



# Osakeindeksilaina HEX25 1/2025

---



# Miksi sijoittaa?

**Osakeindeksilaina HEX25 I/2025 sopii sijoittajalle, joka uskoo kohde-etuutena olevan osakeindeksin kehittyvän positiivisesti laina-aikana. Kohde-etuutena oleva indeksi on Nasdaq OMX Helsinki 25, eli tutummin HEX25, ja se koostuu Helsingin pörssin vaihdoltaan kahdestakymmenestä viidestä suurimmasta yhtiöstä.**

Helsingin pörssiin sijoittamalla pääsee mukaan globaaliin kasvuun ja kansainvälisille vientimarkkinoille. Vaikka pörssimme on pieni ja toimialoja ja yhtiöitäkin on vähän, meiltä löytyy kuitenkin liuta kansainvälisiä, oman alansa parhaita yhtiöitä. Esimerkkeinä vaikkapa KONE, Wärtsilä, UPM-Kymmene, Neste, Nokia, Vaisala ja Ponsse. Lisäksi useat listayhtiömme toimittavat teknologiaa, joilla edistetään rakennemuutosta kohti hiili-neutraalia maailmaa. Suurimmalla osalla yhtiöstämme taseet ovat hyvässä kunnossa ja osingonmaksukykyä löytyy.

Vuonna 2024 Helsingin pörssi on jäänyt selvästi jälkeen muiden läntisten pörssien kehityksestä. Syklinen toimialarakenne, teknologiasektorin pieni paino yhdessä

kohtuullisen suuren Kiina-riippuvuuden takia on johtanut kurssien eriytymiseen muista markkinoista. Meille tärkeistä vientimarkkinoista erityisesti Saksa kipuilee nollakasvun kanssa. Lisäksi useassa isossa yhtiössä on ollut yhtiö- tai toimialakohtaisia ongelmia (esimerkiksi metsäteollisuus ja Neste).

Korkojen laskun mukana kuluttajaluottamus ja kuluttajakysyntä paranee. Helsingin pörssin yhtiöillä arvotukset ovat matalat ja käänne parempaan lähestyy. Pidemmällä katsannolla Helsingin pörssi on edelleen ollut läntisten pörssien parhaimmistoa. Viimeisen noin 30 vuoden aikana Helsingin pörssin vuotuinen tuotto OMXH Portfolioindeksillä mitattuna ja osingot mukaan lukien on ollut noin 9,4 %.

## Helsingin pörssi jäänyt muun maailman kyydistä



Kuvassa on esitetty Osakeindeksi HEX25 I/2025:n kohde-etuusindeksin (OMX Helsinki 25) ja muutaman keskeisen osakeindeksin kehitys viimeisen vuoden ajalta. Historiallisen kehityksen perusteella ei voi tehdä luotettavaa arviota kohde-etuuden tulevasta kehityksestä. Lähde: Bloomberg 18.12.2024. Lisätietoja kohde-etuutena olevasta osakeindeksistä saa UB Omaisuudenhoito Oy:stä.



## Yleiskuva tuotteesta

**Osakeindeksilaina HEX25 I/2025 on viiden vuoden mittainen sijoitus osakeindeksisidonnaiseen joukkovelkakirjalainaan. Sijoituksen mahdollinen tuotto sekä pääoman palautus riippuvat kohde-etuutena toimivan OMX Helsinki 25 -indeksin (tutummin HEX25-indeksi) kehityksestä.**

Osakeindeksilaina HEX25 I/2025 tarjoaa sijoittajalle mahdollisuuden hyötyä kohde-etuutena olevan OMX Helsinki 25 -indeksin mahdollisesta arvonnoususta.

Sijoittajalle maksetaan eräpäivänä tuottona kohde-etuuden lainaehtojen mukaan laskettu positiivinen arvonnousu kerrottuna tuottokertoimella, joka on alustavasti 175\* prosenttia.

Liikkeeseenlaskun ehtona on, että tuottokerroin voidaan vahvistaa vähintään tasolle 165 prosenttia.

Sijoituksen suojatase on 80 prosenttia. Jos kohde-etuuden lainaehtojen mukaan laskettu päätösarvo on

sijoitusajan lopussa laskenut lähtöarvoon verrattuna enintään 20 prosenttia, palautetaan sijoittajalle eräpäivänä sijoituksen nimellispääoma.

Mikäli kohde-etuus on sijoitusajan lopussa laskenut lähtöarvoon verrattuna enemmän kuin 20 prosenttia, palautetaan sijoittajalle sijoituksen nimellisarvo vähennettynä kohde-etuuden (negatiivisella) prosentuaalisella arvonnousulla.

Sijoitus ei ole pääomaturvattu. Sijoitukseen liittyy normaali liikkeeseenlaskijariski\*\*. Riskeistä tarkemmat kuvaukset tämän esityksen kohdasta 'Sijoituksen keskeiset riskit' sekä lainakohtaisista ehdoista.

\*Liikkeeseenlaskun ehtona on, että tuottokerroin voidaan vahvistaa vähintään tasolle 165 prosenttia.

\*\*Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan sitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan sitoumuksistaan. Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta. Lainaehdot ja ohjelmaesite ovat saatavissa myyjältä.

# Kohde-etuutena Helsingin pörssin kehitystä kuvaava indeksi

**Osakeindeksilaina HEX25 I/2025:n tuottoon vaikuttaa kohde-etuusindeksin kehitys sijoitusaikana. Kohde-etuutena on Nasdaq OMX Helsinki 25 -indeksi.**

Kohde-etuusindeksiin valitaan Helsingin pörssin päälistan osakkeista ne 25 yhtiötä, joiden päivävaihto on ollut suurin viimeisen kuuden kuukauden aikana. Indeksinkin koostumusta tarkastellaan ja tarvittaessa muutetaan kaksi kertaa vuodessa.

Indeksissä mukana olevien yhtiöiden painot määräytyvät niiden markkina-arvojen mukaan, mutta kuitenkin niin, että yhden yhtiön paino voi olla enimmillään kymmenen prosenttia. Painot tarkastetaan ja tarvittaessa muutetaan kolmen kuukauden välein.

Kohde-etuusindeksi on hintaindeksi, eli sijoittaja ei hyödy indeksissä mukana olevien yhtiöiden maksamista osingoista.

Indeksinkin arvonlaskennasta ja ylläpidosta vastaa Nasdaq, joka on yksi keskeisistä indeksitaloista.

Lähde: Nasdaq

## Kohde-etuuden historiallinen kehitys



Yllä olevassa graafissa on esitetty kohde-etuutena olevan osakeindeksin historiallinen kehitys joulukuusta 2019 joulukuuhun 2024. Katkoviiva osoittaa sijoituksen suojatason, mikäli se olisi määritetty 17.12.2024 päätösarvon perusteella. Suojatasolla tarkoitetaan tasoa, jonka alle mentäessä sijoittaja alkaa menettää pääomaa. Tuotteen suojataso on 80 % kohde-etuuden lähtöarvosta, joka määritetään lähtöarvon määrittämispäivän 27.1.2025 päätöskurssin perusteella. Historiallisen kehityksen perusteella ei voi tehdä luotettavaa arviota kohde-etuuden tulevasta kehityksestä. Lähde: Bloomberg 18.12.2024. Lisätietoja kohde-etuutena olevasta osakeindeksistä saa UB Omaisuudenhoito Oy:stä.



### Indeksissä mukana olevat yhtiöt (17.12.2024 tilanne)

YHTIÖ	PAINO	YHTIÖ	PAINO
Nordea Bank Abp	10,05 %	Konecranes Oyj	3,21 %
Sampo Oyj	9,96 %	Valmet Oyj	2,30 %
Kone Oyj	9,92 %	Huhtamaki Oyj	2,28 %
Nokia Oyj	9,91 %	Kemira Oyj	1,59 %
UPM Kymmene Oyj	9,55 %	Cargotec Oyj	1,48 %
Wartsila OYJ Abp	6,12 %	Mandatum Plc	1,23 %
Elisa Oyj	4,29 %	TietoEVRY Oyj	1,21 %
Fortum Oyj	4,22 %	Kojamo Oyj	1,11 %
Neste Oyj	4,07 %	QT Group Oyj	0,95 %
Stora Enso Oyj	3,97 %	Outokumpu Oyj	0,78 %
Metso Corporation	3,66 %	Nokian Renkaat Oyj	0,65 %
Kesko Oyj	3,63 %	Metsa Board Oyj	0,52 %
Orion Oyj	3,35 %		

Lähde: Bloomberg, BNP Paribas

# Tuoton määräytyminen

**Sijoituksen tuotto muodostuu kohde-etuutena olevan indeksin laina-aikaisesta kehityksestä. Kohde-etuutena on Nasdaq OMX Helsinki 25 -indeksi.**

Sijoituksen takaisinmaksumäärä muodostuu kahden osan summana: Pääoman palautus + Tuotto.

Pääoman palautus määräytyy seuraavasti:

- i) jos kohde-etuuden lainaehtojen mukaan laskettu arvo sijoitusajan lopussa on noussut, pysynyt samalla tasolla, tai se on laskenut enintään 20 prosenttia verrattuna sen lähtöarvoon, on Pääoman palautus yhtä kuin sijoituksen nimellisarvo
- ii) muussa tapauksessa Pääoman palautus on:  
(kohde-etuuden päättymisarvo / kohde-etuuden lähtöarvo) x sijoitettu nimellispääoma.

Tuotto määräytyy seuraavasti:

- i) jos kohde-etuuden sijoitusajan lainaehtojen mukaan laskettu arvonmuutos on positiivinen, on Tuotto kohde-etuuden lainaehtojen mukaan laskettu prosentuaalinen arvonmuutos kerrottuna tuottokertoimella 175 prosenttia (alustava).
- ii) muussa tapauksessa Tuotto on nolla.

Tuottokerroin on alustavasti 175 prosenttia, joka on yhtenevä avaintietoasiakirjassa olevan tuottokertoimen kanssa. Kerroin on alustava, ja lopullinen tuottokerroin voi olla sitä korkeampi tai matalampi. Liikkeeseenlaskun ehtona kuitenkin on, että tuottokerroin voidaan vahvistaa viimeistään 3.2.2025 vähintään tasolle 165 prosenttia.

Kohde-etuuden arvonmuutosta laskettaessa kohde-etuuden lähtöarvo on sen virallinen päätösarvo lähtöpäivänä 27.1.2025 ja päättymisarvo sen kuukausittaisten päätösarvojen keskiarvo viimeisten kahdentoista kuukauden aikana.

Sijoitukseen liittyy liikkeeseenlaskijariski.\* Liikkeeseenlaskijan ajautuessa maksukyvyttömäksi, voi sijoittaja menettää mahdollisen tuoton sekä sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan.

\*Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan sitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan sitoumuksistaan. Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta. Lainaehdot ja ohjelmaesite ovat saatavissa myyjältä. Tarkemmat kuvaukset riskeistä löytyvät tämän esitteen kohdasta 'Sijoituksen keskeiset riskit' sekä lainakohtaisista ehdoista.

### Tuoton määräytyminen – tuottotaulukko

Alla on esimerkkejä sijoituksen tuotosta ja pääoman palautuksesta eräpäivänä ja ne on laskettu 100 000 euron suuruisen sijoituksen mukaan käyttämällä alustavaa tuottokerrointa 175 prosenttia. Esimerkkilaskelmissa on huomioitu 1,5 prosentin merkintäpalkkio, mutta ei verotusta tai muita mahdollisia kuluja. Laskuesimerkit eivät kuvasta tuotteen historiallista tai odotettua kehitystä.

Kohde-etuusindeksin lainaehtojen mukainen arvonmuutos	Takaisinmaksettava määrä *	Tuotto sijoitusajalle	Vuotuinen tuotto
85 %	248,8 %	145,1 %	19,6 %
80 %	240,0 %	136,5 %	18,8 %
75 %	231,3 %	127,8 %	17,9 %
70 %	222,5 %	119,2 %	17,0 %
65 %	213,8 %	110,6 %	16,0 %
60 %	205,0 %	102,0 %	15,1 %
55 %	196,3 %	93,3 %	14,1 %
50 %	187,5 %	84,7 %	13,0 %
45 %	178,8 %	76,1 %	12,0 %
40 %	170,0 %	67,5 %	10,9 %
35 %	161,3 %	58,9 %	9,7 %
30 %	152,5 %	50,2 %	8,5 %
25 %	143,8 %	41,6 %	7,2 %
20 %	135,0 %	33,0 %	5,9 %
15 %	126,3 %	24,4 %	4,5 %
10 %	117,5 %	15,8 %	3,0 %
5 %	108,8 %	7,1 %	1,4 %
0 %	100,0 %	-1,5 %	-0,3 %
-5 %	100,0 %	-1,5 %	-0,3 %
-10 %	100,0 %	-1,5 %	-0,3 %
-15 %	100,0 %	-1,5 %	-0,3 %
-20 %	100,0 %	-1,5 %	-0,3 %
-25 %	75,0 %	-26,1 %	-5,9 %
-30 %	70,0 %	-31,0 %	-7,2 %
-35 %	65,0 %	-36,0 %	-8,5 %
-40 %	60,0 %	-40,9 %	-10,0 %
-45 %	55,0 %	-45,8 %	-11,5 %
-50 %	50,0 %	-50,7 %	-13,2 %
-55 %	45,0 %	-55,7 %	-15,0 %
-60 %	40,0 %	-60,6 %	-17,0 %

\* Sijoitukseen liittyy normaali liikkeeseenlaskijariski. Tarkemmat kuvaukset riskeistä löytyvät tämän esitteen kohdasta 'Sijoituksen keskeiset riskit' sekä lainakohtaisista ehdoista.

# Tarjouksen keskeiset piirteet

TÄRKEÄT PÄIVÄMÄÄRÄT	
Merkintäaika	7.-24.1.2025
Maksupäivä	24.1.2025
Liikkeeseenlaskupäivä	3.2.2025
Eräpäivä	4.2.2030
Laina-aika	3.2.2025-4.2.2030
JOUKKOVELKAKIRJALAINAN TIEDOT	
Lainan nimi	Osakeindeksilaina HEX25 I/2025
ISIN-koodi	FI4000582663
Liikkeeseenlaskija	BNP Paribas Issuance B.V., takaaja BNP Paribas (S&P A+ / Moody's Aa3)
Myyjä	UB Omaisuudenhoito Oy, Aleksanterinkatu 21 A, 00100 Helsinki
Valvova viranomainen	Finanssivalvonta, PL 103, 00101 Helsinki, www.finanssivalvonta.fi
Viralliset asiakirjat	Liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite 'Note, Warrant and Certificate Programme', päivätty 30.5.2024, täydennyksineen on saatavissa myyjältä ja osoitteesta <a href="https://rates-globalmarkets.bnpparibas.com/gm/Public/LegalDocs.aspx">https://rates-globalmarkets.bnpparibas.com/gm/Public/LegalDocs.aspx</a> . Lainakohtaiset ehdot sekä avaintietoasiakirja ovat saatavissa myyjältä.
Sijoituksen tyyppi	Julkinen ei-pääomaturvattu osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina.
Vakuus	Tuoton ja nimellisarvon maksulle ei ole asetettu vakuutta. Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksuvyvystä.
Valuutta	Kaikki sijoitukseen liittyvät laskelmat ja maksut ovat euroissa.
Minimimerkintä	5 000 euroa
Eräkoko	5 000 euroa
Merkintähinta	100 %
Merkintäpalkkio	merkintä 5 000-45 000 euroa, palkkio 2 % nimellisarvosta merkintä 50 000-195 000 euroa, palkkio 1,5 % nimellisarvosta merkintä vähintään 200 000 euroa, palkkio 1 % nimellisarvosta
Muut kustannukset	Sijoituksen myyntihintaan sisältyy liikkeeseenlaskijan strukturointikustannus sekä myyjän palkkio yhteensä enintään 6,91 %, joka vastaa 1,38 % vuotuista kustannusta enimmäissijoitusajalle laskettuna. Näillä palkkioilla katetaan mm. riskien hallintaan, tuotteen rakentamiseen ja jakeluun liittyviä kustannuksia. Muiden kustannusten suuruus vahvistetaan liikkeeseenlaskun yhteydessä. UB Omaisuudenhoito Oy ei peri lainan hallinnoinnista tai säilytyksestä erillisiä palkkioita sijoitusaikana. Jälkimarkkinakaupoista peritään välityspalkkio voimassa olevan hinnaston mukaan.
Esimerkkejä tuotteen kokonaiskustannuksesta	10 000 euron merkinnässä merkintäpalkkio on 2 % eli 200 euroa. Merkintäsumma palkkioineen on siten yhteensä 10 200 euroa. Merkintäsummaan sisältyvien muiden kustannusten suuruus on enintään 6,91 % (1,38 % p.a.) eli 10 000 euron sijoitukselle tämä tarkoittaa 691 euron kokonaiskustannusta, joka vastaa 138 euron vuotuista kustannusta enimmäissijoitusajalle laskettuna.
Verotus	Sijoitukselle maksettavaa tuottoa käsitellään verotuksessa veronalaisena muuna pääomatulona tuloverolain (1535/1992) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa tuotosta ennakonpidätyksen, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Lainan liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen, korkotulon lähdeverosta annetun lain (1341/1990) säännökset eivät sovellu. Mikäli sijoittaja myy sijoituksen ennen eräpäivää, luovutus käsitellään verotuksessa luovutusvoittoa ja -tappiota koskevien säännösten mukaisesti. Yhteisölle ja yhtymälle tuotto on normaalia veronalaista tuloa yleishyödyllisten yhteisöjen verovapautta koskevin poikkeuksin. Verokohdeltu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan ja se voi tulevaisuudessa muuttua. Sijoittaja vastaa kaikista sijoitustuotteeseen liittyvistä veroseuraamuksista.

**JOUKKOVELKAKIRJALAINAN TIEDOT**

Rekisteröinti ja listaus	Lainan liikkeeseenlasku tapahtuu Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmässä. Lainalle haetaan listaus Helsingin pörssiin.
Jälkimarkkinat	Liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan 5 000 euron ja sen ylittävälle nimellismäärille. Jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti. Jälkimarkkinakaupoissa sijoittajan tulee ottaa yhteyttä UB Omaisuudenhoito Oy:öön.

**TUOTONLASKENTA**

Kohde-etuus	Nasdaq OMX Helsinki 25 -indeksi (Bloomberg: HEX25 Index)
Lähtöarvon määrittäminen	27.1.2025
Lähtöarvo	Kohde-etuuden virallinen päätösarvo lähtöarvon määrittämispäivänä
Päättymisarvon määrittäminen	29.1.2029, 28.2.2029, 28.3.2029, 30.4.2029, 28.5.2029, 28.6.2029, 30.7.2029, 28.8.2029, 28.9.2029, 29.10.2029, 28.11.2029, 28.12.2029, 28.1.2030
Päättymisarvo	Aritmeettinen keskiarvo kohde-etuuden virallisista päätösarvoista päättymisarvon määrittämispäivänä
Eräpäivänä sijoittajalle palautettava määrä	Jos päättymisarvo on vähintään yhtä suuri kuin suojataso, on takaisin maksettava määrä: Nimellisarvo + Nimellisarvo * max(0; Tuottokerroin * Kohde-etuuden kehitys)  Jos päättymisarvo on pienempi kuin suojataso, on takaisin maksettava määrä: Nimellisarvo * (Päättymisarvo / Lähtöarvo)  Sijoitukseen liittyy lisäksi liikkeeseenlaskijariski (ks. osio 'Sijoituksen keskeiset riskit').
Suojataso	80 % x lähtöarvo
Tuottokerroin	175 %. Tässä esitetty tuottokerroin on yhtenevä avaintietoasiakirjassa olevan tuottokertoimen kanssa. Tämä kerroin on alustava, ja lopullinen tuottokerroin voi olla sitä korkeampi tai matalampi. Liikkeeseenlaskun ehtona kuitenkin on, että tuottokerroin voidaan vahvistaa 3.2.2025 vähintään tasolle 165 %. Lopullinen tuottokerroin julkaistaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä osoitteessa <a href="http://unitedbankers.fi">unitedbankers.fi</a>
Kohde-etuuden kehitys	Päättymisarvo / Lähtöarvo – 1

Liikkeeseenlaskijasta ja lainasta saa yksityiskohtaiset tiedot lukemalla ohjelmaesitteen, lainakohtaiset ehdot ja avaintietoasiakirjan. Ohjelmaesite, lainakohtaiset ehdot ja avaintietoasiakirja ovat saatavissa UB Omaisuudenhoito Oy:stä. Tarkemmat kuvaukset riskeistä löytyvät tämän esitteen kohdasta 'Sijoituksen keskeiset riskit' sekä lainakohtaisista ehdoista.

# Sijoituksen keskeiset riskit

**Sijoittaja vastaa itse tekemiensä sijoituspäätösten taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätösten tekemistä tutustua tämän markkinointiesitteen lisäksi avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin sekä muihin virallisiin asiakirjoihin ja varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit.**

## Pääomaan ja tuottoon kohdistuva riski

Sijoitus ei ole pääomaturvattu, joten sijoittaja voi menettää sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan. Osakeindeksilaina HEX25 I/2025:n riskinä on, että kohde-etuutena olevan Nasdaq OMX Helsinki 25 -indeksin päättymisarvo on alle 80 prosenttia lähtötasostaan. Tällöin sijoittaja menettää sijoitetusta pääomasta osuuden, joka vastaa kohde-etuuden kehitystä. Tämä tarkoittaa sitä, että jopa 20 prosentin lasku kohde-etuudessa on sallittu ilman vaikutusta nimellispääoman palautukseen eräpäivänä. Sijoittajan maksamaa merkintäpalkkiota ei palauteta.

## Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta, joten siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan BNP Paribas Issuance B.V.:n ja takaajan BNP Paribas takaisinmaksukyvyistä. BNP Paribas'n luottoluokitukset ovat Aa3 (Moody's) ja A+ (Standard & Poor's). Liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoluokitukset voivat muuttua laina-aikana. Liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija ja takaaja tulevat maksukyvyttömiksi eivätkä pysty vastaamaan sitoumuksistaan. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan ja takaajan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Eurooppalaisessa sääntelyssä sijoittajanvastuu voi toteutua myös ilman, että pankki ajautuu konkurssiin. Sijoittajanvastuu merkitsee sitä, että tappioiden ollessa riittävän suuret myös pankin velkojat (mm. joukkovelkakirjoihin sijoittaneet) saattavat menettää kriisihallinnossa velkasijoituksensa pääoman osittain tai kokonaan. Menettely vastaa velkojien menetyksiä tilanteessa, jossa pankki olisi päästetty konkurssiin, sillä

velkoja leikataan samassa etusijajärjestyksessä kuin konkurssitilanteessa. Sijoituspäätöstä tehdessään sijoittajan tulee huomioida pääomaan ja liikkeeseenlaskijaan liittyvä kokonaisriski.

## Jälkimarkkinariski

Lainalla ei käydä kauppaa julkisella markkinapaikalla, vaan liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan, joka perustuu vallitsevaan markkinatilanteeseen. Jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti, eikä sijoittaja välttämättä saa myydessään sijoittamaansa nimellispääomaa kokonaisuudessaan takaisin. Jälkimarkkina-arvoon vaikuttavat muun muassa kohde-etuutena olevan osakeindeksin kehitys, arvonvaihtelun suuruus eli volatiliiteetti sekä muutokset liikkeeseenlaskijan rahoituskustannuksissa. Esimerkiksi voimakkaat markkinaliikkeet, markkinapaikkojen sulkeminen tai tekniset ongelmat voivat hetkellisesti vaikeuttaa jälkimarkkinoita. Jälkimarkkina-kaupoissa sijoittajan tulee olla yhteydessä UB Omaisuudenhoitoon.

## Sijoituksen monimutkaisuus

Strukturoidun sijoitustuotteen tuotto ja pääomasta eräpäivänä palautettavan osan arvo määräytyvät monimutkaisten sidonnaisuuksien perusteella. Niitä voi olla vaikea ymmärtää ja ne voivat vaikeuttaa tuotteen vertaamista perinteisiin sijoituskohteisiin. Tuotteen jälkimarkkinahinta ei välttämättä noudata suoraan tuotteen eräpäivänä määritettävän arvon laskentatapaa. Monimutkaisesta rakenteesta johtuen suosittelemme tutustumaan tuotteen ehtoihin huolellisesti ennen sijoituspäätöksen tekemistä.

# Sijoituksen kohdemarkkina

Osakeindeksilaina HEX25 I/2025 sopii osaavalle sijoittajalle, jolla on useamman vuoden kokemus sijoitusmarkkinoilta ja myös monimutkaisista rahoitusvälineistä. Sijoittajan tulee olla valmis kantamaan riskiä tuottota-

voitteen saavuttamiseksi ja tiedostaa, että tuotteeseen liittyy riski sijoitetun pääoman menettämisestä. Sijoitus-horisontin tulee olla vähintään 5 vuotta.

## NÄIN TEET MERKINNÄN OSAKEINDEKSILAINA HEX25 I/2025:EEEN

### ► **Perehdy huolellisesti materiaaleihin**

Sijoittajan tulee ennen sijoituksen tekemistä perehtyä tämän markkinointiesitteen lisäksi Osakeindeksilaina HEX25 I/2025:n avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan, BNP Paribas Issuance B.V.:n, 30.5.2024 päivättyyn ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. (Katso tarkemmin Viralliset asiakirjat.) Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite ovat saatavissa myyjältä.

### ► **Tee merkintä**

- sähköisesti osoitteessa [www.unitedbankers.fi](http://www.unitedbankers.fi) (merkintäpiste sulkeutuu 24.1.2025 klo 18)

TAI

- merkintäsitoumuslomakkeella

Merkintäsitoumuslomake liitteineen tulee palauttaa UB Omaisuudenhoitoon 24.1.2025 klo 18 mennessä postitse tai sähköpostitse. Lue huolellisesti lomakkeessa annetut ohjeet erityisesti tehdessäsi ensimmäistä merkintää UB Omaisuudenhoidon kautta.

### ► **Maksa merkintä**

Sijoitus Osakeindeksilaina HEX25 I/2025:een tulee maksaa viimeistään 24.1.2025. Saat maksuohjeet sähköisen merkinnän yhteydessä. Maksuohjeet löytyvät myös merkintäsitoumuslomakkeesta.

## Tärkeää tietoa:

Tarjouksen tekijä: UB Omaisuudenhoito Oy (1071069-8, jäljempänä "UB"), Aleksanterinkatu 21 A, 00100 Helsinki, [sijoita@unitedbankers.fi](mailto:sijoita@unitedbankers.fi). Yhtiön toimintaa valvova viranomaisena on Finanssivalvonta (Snellmaninkatu 6, PL 103, 00101 Helsinki, [www.finanssivalvonta.fi](http://www.finanssivalvonta.fi)).

Sijoituspäätöstä ei tule perustaa pelkästään tähän markkinointimateriaaliin vaan ennen sijoituspäätöksen tekemistä asiakkaan tulee perehtyä huolella tämän lainan avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteeseen. Tässä materiaalissa esitettyjä tietoja ei tule pitää kehoituksena merkitä lainaosuuksia. Sijoitustoimintaan liittyy aina taloudellinen riski ja asiakas vastaa aina itse toimintansa ja sijoituspäätöksensä taloudellisista vaikutuksista ja veroseuraamuksista, riippumatta siitä, onko UB suorittanut tuotetta koskevan soveltuvuus- tai asianmukaisuusarvioinnin tai tarjonnut omaisuudenhoitopalvelua tai antanut asiakkaalle sijoitusneuvontaa tämän sijoituspäätöstä varten. Mikään tarjous tai muu sijoittamiseen liittyvä viestintä, jossa asiakkaan taloudellista tilannetta tai muita henkilökohtaiseen tilanteeseen liittyviä olosuhteita ei ole otettu huomioon tarjousta tehdessä tai viestintää laadittaessa, ei ole sijoitusneuvontaa, vaan tällaiset tarjoukset tai viestintä ovat tuotteen markkinointia.

Tämä markkinointimateriaali sisältää otteita lainan ehtoista, eikä tästä materiaalista ilmene kaikki lainan merkitykselliset ehdot. Saadakseen riittävät tiedot liikkeeseenlaskijasta ja lainan ehtoista sijoittajan tulee huolellisesti perehtyä koko saatavilla olevaan lainadokumentaatioon: markkinointimateriaaliin, avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. UB ei vastaa liikkeeseenlaskijan lainadokumentaation virheellömyydestä. Dokumentaatio on saatavilla UB Omaisuudenhoito Oy:stä [sijoita@unitedbankers.fi](mailto:sijoita@unitedbankers.fi). Tämän markkinointimateriaalin on laatinut UB Omaisuudenhoito Oy. Liikkeeseenlaskija tai mikään sen läheisyhtiöistä ei ole osallistunut markkinointimateriaalin laatimiseen tai ole vastuussa sen sisällöstä.

Asiakkaan jättämä ostositoumus on sitova, eikä sijoittajalla lain mukaan ole oikeutta peruuttaa sitä. Mikäli UB joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on tällaisen ostositoumuksen jättänyt sijoittaja velvollinen korvaamaan UB:lle aiheutuneet kustannukset ja tappion. Mikäli maksua ei suoriteta kokonaisuudessaan asetetun ajan kuluessa, on UB:lla oikeus hylätä ostositoumus tai jo varattu laina voidaan siirtää tai myydä toiselle sijoittajalle.

Sijoituspalvelulain edellyttämät tiedot palveluntarjoajasta ja kuluttajansuojalain mukaiset etämyyntiä koskevat tiedot ovat saatavilla suomeksi osoitteessa [www.unitedbankers.fi](http://www.unitedbankers.fi). Asiakasta kehoitetaan tutustumaan näihin tietoihin ennen sijoituspäätöksen tekemistä. UB:n edustajien kanssa käydyt puhelinkeskustelut voidaan tallentaa ja tallenteita käytetään apuna riitaisuuksien selvittämisessä.

Tämä materiaali on tarkoitettu ainoastaan nimetyin vastaanottajan käyttöön, eikä vastaanottajalla ole oikeutta luovuttaa, kopioida, jäljentää tai muuten siirtää materiaalin sisältöä kolmannelle osapuolelle ilman UB:n suostumusta. Tätä materiaalia tai sen kopioita ei saa levittää Suomen rajojen ulkopuolelle.

Tule asiakkaaksi ja hoida sijoitusasioitasi verkossa:  
**omaub.unitedbankers.fi**



**United Bankers**

---

**Helsinki** • Aleksanterinkatu 21 A • puh. 09 2538 0320 • sjoita@unitedbankers.fi  
Kaikkien toimipisteidemme yhteystiedot löytyvät osoitteesta **unitedbankers.fi**