

UB

OSAKEINDEKSILAINA EUROOPPA TURBO III/2013



-OMAISUUDENHOITO-

OSAKEINDEKSILAINA EUROOPPA TURBO III/2013

Osakeindeksilaina Eurooppa Turbo III/2013 on sijoituskohde, joka muodostuu kahdesta eri osasta: pääoman palautusosasta ja tuotto-osasta. Sijoituksen laina-aika on 13.12.2013–9.1.2019. Sijoitukselle maksettava tuotto perustuu Dow Jones Euro STOXX 50 -osakeindeksin kehitykseen laina-aikana. Tuote tarjoaa mahdollisuuden saavuttaa osakemarkkinoiden tuotto jopa yli kaksinkertaisesti, sillä tuottokerroin on alustavasti peräti 220 %*. Tuotteen nimellispääomasta eräpäivänä palautettavan osan suuruus puolestaan riippuu luottoriski-indeksin kehityksestä laina-aikana. Sijoitus ei ole pääomaturvattu. Pääoman takaisinmaksuun liittyvä luottoriski on hajautettu 50 eurooppalaiseen yhtiöön, jotka muodostavat iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan numero 20. Mikäli indeksin yhtiöissä ei toteudu yhtään luottovastuutapahtumaa, vastaa palautettava pääoma sijoituksen nimellispääomaa. Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijana toimii Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) (SEB). Osakeindeksilaina Eurooppa Turbo III/2013:n merkintäaika on 13.–29.11.2013 ja minimimerkintä 5 000 euroa.

MARKKINAKATSAUS

Euroopan talous on elpymässä ja velkakriisin akuutti vaihe on jäämässä taka-alalle Euroopan keskuspankin päättäväisten toimenpiteiden ansiosta. Talouden toipuminen velkakriisistä jatkuu kuitenkin epäyhtenäisenä; Välimeren alueen maissa työttömyys on edelleen korkealla jarruttaen kotimarkkinakysyntää, kun taas muualla Euroopassa luottamusindikaattorit ennakoivat varovaista talouden kasvua. Euroalueen kokonaiskehitys on kuitenkin ensi vuonna merkittävästi parempaa kuluvan vuoden vaatimattomaan kehitykseen verrattuna. BKT:n kasvun etumerkki muuttuu miinuksesta plussaan ja talouskasvun ennakoidaan olevan vuonna 2014 noin 1,0 %:n luokkaa.

Eurooppalaisten yritysten kasvua tukee etenkin tärkeiden vientimarkkinoiden toipuminen Yhdysvalloissa ja Aasiassa. Kiinan talouden kasvun odotetaan jatkuvan, ja Japanin talous on osoittanut pitkää aikaa piristymisen merkkejä. Kaiken kaikkiaan yritysten tulosten paranemiselle on hyvät edellytykset, sillä myös tuotantokustannusten nousu näyttää olevan maltillista raaka-aineiden vaisun hintakehityksen ansiosta eikä inflaatiokaan muodosta ongelmaa.

Euroopan keskuspankin harjoittama elvyttävä rahapolitiikka on osoittanut tehonsa ja rahoitusmarkkinoiden jännitteet ovat vähitellen purkautuneet tämän vuoden aikana. Korkotaso on historiallisen matala ja EKP:n viimeisin päätös laskea keskeistä ohjauskorkoaan edelleen kohti nolaa marraskuun kokouksessa viestittää myös siitä, ettei korkosykli ole vielä kääntymässä. Tämä luonnollisesti tukee osakemarkkinoiden kehitystä tulevaisuudessa.

Euroopan osakemarkkinoiden kehitys on ollut vaatimattomampaa kuin Yhdysvalloissa. Eurostoxx 50 -indeksi on noussut kahden vuoden aikana noin 30 %, kun S&P 500 -indeksi on samalla ajanjaksolla noussut 40 %. Kuluvan vuoden aikana trendi on ollut samanlainen; Eurostoxx 50 -indeksi on noussut vuoden alusta lukien 15,8 %, kun taas S&P 500 -indeksi on noussut 24,2 %. (Indeksien muutos 11.11.2013 asti).

Vallitsevan taloussympäristön oloissa yritysten tulosten merkittävälle kasvulle on hyvät edellytykset. Kun osakemarkkinoiden keskeiset arvostusmittarit ovat enintään historiallisten arvojensa keskiarvon tuntumassa, on osakekurssien positiivista kehitystä tukemassa tuloskasvun lisäksi myös arvostustason nousu.
(Lähde: UB Omaisuudenhoito)

* Liikkeeseenlaskija peruuttaa liikkeeseenlaskun, mikäli tuottokertoimeksi ei voida vahvistaa vähintään 200 %. Tuottokerroin vahvistetaan 13.12.2013.



Miksi sijoittaa Osakeindeksilaina Eurooppa Turboon?

Osakeindeksilaina Eurooppa Turbolla on mahdollisuus saavuttaa erittäin korkea tuotto. Vallitsevan alhaisen korkotason johdosta perinteiseen pääomaturvattuun indeksilainaan on vaikea saada sijoittajan kannalta houkuttelevia ehtoja. Eurooppa Turbon uudenaikaisessa rakenteessa sijoittajan eräpäivänä saama kokonaistuotto rakentuu kahdesta eri osasta. Pääomanpalautuksesta vastaavan osan suuruus riippuu luottovastuutapahtumien määrästä iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjassa 20. Jokainen luottovastuuaikana mahdollisesti toteutuva luottovastuutapahtuma pienentää sijoittajalle takaisin maksettavaa pääomaa kahdella prosenttiyksiköllä. Sijoituksen tuotto puolestaan perustuu kohde-etuutena olevan osakeindeksin tuottoon. Osakeindeksilaina Eurooppa Turbossa viiteindeksinä on euroalueen markkina-arvoltaan 50 suurimman yhtiön kehitystä kuvaava Dow Jones Euro STOXX 50 -indeksi (myöhemmin Euro STOXX 50 -indeksi). Uusi rakenne mahdollistaa indeksin tuoton saavuttamisen jopa yli kaksinkertaisena, sillä tuottokerroin on alustavasti 220 %*.

* Liikkeeseenlaskija peruuttaa liikkeeseenlaskun, mikäli tuottokertoimeksi ei voida vahvistaa vähintään 200 %. Tuottokerroin vahvistetaan 13.12.2013.

Osakeindeksin tuotto korkealla tuottokertoimella

Osakeindeksilaina Eurooppa Turbon uudenaikainen rakenne mahdollistaa osakemarkkinasidonnaisen tuoton saavuttamisen jopa yli kaksinkertaisesti. Sijoituksen tuotto-osan viiteindeksinä on Euro STOXX 50 -indeksi, joka kuvaa euroalueen viidenkymmenen markkina-arvoltaan suurimman yhtiön osakekurssien kehitystä. Tuotto lasketaan indeksin loppuarvon ja lähtöarvon välisenä erotuksena ja kerrotaan tuottokertoimella. Loppuarvo lasketaan viimeisen vuoden ajalta indeksin kuukausihavaintojen keskiarvona (13 havaintoa). Alustava tuottokerroin on 220 %*. Tuotto-osan arvo eräpäivänä on vähintään nolla eli tuotto ei voi olla negatiivinen. Tutustu tarkemmin tuotonmuodostumiseen laskuesimerkkien avulla.

Pääoman palautus vastaa luottoindeksin erääntymisarvoa

Pääoman palautuksen suuruuteen liittyvä luottoriski on hajautettu 50 eurooppalaiseen yhtiöön, jotka edustavat eri toimialoja ja maita. Kohdeyhtiöt kuuluvat iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjaan 20. Indeksien yhtiöt ovat luottoluokitukseltaan ns. high yield -tasoa. Luottoindeksin erääntymisarvo vastaa sijoittajalle palautettavaa osuutta sijoituksen nimellisarvosta. Jokaisella kohdeyhtiöllä on yhtä suuri paino indeksissä, joten mahdollinen luottovastuutapahtuma pienentää sijoittajalle takaisin maksettavaa pääomaosuutta kahdella prosenttiyksiköllä. On täysin mahdollista, että luottovastuuaikana yhdessä tai useammassa kohdeyhtiössä toteutuu luottovastuutapahtuma.

Euro STOXX 50 -indeksi

Euro Stoxx 50 -indeksi kuvaa euroalueen viidenkymmenen suurimman yrityksen hintakehitystä. Indeksillä on markkina-arvopainotettu, mutta yhden yrityksen paino indeksissä voi olla enintään kymmenen prosenttia. Indeksillä on yleisesti käytetty euroalueen osakemarkkinoiden kehitystä kuvaava vertailuindeksi. Alla olevassa kuvassa on indeksin historiallinen kehitys viimeisen kymmenen vuoden ajalta. Lisätietoja indeksistä saa Internetistä osoitteesta www.stoxx.com.

iTraxx Europe Crossover -indeksi

iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjaan 20 kuuluu 50 eurooppalaista yritystä. Yhtiöt kuuluvat luottoluokituksensa puolesta ns. high yield -kategoriaan. Yhtiöiden luottoluokitus on tällä hetkellä alle BBB, mutta kuitenkin vähintään CCC. Kolmella indeksin yhtiöllä ei ole luottoluokitusta. Indeksillä on yleisimmin käytetty eurooppalaisten high yield -yhtiöiden riskipreemioita kuvaava indeksi. Kullakin kohdeyhtiöllä on indeksissä sama 2 prosentin painoarvo. Kohdeyhtiöitä on useita Euroopan maista ja ne edustavat eri toimialoja. Suurimpia toimialoja ovat kommunikaatio, sykliset kuluttajatuotteet (kuten viihde-, matkailu- ja autoteollisuuden yhtiöt) sekä perusmateriaalit, johon lukeutuvat mm. metsäyhtiöt. Luokituksesta yleisin taso on B. Indeksissä ei ole mukana yhtään rahoitus- tai pankkisektorilla toimivaa yritystä. Suomalaisista yhtiöistä indeksissä ovat mukana UPM-Kymmene Oyj, Stora Enso Oyj ja Nokia Oyj.

Osakeindeksilaina Eurooppa Turbo III/2013:n riskit

Sijoittaja vastaa itse tekemiensä sijoituspäätösten taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätösten tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitus tuotteen ominaisuudet ja riskit. Tämän vuoksi sijoittajaa kehoitetaan perehtymään tämän markkinointiesitteen lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin sekä muihin virallisiin asiakirjoihin.

Tuottoriski ja pääomaturva

Osakeindeksilaina Eurooppa Turbo III/2013 ei ole pääomaturvattu, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan. Sijoittajalle eräpäivänä palautettavan pääoman suuruus riippuu luottovastuutapahtumien määrästä iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjassa 20. Mikäli yksi tai useampi indeksin kohdeyhtiöstä ei selviydy velkasitoumustensa taloudellisista velvoitteista ja ajautuu luottovastuutapahtumaan, laskee sijoittajalle takaisin maksettavan pääoman määrä. Indeksissä on yhteensä 50 yhtiötä. Näin ollen yhden yhtiön mahdollinen luottovastuutapahtuma alentaa sijoituksesta takaisin maksettavaa pääomaa 2 prosenttiyksiköllä. Mikäli indeksin yhtiöissä ei toteudu luottovastuutapahtumaa luottovastuuaikana, maksetaan sijoittajalle eräpäivänä velkakirjan nimellisarvon mukainen pääoma kokonaisuudessaan takaisin. Sijoittajan maksamaa merkintäpalkkiota ei palauteta. Sijoittajalle maksettava tuotto riippuu kohde-etuutena olevan Euro Stoxx 50 -indeksin kehityksestä laina-aikana. Mikäli indeksin kehitys on negatiivinen tai nolla, ei tuottoa makseta.

Euro STOXX 50 -indeksin kehitys 31.12.2002–31.10.2013



Esitetyt tiedot koskevat indeksin aiempaa arvon kehitystä, jonka perusteella ei voi muodostaa luotettavia oletuksia tulevasta arvonehityksestä. Lähde: Bloomberg

Luottovastuutapahtuma

Luottovastuutapahtumalla tarkoitetaan tilannetta, jossa kohdeyhtiö on vakavissa taloudellisissa vaikeuksissa, eikä pysty hoitamaan velkojensa maksuvelvoitteita. Luottovastuutapahtumia ovat kohdeyhtiön konkurssi, vakava maksuhäiriö ja velkasaneeraukseen verrattava velkojen uudelleenjärjestely. Luottovastuutapahtumassa yhtiön velkojat ja velkasijoittajat kärsivät luottotappioita. Luottovastuutapahtuman tarkemmat määritelmät löytyvät lainaehdoista.

Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta, joten siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan, Skandinaviska Enskilda Banken AB (pub) (SEB), takaisinmaksukyvyistä. SEB:n luottoluokitukset ovat A1 (Moody's) ja A+ (Standard & Poor's). Liikkeeseenlaskijan luottoluokitukset voivat muuttua laina-aikana. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan sitoumuksistaan. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Sijoituspäätöstä tehdessään sijoittajan tulee huomioida pääomaan ja liikkeeseenlaskijaan liittyvä kokonaisriski.

Jälkimarkkinariski

Liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan 5 000 euron ja sen ylittävälle nimellismäärille. Jälkimarkkinahinta voi olla yli tai alle sijoituksen nimellisarvon. Jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti, joten sijoitus on lähtökohtaisesti tarkoitettu pidettäväksi eräpäivään asti. Jälkimarkkina-arvoon vaikuttavat mm. luottoriski-indeksin hinnoittelu markkinoilla, viiteindeksinä olevan Euro Stoxx 50 -indeksin kehitys, markkinakorot sekä muutokset liikkeeseenlaskijan rahoituskustannuksissa. Esimerkiksi voimakkaat markkinaliikkeet, markkinapaikkojen sulkeminen tai tekniset ongelmat voivat hetkellisesti vaikeuttaa jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinakaupoissa sijoittajan tulee olla yhteydessä UB Omaisuudenhoitoon.

Esimerkkejä tuoton muodostumisesta ja pääoman takaisinmaksusta

Alla on esimerkkejä sijoituksen tuotosta ja pääoman palautuksesta eräpäivänä. Esimerkit on laskettu 100 000 euron mukaan. Tuottokerroin 220 % tarkoittaa samaa kuin indeksin tuotto 2,2-kertaisena. Jokainen mahdollinen luottovastuutapahtuma pienentää sijoittajalle takaisin maksettavaa pääomaa 2 %-yksiköllä. Esimerkkilaskelmissa on huomioitu 1 %:n merkintäpalkkio.

Esimerkki 1: Yhdessäkään iTraxx Europe Crossover -indeksin yhtiössä ei toteudu luottovastuutapahtuma, joten sijoittajalle palautetaan koko sijoituksen nimellispääoma eli 100 000 euroa. Euro Stoxx 50 -indeksin lainaehtojen mukaan laskettu tuotto on 60 %. Sijoittajan saama tuotto on $2,2 \times 60 \% \times 100\,000$ euroa = 132 000 euroa. Yhteensä sijoittajalle maksetaan 100 000 euroa + 132 000 euroa = 232 000 euroa. Sijoittajan laina-ajalta saama kokonaistuotto 100 000 euron sijoitukselle 1 %:n merkintäpalkkio huomioiden on 131 %.

Esimerkki 2: Viidessä iTraxx Europe Crossover -indeksin yhtiössä toteutuu luottovastuutapahtuma, joten sijoittajalle maksetaan 90 % sijoituksen nimellispääomasta eli 90 000 euroa ($0,9 \times 100\,000$ euroa). Euro Stoxx 50 -indeksin lainaehtojen mukaan laskettu tuotto on 40 %. Sijoittajan saama tuotto on $2,2 \times 40 \% \times 100\,000$ euroa = 88 000 euroa. Yhteensä sijoittajalle maksetaan 90 000 euroa + 88 000 euroa = 178 000 euroa. Sijoittajan laina-ajalta saama kokonaistuotto 100 000 euron sijoitukselle 1 %:n merkintäpalkkio huomioiden on 77 %.

Esimerkki 3: Kymmenessä iTraxx Europe Crossover -indeksin yhtiössä toteutuu luottovastuutapahtuma, joten sijoittajalle maksetaan 80 % sijoituksen nimellispääomasta eli 80 000 euroa ($0,8 \times 100\,000$ euroa). Euro Stoxx 50 -indeksin lainaehtojen mukaan laskettu tuotto on 10 %. Sijoittajan saama tuotto on $2,2 \times 10 \% \times 100\,000$ euroa = 22 000 euroa. Yhteensä sijoittajalle maksetaan 80 000 euroa + 22 000 euroa = 102 000 euroa. Sijoittajan laina-ajalta saama kokonaistuotto 100 000 euron sijoitukselle 1 %:n merkintäpalkkio huomioiden on 1 %.

Esimerkki 4: Kolmessa iTraxx Europe Crossover -indeksin yhtiössä toteutuu luottovastuutapahtuma, joten sijoittajalle maksetaan 94 % sijoituksen nimellispääomasta eli 94 000 euroa ($0,94 \times 100\,000$ euroa). Euro Stoxx 50 -indeksin lainaehtojen mukaan laskettu tuotto on -50 %. Sijoittajan saama tuotto on nolla. Yhteensä sijoittajalle maksetaan 94 000 euroa + 0 euroa = 94 000 euroa. Sijoittajan laina-ajalta saama kokonaistuotto 100 000 euron sijoitukselle 1 %:n merkintäpalkkio huomioiden on -7 %.

Esimerkki 5: Kahdessakymmenessä iTraxx Europe Crossover -indeksin yhtiössä toteutuu luottovastuutapahtuma, joten sijoittajalle maksetaan 60 % sijoituksen nimellispääomasta eli 60 000 euroa ($0,6 \times 100\,000$ euroa). Euro Stoxx 50 -indeksin lainaehtojen mukaan laskettu tuotto on -50 %. Sijoittajan saama tuotto on nolla. Yhteensä sijoittajalle maksetaan 60 000 euroa + 0 = 60 000 euroa. Sijoittajan laina-ajalta saama kokonaistuotto 100 000 euron sijoitukselle 1 %:n merkintäpalkkio huomioiden on -41 %.



RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet-sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.

Yhteenveto lainaehdoista

Lainan nimi

Osakeindeksilaina Eurooppa Turbo III/2013

ISIN

FI4000075015

Liikkeeseenlaskija

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

Myyjä

UB Omaisuudenhoito Oy
Aleksanterinkatu 21 A, 3. krs., 00100 Helsinki

Valvova viranomainen

Finanssivalvonta, PL 103,
00101 Helsinki, www.finanssivalvonta.fi

Myyntiaika

13.-29.11.2013

Maksupäivä

29.11.2013

Liikkeeseenlaskupäivä

13.12.2013

Eräpäivä

9.1.2019

Laina-aika

13.12.2013-9.1.2019

Minimimerkintä

5 000 euroa

Eräkkö

5 000 euroa

Merkintäpalkkio

merkintä 5 000-45 000 euroa, palkkio 2,0 %
merkintä 50 000-95 000 euroa, palkkio 1,5 %
merkintä 100 000-495 000, palkkio 1,0 %
merkintä vähintään 500 000 euroa, palkkio 0,5 %

Merkintäkurssi

100 %

Tuotonmaksun perusteena oleva viiteindeksi

Dow Jones Euro STOXX 50 -indeksi (Bloomberg: SX5E Index)

Tuottokerroin

alustavasti 220 %*

Pääoman palautuksen kohde-etuus

iTraxx Europe Crossover -indeksin Sarjaan 20 kuuluvat yhtiöt (50 yhtiötä) (Bloomberg: ITXEX518 Crncy)

Takaisinmaksu eräpäivänä

Sijoittajalle eräpäivänä takaisin maksettava pääoma ja tuotto muodostuvat kahdesta osasta:

a) Pääoman takaisinmaksu eräpäivänä

Sijoittajalle eräpäivänä takaisin maksettava määrä riippuu mahdollisten luottovastuutapahtumien määrästä iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 20 yhtiössä. Mikäli yksi tai useampi indeksin kohdeyhtiöstä ei selviydy velkasitoumustensa taloudellisista velvoitteista ja ajautuu luottovastuutapahtumaan, laskee sijoittajalle takaisin maksettavan pääoman määrä. Indeksissä on yhteensä 50 yhtiötä. Näin ollen yhden yhtiön mahdollinen luottovastuutapahtuma alentaa sijoituksesta takaisin maksettavaa pääomaa 2 prosenttiyksiköllä. Mikäli iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 20 yhtiössä ei toteudu yhtään luottovastuutapahtumaa luottovastuu aikana, palautetaan sijoittajalle nimellispääomaa vastaava määrä kokonaisuudessaan.

b) Tuotonmaksu eräpäivänä

Tuotonmaksu perustuu Euro Stoxx 50 -osakeindeksin kehitykseen laina-aikana. Indeksien tuotto lasketaan indeksin loppuarvon ja lähtöarvon välisenä erotuksena. Lähtöarvo on Euro Stoxx 50 -indeksin päätöskurssi lähtöpäivänä 13.12.2013. Loppuarvo lasketaan viiteindeksin laina-ajan viimeisen vuoden ajalta kuukausihavaintojen keskiarvona (13 havaintoa). Indeksien positiivinen kehitys kerrotaan tuottokertoimella, joka on alustavasti 220 %*. Sijoituksen nimellispääoma kerrotaan näin saadulla tuotolla. Mikäli indeksin kehitys laina-aikana on negatiivinen tai nolla, ei tuottoa makseta. Viiteindeksin loppuarvon laskennan havaintopäivät (13 havaintoa) ovat 20.12.2017, 21.1.2018, 20.2.2018, 20.3.2018, 20.4.2018, 21.5.2018, 20.6.2018, 20.7.2018, 20.8.2018, 20.9.2018, 22.10.2018, 20.11.2018 ja 20.12.2018.

Luottovastuu aika

Luottovastuu aika alkaa 13.12.2013 ja päättyy 20.12.2018. Luottovastuutapahtuman toteamiseksi kohdeyhtiöiden tilannetta voidaan kuitenkin tarkastella taannehtivasti 60 pankkipäivän ajalta ennen varsinaisen luottovastuuajan alkamista kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Liikkeeseenlaskijalla on myös oikeus ilmoittaa sellaisesta luottovastuutapahtumasta, joka on tapahtunut luottovastuu aikana, mutta joka on tullut liikkeeseenlaskijan tietoon vasta luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua luottovastuuajan päättymisestä.

Luottovastuutapahtuma

Luottovastuutapahtumalla tarkoitetaan tapahtumaa, jossa liikkeeseenlaskijan mukaan on kyse kohdeyhtiön

- vakavasta maksuhäiriöstä,
- velkojen uudelleenjärjestelystä ja/tai
- konkurssista.

Liikkeeseenlaskijan arvio perustuu kansainvälisen ISDA 2003 (International Swaps and Derivatives Association) mukaisiin määritelmiin. Luottovastuutapahtumien tarkemat määritelmät löytyvät lainaehdoista.

Vakuus

Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta. Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.

* Liikkeeseenlaskija peruuttaa liikkeeseenlaskun, mikäli tuottokertoimeksi ei voida vahvistaa vähintään 200 %. Tuottokerroin vahvistetaan 13.12.2013.

Jälkimarkkinat

Liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan 5 000 euron ja sen ylittävälle nimellismäärille. Jälkimarkkinakaupoissa sijoittajan tulee ottaa yhteyttä UB Omaisuudenhoito Oy:öön.

Liikkeeseenlaskun peruutus

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku tai päättää lainojen merkintäaika ennenaikaisesti perustuen muutoksiin taloudellisissa olosuhteissa, yhteenlaskettujen merkintöjen jäädessä alle 1 000 000 euroon, jos tapahtuu jotain sellaista, mikä liikkeeseenlaskijan harkinnan mukaan voi vaarantaa järjestelyn onnistumisen tai mikäli tuotokertoimeksi ei voida vahvistaa vähintään 200 %.

Muut kustannukset

Sijoituksen myyntihintaan sisältyy liikkeeseenlaskijan strukturointikustannus sekä myyjän palkkio yhteensä n. 0,6–1,25 % p.a. Näillä katetaan mm. riskien hallinta, tuotteen rakentaminen ja jakelu. UB Omaisuudenhoito Oy ei peri lainan hallinnoinnista tai säilytyksestä erillisiä palkkioita sijoitusaikana. Jälkimarkkinakaupoista voidaan periä välityspalkkio voimassa olevan hinnaston mukaan.

Verotus

Lainalle maksettavaa tuottoa käsitellään verotuksessa veronalaisena muuna pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa tuotosta ennakonpidätyksen, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Lainan liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen, korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Mikäli sijoittaja myy lainan ennen eräpäivää, luovutus käsitellään verotuksessa luovutusvoittoa ja -tappiota koskevien säännösten mukaisesti. Yhteisölle ja yhtymälle tuotto on normaalia veronalaista tuloa yleishyödyllisten yhteisöjen verovapautta koskevin poikkeuksin.

Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan ja se voi tulevaisuudessa muuttua. Sijoittaja vastaa kaikista sijoitustuotteeseen liittyvistä veroseuraamuksista.

Valuutta

Kaikki lainaan liittyvät laskelmat ja maksut ovat euroissa.

Viralliset asiakirjat

Ohjelmaesite SEB Structured Note and Certificate programme, päivätty 23.6.2013, liitteineen on saatavilla myyjältä sekä osoitteesta www.seb.fi. Lainakohtaiset ehdot ovat saatavissa myyjältä.

Rekisteröinti ja listaus

Lainan liikkeeseenlasku tapahtuu Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmässä. Lainalle haetaan listaus NASDAQ OMX Helsinkiin.

Dow Jones Euro STOXX 50 -indeksi

STOXX and the Dow Jones STOXX indices are registered trademarks of STOXX Limited. Dow Jones is a service mark of Dow Jones & Company, Inc.

Näin teet merkinnän Osakeindeksilaina Eurooppa Turbo III/2013:een:

➤ Perehdy huolellisesti materiaaleihin

Sijoittajan tulee ennen sijoituksen tekemistä perehtyä tämän markkinointiesitteen lisäksi Osakeindeksilaina Eurooppa Turbon lopullisiin lainaehdoin sekä liikkeeseenlaskijan, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) 23.6.2013 päivättyyn ohjelmaesitteeseen liitteineen. (Katso tarkemmin Viralliset asiakirjat.) Lainaehdot ja ohjelmaesite ovat saatavissa myyjältä.

➤ Palauta merkintäsitoumus

Täytä ja palauta merkintäsitoumuslomake liitteineen UB Omaisuudenhoitoon 29.11.2013 klo 18 mennessä postitse, sähköpostitse tai faksilla. Lue huolellisesti lomakkeessa annetut ohjeet erityisesti tehdesäsi ensimmäistä merkintää UB Omaisuudenhoidon kautta.

➤ Maksa merkintä

Sijoitus Osakeindeksilaina Eurooppa Turboon tulee maksaa viimeistään 29.11.2013. Maksuohjeet löytyvät merkintäsitoumuslomakkeesta.



- OMAISUUDENHOITO -



-OMAIUUUDENHOITO-

UB OMAISUUUDENHOITO OY

Aleksanterinkatu 21 A, 00100 Helsinki
puh. 09 2538 0300, faksi 09 2538 0310
sjoita@unitedbankers.fi
www.unitedbankers.fi
Kotipaikka Helsinki, Y-tunnus 1071069-8