevat työllisyystilanteen paraneminen sekä asuntomarkkinan elpyminen. Kuluttajien lisääntynyt luottamus talouteen

on keskeistä, sillä Yhdysvalloissa noin kaksi kolmannesta bruttokansantuotteesta syntyy yksityisestä kulutuksesta.

Yhdysvaltojen talous on selvästi Eurooppaa dynamisempi. Väestön ikärakenne on monia kehittyneitä markkinoita suotuisampi, työvoiman liikkuvuus tehokkaampaa ja työvoimakustannukset monia kehittyneitä markkinoita alhaisemmat. Yhdysvaltojen taloudelle on ominaista myös kannustaminen työntekoon ja yrittäjyyteen esimerkiksi alhaisen verotuksen avulla. Yhdysvaltojen talouden näkymiä tukevat myös odotukset energiaomavaraisuuden saavuttamisesta keskipitkällä aikavälillä. Asiantuntijoiden mukaan liuskekaasun ja liuskeöljyn varantojen ansiosta Yhdysvallat on tulevaisuudessa täysin energiaomavarainen.

Yhdysvalloissa myös keskuspankki Fedillä on keskeinen rooli talouskehityksen ohjaajana. Tästä osoituksena on vuonna 2008 koettu finanssikriisi, josta Yhdysvallat toipui Fedin mittavien toimenpiteiden ansiosta selvästi Eurooppaa nopeammin. Keskuspankin antamien kommenttien perusteella elvyttävää rahapolitiikkaa tullaan myös jatkamaan toistaiseksi, sillä keskeisimpinä tavoitteina pidetään talouskasvun saattamista kestäväälle pohjalle sekä työllisyyden myönteisen kehityksen jatkumista.

(Lähteet: UB Omaisuudenhoito, Suomen Pankki: Euro & Talous 4-2013)

* Liikkeeseenlaskija peruuttaa liikkeeseenlaskun, mikäli tuottokertoimeksi ei voida vahvistaa vähintään 220 %. Tuottokerroin vahvistetaan 10.1.2014.



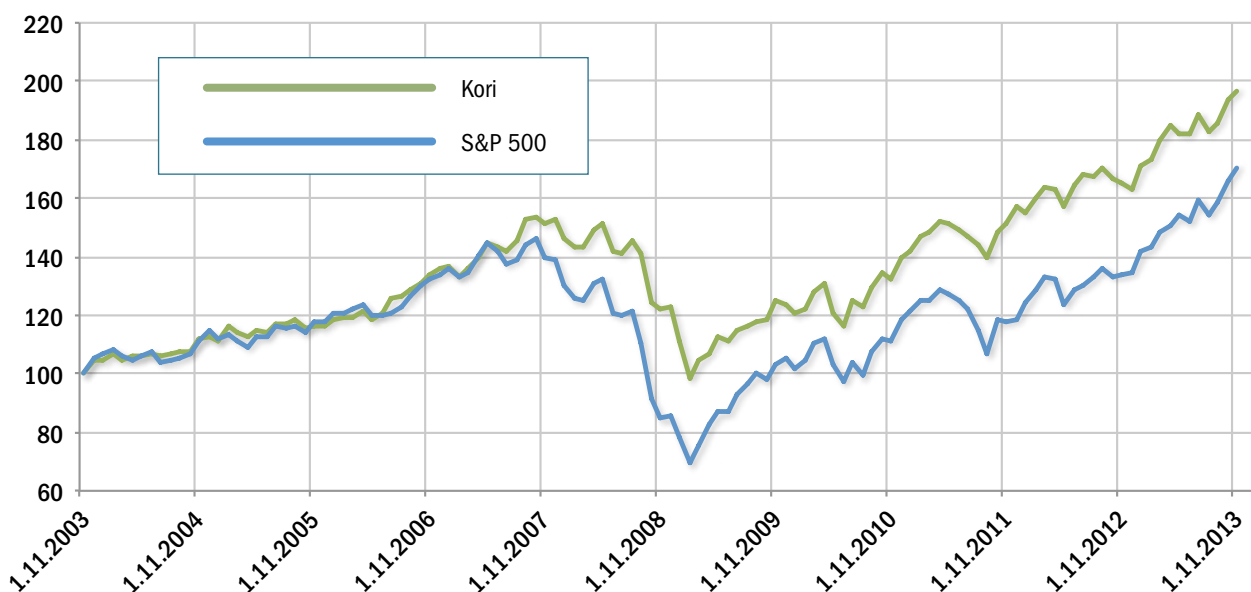
Tuotto-osan kohde-etuutena 20 yhtiön muodostama osakekori

Amerikka Turbon tuotto-osan kohde-etuutena on 20 yhdysvaltalaisen yhtiön muodostama kori. Jokaisella yhtiöllä on korissa yhtä suuri 5 prosentin paino. Koriin kuuluu suuria pörssiyrityksiä useilta eri toimialoilta niin kuluttajatuotteiden kuin teollisuudenkin piiristä. Korin yhtiöt ovat toimialansa johtavia yhtiöitä, joilla on erittäin vahvat brändit. Yhtiöiden muodostaman osakekorin tuotto on viimeisen kymmenen vuoden aikana ylittänyt S&P 500 -indeksin kehityksen.

Osakekoriin kuuluvat seuraavat yhtiöt:

Altria Group	★	AT&T	★	Chevron	★
ConocoPhillips	★	Eli-Lilly	★	Exxon	★
Intel	★	Johnson & Johnson	★		
Lockheed Martin	★	McDonald's	★	PepsiCo	★
Pfizer	★	Philip Morris	★	Procter & Gamble	★
United Parcel Service	★	US Bancorp	★		
Verizon Com.	★	Vodafone Group Plc	★		
Wal-Mart	★	Wells Fargo & Co	★		

Osakekorin historiallinen kehitys suhteessa S&P 500 -osakeindeksiin 28.11.2003–28.11.2013



Esitetyt tiedot koskevat osakekorin aiempaa arvon kehitystä, jonka perusteella ei voi muodostaa luotettavia oletuksia tulevasta arvonkehityksestä. Yllä olevassa graafissa Philip Morrisin osakkeen kurssikehitys on huomioitu 18.3.2008 alkaen ja Vodafone Groupin 30.10.2009 alkaen. (Lähde: Bloomberg)

Esimerkkejä tuoton muodostumisesta ja pääoman takaisinmaksusta

Alla on esimerkkejä sijoituksen tuotosta ja pääoman palautuksesta eräpäivänä. Esimerkit on laskettu 100 000 euron mukaan. Tuottokerroin 250 % tarkoittaa samaa kuin osakekorin tuotto 2,5-kertaisena. Jokainen mahdollinen luottovastuutapahtuma pienentää sijoittajalle takaisin maksettavaa pääomaa 2 %-yksiköllä. Esimerkkilaskelmissa on huomioitu 1 %:n merkintäpalkkio.

Esimerkki 1: Yhdessä iTraxx Europe Crossover -indeksin yhtiössä ei toteudu luottovastuutapahtuma, joten sijoittajalle palautetaan koko sijoituksen nimellispääoma eli 100 000 euroa. Osakekorin lainaehtojen mukaan laskettu tuotto on 60 %. Sijoittajan saama tuotto on $2,5 \times 60 \% \times 100\,000$ euroa = 150 000 euroa. Yhteensä sijoittajalle maksetaan 100 000 euroa + 150 000 euroa = 250 000 euroa. Sijoittajan laina-ajalta saama kokonaistuotto 100 000 euron sijoitukselle 1 %:n merkintäpalkkio huomioiden on 149 %.

Esimerkki 2: Kolmessa iTraxx Europe Crossover -indeksin yhtiössä toteutuu luottovastuutapahtuma, joten sijoittajalle maksetaan 94 % sijoituksen nimellispääomasta eli 94 000 euroa ($0,94 \times 100\,000$ euroa). Osakekorin lainaehtojen mukaan laskettu tuotto on 2 %. Sijoittajan saama tuotto on $2,5 \times 2 \% \times 100\,000$ euroa = 5 000 euroa. Yhteensä sijoittajalle maksetaan 94 000 euroa + 5 000 euroa = 99 000 euroa. Sijoittajan laina-ajalta saama kokonaistuotto 100 000 euron sijoitukselle 1 %:n merkintäpalkkio huomioiden on -2 %.

Esimerkki 3: Kymmenessä iTraxx Europe Crossover -indeksin yhtiössä toteutuu luottovastuutapahtuma, joten sijoittajalle maksetaan 80 % sijoituksen nimellispääomasta eli 80 000 euroa ($0,8 \times 100\,000$ euroa). Osakekorin lainaehtojen mukaan laskettu tuotto on -50 %, joten sijoittajan saama tuotto on nolla. Yhteensä sijoittajalle maksetaan 80 000 euroa + 0 euroa = 80 000 euroa. Sijoittajan laina-ajalta saama kokonaistuotto 100 000 euron sijoitukselle 1 %:n merkintäpalkkio huomioiden on -21 %.

Esimerkki 4: Viidessä iTraxx Europe Crossover -indeksin yhtiössä toteutuu luottovastuutapahtuma, joten sijoittajalle maksetaan 90 % sijoituksen nimellispääomasta eli 90 000 euroa ($0,9 \times 100\,000$ euroa). Osakekorin lainaehtojen mukaan laskettu tuotto on 40 %. Sijoittajan saama tuotto on $2,5 \times 40 \% \times 100\,000$ euroa = 100 000 euroa. Yhteensä sijoittajalle maksetaan 90 000 euroa + 100 000 euroa = 190 000 euroa. Sijoittajan laina-ajalta saama kokonaistuotto 100 000 euron sijoitukselle 1 %:n merkintäpalkkio huomioiden on 89 %.

Pääoman palautusosan arvo mahdollisten luottovastuutapahtumien määrän mukaan

Sijoituksen nimellispääomasta takaisin maksettavan pääoman suuruus riippuu mahdollisten luottovastuutapahtumien määrästä iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjassa 20. Pääoman palautukseen liittyvä luottoriski on hajautettu 50 eurooppalaiseen yhtiöön, jotka edustavat eri toimialoja ja maita. Indeksien yhtiöt ovat luottoluokituksestaan ns. high yield -tasoa. Jokaisella kohdeyhtiöllä on yhtä suuri paino indeksissä, joten mahdollinen luottovastuutapahtuma pienentää sijoittajalle takaisin maksettavaa pääomaosuutta kahdella prosenttiyksiköllä. Esimerkiksi yhden yhtiön luottovastuutapahtuman seurauksena pääoman palautusosan arvo laskee 98 %:iin sijoituksen nimellisarvosta. On täysin mahdollista, että luottovastuuaikana yhdessä tai useammassa kohdeyhtiössä toteutuu luottovastuutapahtuma.

Tuotto-osan arvo osakekorin kehityksen mukaan

Osakekori Amerikka Turbon uudenlainen rakenne mahdollistaa osakemarkkinasidonnaisen tuoton saavuttamisen jopa yli kaksinkertaisesti. Sijoituksen tuotto-osan kohde-etuutena on kahdenkymmenen yhdysvaltalaisen suuryrityksen muodostama kori. Tuotto lasketaan korin loppuarvon ja lähtöarvon välisenä erotuksena ja kerrotaan tuottokertoimella. Loppuarvo lasketaan viimeisen vuoden ajalta korin kuukausihavaintojen keskiarvona (13 havaintoa). Alustava tuottokerroin on 250 %*. Tuotto-osan arvo eräpäivänä on vähintään nolla eli tuotto ei voi olla negatiivinen. Tutustu tarkemmin tuotonmuodostumiseen laskuesimerkkien avulla.



* Liikkeeseenlaskija peruuttaa liikkeeseenlaskun, mikäli tuottokertoimeksi ei voida vahvistaa vähintään 220 %. Tuottokerroin vahvistetaan 10.1.2014.

iTraxx Europe Crossover -indeksi

iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjaan 20 kuuluu 50 eurooppalaista yritystä. Yhtiöt kuuluvat luottoluokituksensa puolesta ns. high yield -kategoriaan. Yhtiöiden luottoluokitus on tällä hetkellä alle BBB, mutta kuitenkin vähintään CCC. Kolmella indeksin yhtiöllä ei ole luottoluokitusta. Indeksillä on yleisimmin käytetty eurooppalaisten high yield -yhtiöiden riskipreemioita kuvaava indeksi. Kullakin kohdeyhtiöllä on indeksissä sama 2 prosentin painoarvo. Kohdeyhtiöitä on useista Euroopan maista ja ne edustavat eri toimialoja. Suurimpia toimialoja ovat kommunikaatio, sykliset kuluttajatuotteet (kuten viihde-, matkailu- ja autoteollisuuden yhtiöt) sekä perusmateriaalit, johon lukeutuvat mm. metsäyhtiöt. Luokituksesta yleisin taso on BB. Indeksissä ei ole mukana yhtään rahoitus- tai pankkisektorilla toimivaa yritystä. Suomalaisista yhtiöistä indeksissä ovat mukana UPM-Kymmene Oyj, Stora Enso Oyj ja Nokia Oyj.

Osakekori Amerikka Turbo 2013:n riskit

Sijoittaja vastaa itse tekemiensä sijoituspäätösten taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätösten tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Tämän vuoksi sijoittajaa kehoitetaan perehtymään tämän markkinointiesitteen lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin sekä muihin virallisiin asiakirjoihin.

Pääomaan ja tuottoon kohdistuva riski

Osakekori Amerikka Turbo 2013 ei ole pääomaturvattu, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan. Sijoittajalle eräpäivänä palautettavan pääoman suuruus riippuu luottovastuutapahtumien määrästä iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjassa 20. Mikäli yksi tai useampi indeksin kohdeyhtiöstä ei selviydy velkasitoumustensa taloudellisista velvoitteista ja ajautuu luottovastuutapahtumaan, laskee sijoittajalle takaisin maksettavan pääoman määrä. Indeksissä on yhteensä 50 yhtiötä. Näin ollen yhden yhtiön mahdollinen luottovastuutapahtuma alentaa sijoituksesta takaisin maksettavaa pääomaa 2 prosenttiyksiköllä. Mikäli indeksin yhtiöissä ei toteudu luottovastuutapahtumaa luottovastuuajana, maksetaan sijoittajalle eräpäivänä velkakirjan nimellisarvon mukainen pääoma kokonaisuudessaan takaisin. Sijoittajan maksamaa merkintäpalkkiota ei palau-

Luottovastuutapahtuma

Luottovastuutapahtumalla tarkoitetaan tilannetta, jossa kohdeyhtiö on vakavissa taloudellisissa vaikeuksissa, eikä pysty hoitamaan velkojensa maksuvelvoitteita. Luottovastuutapahtumia ovat kohdeyhtiön konkurssi, vakava maksuhäiriö ja velkasaneeraukseen verrattava velkojen uudelleenjärjestely. Luottovastuutapahtumassa yhtiön velkojat ja velkasijoittajat kärsivät luottotappioita. Luottovastuutapahtuman tarkemmat määritelmät löytyvät lainaehdoista.

teta. Sijoittajalle maksettava tuotto riippuu kohde-etuutena olevan osakekorin kehityksestä laina-aikana. Osakekorissa on 20 suurta yhdysvaltalaisista pörssi-yhtiötä. Mikäli osakekorin kehitys on negatiivinen tai nolla, ei tuottoa makseta.

Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta, joten siihen liittyvä riski liikkeeseenlaskijan, Skandinaviska Enskilda Banken AB (pub) (SEB), takaisinmaksukyvyistä. SEB:n luottoluokitukset ovat A1 (Moody's) ja A+ (Standard & Poor's). Liikkeeseenlaskijan luottoluokitukset voivat muuttua laina-aikana. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan sitoumuksistaan. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Sijoituspäätöstä tehdessään sijoittajan tulee huomioida pääomaan ja liikkeeseenlaskijaan liittyvä kokonaisriski.

Jälkimarkkinariski

Liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan 5 000 euron ja sen ylittävälle nimellismäärille. Jälkimarkkinahinta voi olla yli tai alle sijoituksen nimellisarvon. Jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti, joten sijoitus on lähtökohtaisesti tarkoitettu pidettäväksi eräpäivään asti. Jälkimarkkina-arvoon vaikuttavat mm. luottoriski-indeksin hinnoittelu markkinoilla, kohde-etuutena olevaan osakekoriin kuuluvien yhtiöiden osakekurssien kehitys, markkinakorot sekä muutokset liikkeeseenlaskijan rahoituskustannuksissa. Esimerkiksi voimakkaat markkinaliikkeet, markkinapaikkojen sulkeminen tai tekniset ongelmat voivat hetkellisesti vaikeuttaa jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinakaupoissa sijoittajan tulee olla yhteydessä UB Omaisuudenhoitoon.



RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkiota ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksista Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet-sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.

Yhteenveto lainaehdoista

Lainan nimi

Osakekori Amerikka Turbo 2013

ISIN

FI4000076427

Liikkeeseenlaskija

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

Myyjä

UB Omaisuudenhoito Oy
Aleksanterinkatu 21 A, 3. krs., 00100 Helsinki

Valvova viranomainen

Finanssivalvonta, PL 103, 00101 Helsinki
www.finanssivalvonta.fi

Myyntiaika

3.-19.12.2013

Maksupäivä

20.12.2013

Liikkeeseenlaskupäivä

10.1.2014

Eräpäivä

9.1.2019

Laina-aika

10.1.2014-9.1.2019

Minimimerkintä

5 000 euroa

Eräkoko

5 000 euroa

Merkintäpalkkio

merkintä 5 000-45 000 euroa, palkkio 2,0 %
merkintä 50 000-95 000 euroa, palkkio 1,5 %
merkintä 100 000-495 000, palkkio 1,0 %
merkintä vähintään 500 000 euroa, palkkio 0,5 %

Merkintäkurssi

100 %

Tuotonmaksun perusteena oleva kohde-etuus

20 yhdysvaltalaisen yhtiön osakekori:

Altria Group
AT&T
Chevron
ConocoPhillips
Eli-Lilly
Exxon
Intel
Johnson & Johnson
Lockheed Martin
McDonald's
PepsiCo
Pfizer
Philip Morris
Procter & Gamble
United Parcel Service
US Bancorp
Verizon Com.
Vodafone Group Plc
Wal-Mart
Wells Fargo & Co

Jokaisella yhtiöllä on korissa yhtä suuri 5 prosentin paino.

Tuottokerroin

alustavasti 250 %*

Pääoman palautuksen kohde-etuus

iTraxx Europe Crossover -indeksin Sarjaan 20 kuuluvat yhtiöt (50 yhtiötä) (Bloomberg: ITXEX520 Crncy)

Takaisinmaksu eräpäivänä

Sijoittajalle eräpäivänä takaisin maksettava pääoma ja tuotto muodostuvat kahdesta osasta:

a) Pääoman takaisinmaksu eräpäivänä

Sijoittajalle eräpäivänä takaisin maksettava määrä riippuu mahdollisten luottovastuutapahtumien määrästä iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 20 yhtiöissä. Mikäli yksi tai useampi indeksin kohdeyhtiöstä ei selviydy velkasitoumustensa taloudellisista velvoitteista ja ajautuu luottovastuutapahtumaan, laskee sijoittajalle takaisin maksettavan pääoman määrä. Indeksissä on yhteensä 50 yhtiötä. Näin ollen yhden yhtiön mahdollinen luottovastuutapahtuma alentaa sijoituksesta takaisin maksettavaa pääomaa 2 prosenttiyksiköllä. Mikäli iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 20 yhtiöissä ei toteudu yhtään luottovastuutapahtumaa luottovastuuaihana, palautetaan sijoittajalle nimellispääomaa vastaava määrä kokonaisuudessaan.

b) Tuotonmaksu eräpäivänä

Tuotonmaksu perustuu kohde-etuutena oleva osakekorin kehitykseen laina-aikana. Osakekorin tuotto lasketaan korin loppuarvon ja lähtöarvon välisenä erotuksena. Lähtöarvo on osakekorin päätösarvo lähtöpäivänä 20.12.2013. Loppuarvo lasketaan laina-ajan viimeisen vuoden ajalta osakekorin kuukausihavaintojen keskiarvona (13 havaintoa). Osakekorin positiivinen kehitys kerrotaan tuottokertoimella, joka on alustavasti 250 %*. Sijoituksen nimellispääoma kerrotaan näin saadulla tuotolla. Mikäli osakekorin kehitys laina-aikana on negatiivinen tai nolla, ei tuottoa makseta.

Osakekorin loppuarvon laskennan havaintopäivät (13 havaintoa)

20.12.2017, 20.1.2018, 20.2.2018, 20.3.2018, 20.4.2018, 21.5.2018, 20.6.2018, 20.7.2018, 20.8.2018, 20.9.2018, 22.10.2018, 20.11.2018 ja 20.12.2018.

Luottovastuuaika

Luottovastuuaika alkaa 10.1.2014 ja päättyy 20.12.2018. Luottovastuutapahtuman toteamiseksi kohdeyhtiöiden tilannetta voidaan kuitenkin tarkastella taannehtivasti 60 pankkipäivän ajalta ennen varsinaisen luottovastuuajan alkamista kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Liikkeeseenlaskijalla on myös oikeus ilmoittaa sellaisesta luottovastuutapahtumasta, joka on tapahtunut luottovastuuaihana, mutta joka on tullut liikkeeseenlaskijan tietoon vasta luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua luottovastuuajan päättymisestä.

Luottovastuutapahtuma

Luottovastuutapahtumalla tarkoitetaan tapahtumaa, jossa liikkeeseenlaskijan mukaan on kyse kohdeyhtiön

- vakavasta maksuhäiriöstä,
- velkojen uudelleenjärjestelystä ja/tai
- konkurssista.

* Liikkeeseenlaskija peruuttaa liikkeeseenlaskun, mikäli tuottokertoimeksi ei voida vahvistaa vähintään 220 %. Tuottokerroin vahvistetaan 10.1.2014.

Liikkeeseenlaskijan arvio perustuu kansainvälisen ISDA 2003 (International Swaps and Derivatives Association) mukaisiin määritelmiin. Luottovastuutapahtumien tarkemat määritelmät löytyvät lainaehdoista.

Vakuus

Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta. Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.

Jälkimarkkinat

Liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan 5 000 euron ja sen ylittävälle nimellismäärille. Jälkimarkkinakaupoissa sijoittaja tulee ottaa yhteyttä UB Omaisuudenhoito Oy:öön.

Liikkeeseenlaskun peruutus

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku tai päättää lainojen merkintäaika ennenaikaisesti perustuen muutoksiin taloudellisissa olosuhteissa, yhteenlasketujen merkintöjen jäädessä alle 1 000 000 euroon, jos tapahtuu jotain sellaista, mikä liikkeeseenlaskijan harkinnan mukaan voi vaarantaa järjestelyn onnistumisen tai mikäli tuottokertoimeksi ei voida vahvistaa vähintään 220 %.

Muut kustannukset

Sijoituksen myyntihintaan sisältyy liikkeeseenlaskijan strukturointikustannus sekä myyjän palkkio yhteensä noin 0,6–1,25 %. Näillä katetaan mm. riskien hallinta, tuotteen rakentaminen ja jakelu. UB Omaisuudenhoito Oy ei peri lainan hallinnoinnista tai säilytyksestä erillisiä palkkioita sijoitusaiкана. Jälkimarkkinakaupoista voidaan periä välityspalkkio voimassa olevan hinnaston mukaan.

Verotus

Lainalle maksettavaa tuottoa käsitellään verotuksessa veronalaisena muuna pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa tuotosta ennakonpidätyksen, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Lainan liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen, korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Mikäli sijoittaja myy lainan ennen eräpäivää, luovutus käsitellään verotuksessa luovutusvoittoa ja -tappiota koskevien säännösten mukaisesti. Yhteisölle ja yhtymälle tuotto on normaalia veronalaista tuloa yleishyödyllisten yhteisöjen verovapautta koskevin poikkeuksin.

Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan ja se voi tulevaisuudessa muuttua. Sijoittaja vastaa kaikista sijoitustuotteeseen liittyvistä veroseuraamuksista.

Valuutta

Kaikki lainaan liittyvät laskelmat ja maksut ovat euroissa.

Viralliset asiakirjat

Ohjelmaesite SEB Structured Note and Certificate programme, päivätty 23.6.2013, liitteineen on saatavilla myyjältä sekä osoitteesta www.seb.fi. Lainakohtaiset ehdot ovat saatavissa myyjältä.

Rekisteröinti ja listaus

Lainan liikkeeseenlasku tapahtuu Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmässä. Lainalle haetaan listaus NASDAQ OMX Helsinkiin.

Näin teet merkinnän Osakekori Amerikka Turboon:

➤ Perehdy huolellisesti materiaaleihin

Sijoittajan tulee ennen sijoituksen tekemistä perehtyä tämän markkinointiesitteen lisäksi Osakekori Amerikka Turbon lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) 23.6.2013 päivättyyn ohjelmaesitteeseen liitteineen. (Katso tarkemmin Viralliset asiakirjat.) Lainakohtaiset ehdot ja ohjelmaesite ovat saatavissa myyjältä.

➤ Palauta merkintäsitoumus

Täytä ja palauta merkintäsitoumuslomake liitteineen UB Omaisuudenhoitoon 19.12.2013 klo 18 mennessä postitse, sähköpostitse tai faksilla. Lue huolellisesti lomakkeessa annetut ohjeet erityisesti tehdesäsi ensimmäistä merkintää UB Omaisuudenhoidon kautta.

➤ Maksa merkintä

Sijoitus Osakekori Amerikka Turboon tulee maksaa viimeistään 20.12.2013. Maksuohjeet löytyvät merkintäsitoumuslomakkeesta.



- OMAISUUDENHOITO -



-OMAIUUUDENHOITO-

UB OMAISUUUDENHOITO OY

Aleksanterinkatu 21 A, 00100 Helsinki
puh. 09 2538 0300, faksi 09 2538 0310
sjoita@unitedbankers.fi
www.unitedbankers.fi
Kotipaikka Helsinki, Y-tunnus 1071069-8