



# Kuponkilaina Wärtsilä & Konecranes 1/2022

---





## Miksi sijoittaa?

**Kuponkilaina Wärtsilä & Konecranes I/2022 sopii sijoittajalle, joka uskoo Wärtsilä Oyj:n ja Konecranes Oyj:n osakekurssien kehittyvän positiivisesti laina-aikana. Kuponkilaina tarjoaa sijoittajalle mahdollisuuden korkeaan 19 %\*:n vuosituottoon, mikäli molemmat osakkeet ovat jonakin tarkastelupäivänä vähintään lähtötasoillaan.**

Sijoituksen tuotto määräytyy Wärtsilä Oyj:n ja Konecranes Oyj:n osakekurssien kehityksen perusteella.

Wärtsilän päätoimialat, Marine ja Energy, ovat kärsineet rajusti koronakriisistä. Kysyntänäkymät ovat kuitenkin viime aikoina parantuneet, ja yhtiön tilausvirta on kehittynyt positiivisesti jo jonkin aikaa myös hyväkatteisten palveluiden puolella. Wärtsilällä on mahdollisuus parantaa kannattavuuttaan reilusti, kunhan hyvin kannattava huoltoliiketoiminta pääsee vauhtiin risteilyalusten liikennöinnin elpymässä ja globaalien kaupankäynnin vauhdittuessa. Lisäksi Wärtsilän kaasukäyttöisten varavoimalojen tarve säätövoimana uusiutuvien energiamuotojen kyljessä on ilmeinen.

Konecranes on yksi toimialansa teknologiajohtajista. Huoltotoimintojen osuus yhtiön liikevaihdosta on yli 40 %, mikä luo hyvän perustan pitkän aikavälin kannattavalle kasvulle. Konecranes ennakoi teollisuusasiakkaidensa kysyntätilanteen olevan hyvän Euroopassa ja Pohjois-Amerikassa ja Aasiassakin paranemassa. Taantumariskit, komponenttipula ja kustannuspaineet ovat tällä hetkellä haasteena, mutta pidemmällä aikavälillä Konecranesin liiketoimintanäkymät ovat positiiviset.

Kuponkilaina sopii sijoittajalle, joka uskoo Wärtsilä Oyj:n ja Konecranes Oyj:n osakekurssien pysyvän nykytasolleen tai nousevan maltillisesti. Hyvän tuoton saamiseksi riittää, että kohde-etuuksena olevat osakkeet pysyvät vähintään lähtötasoillaan.

\*Kuponki on alustava. Liikkeeseenlaskun ehtona on, että puolivuositainen kuponkituotto voidaan vahvistaa liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 8,5 %, mikä vastaa vuosituotona 17 prosenttia. Sijoitukseen liittyy normaali liikkeeseenlaskutarjousriski. Tarkemmat kuvaukset riskeistä löytyvät tämän esitteen kohdasta 'Sijoituksen keskeiset riskit' sekä lainakohtaisista ehdoista.



## Yleiskuva tuotteesta

**Kuponkilaina Wärtsilä & Konecranes I/2022 on vähintään yhden ja enintään viiden vuoden mittainen sijoitus osakesidonnaiseen joukkovelkakirjalainaan. Kuponginmaksun ehdon täytyessä sijoittajalle maksetaan korkeaa tuottoa mahdollisen ennaikaisen erääntymisen yhteydessä tai eräpäivänä. Pääoman palautuksen suuruus eräpäivänä riippuu kohde-etuutena olevien Wärtsilä Oyj:n ja Konecranes Oyj:n osakkeiden kehityksestä.**

Jos kummankin kohde-etuutena olevan osakkeen arvo on jonakin puolivuositaisena arvostuspäivänä lähtötasollaan tai sen yli, sijoitus erääntyy ennaikaisesti ja sijoittajalle maksetaan puolivuositainen 9,5 %:n kuponkituotto (vuosituotoksi muutettuna kuponki on 19 %) sekä palautetaan sijoituksen nimellispääoma.

Puolivuositainen kuponki on alustava ja liikkeeseenlaskun ehtona on, että se voidaan vahvistaa vähintään tasolle 8,5 %.

Sijoituksen suojataso on 60 %. Mikäli sijoitusta ei ole lunastettu ennaikaisesti, riippuu sijoittajalle eräpäivänä palautettavan pääoman määrä kohde-etuutena olevien osakkeiden kehityksestä laina-ajan päättyessä. Sijoittajalle maksetaan eräpäivänä takaisin sijoituksen

koko nimellispääoma edellyttäen, että kummankaan kohde-etuutena olevan osakkeen arvo ei ole laskenut yli 40 % lähtöarvostaan.

Mikäli ainakin toinen kohde-etuutena oleva osake on laina-ajan lopussa laskenut enemmän kuin 40 %, palautetaan sijoittajalle sijoituksen nimellisarvo vähennettynä heikommin kehittyneen kohde-etuutena olevan osakkeen (negatiivisella) arvonmuutoksella.

Sijoitus ei ole pääomaturvattu.

Sijoitukseen liittyy normaali liikkeeseenlaskijariski. Tarkemmat kuvaukset riskeistä löytyvät tämän esitteen kohdasta 'Sijoituksen keskeiset riskit' sekä lainakohtaisista ehdoista.

\*Kuponki on alustava. Liikkeeseenlaskun ehtona on, että puolivuositainen kuponkituotto voidaan vahvistaa liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 8,5 %.

# Kohde-etuutena olevat osakkeet

## Kuponkilaina Wärtsilä & Konecranes I/2022:n kohde-etuutena on Wärtsilä Oyj:n ja Konecranes Oyj:n osakkeet.

### Wärtsilä Oyj

Wärtsilä on kansainvälisesti johtava merenkulun ja energiamarkkinoiden voimaratkaisujen toimittaja. Yhtiö valmistaa laivamoottoreita, voimalaitoksia sekä niihin liittyviä palveluita. Palvelujen osuus Wärtsilän liikevaihdosta on noin kolmannes. Wärtsilän liikevaihto vuonna 2021 oli 4,8 miljardia euroa ja henkilöstömäärä noin 17 000. Lisätietoja [www.wartsila.com](http://www.wartsila.com)

Wärtsilän päätoimialat, Marine ja Energy, ovat kärsineet rajusti koronaviruksesta. Laivapuolella risteilyalukset ovat liikkumisrajoitusten vuoksi pysyneet satamissa, kansainvälinen kauppa on hiljentynyt ja offshore-laivojen tilaukset ovat vähentyneet. Näiden tekijöiden myötä myös hyvin kannattavien huolto- ja varaosapalveluiden tarve on vähentynyt. Energiaturros on hiljentänyt voimalamarkkinaa, ja asiakkaiden investointipäätökset ovat lykkääntyneet. Kysyntänäkymät ovat viime aikoina kuitenkin parantuneet, ja yhtiön tilausvirta on kehittynyt positiivisesti jo jonkin aikaa myös hyväkanteisten palveluiden puolella. Energiavarastoinnissa kysyntänäkymät ovat erityisen vahvat.

Yhtiö on historiassa pystynyt pitämään kannattavuutensa yli syklin selvästi yli kymmenessä prosentissa liikevoittomarginaalilla mitattuna. Wärtsilällä on mahdollisuus parantaa kannattavuuttaan reilusti, kunhan hyvin kannattava huolto- ja varaosapalveluiden liiketoiminta pääsee vauhtiin risteilyalusten liikennöinnin elpymässä ja globaalien kaupankäynnin vauhdittuessa. Wärtsilän kaasukäyttöisten varavoimain tarve säätövoimana uusiutuvien energiamuotojen kyljessä on ilmeinen. Yhtiössä on aloittanut uusi toimitusjohtaja ja pääomistajalla (Investor 18 %) on vahvat näytöt omistamiensa yritysten menestyksestä.

### Konecranes Oyj

Konecranes on maailman johtavia teollisuusnosturien ja niiden komponenttien, työpistenostojärjestelmien, kontinkäsittelylaitteiden ja kunnossapitopalvelujen toimittaja. Konecranes on yksi toimialansa teknologiajohtajista. Yhtiön liiketoiminta on jaettu kolmeen liiketoiminta-alueeseen: kunnossapitoon, teollisuuslaitteisiin ja satamaratkaisuihin. Yhtiön liikevaihto vuonna 2021 oli 3,2 miljardia euroa ja henkilöstömäärä noin 16 600. Lisätietoja [www.konecranes.com](http://www.konecranes.com)

Huoltotoimintojen osuus yhtiön liikevaihdosta on yli 40 %, mikä luo hyvän perustan pitkän aikavälin kannattavalle kasvulle. Cargotec-fuusion kariuduttua mm. kilpailuviranomaisten vastustuksen vuoksi Konecranes jatkaa liiketoimintaansa itsenäisenä yhtiönä. Konecranes ennakoii teollisuusasiakkaidensa kysyntätilanteen olevan hyvän Euroopassa ja Pohjois-Amerikassa ja Aasiassa-kin paranemassa. Taantumariskit, komponenttipula ja kustannuspaineet ovat tällä hetkellä haasteena, mutta pidemmällä aikavälillä Konecranesin liiketoimintanäkymät ovat positiiviset.



## Kohde-etuutena olevien Wärtsilä Oyj:n ja Konecranes Oyj:n osakkeiden historiallinen kehitys



Yllä olevissa graafeissa on esitetty kohde-etuutena olevien Wärtsilä Oyj:n ja Konecranes Oyj:n osakkeiden historiallinen kehitys elokuusta 2017 elokuuhun 2022. Katkoviiva osoittaa sijoituksen suojatason kummankin osakkeen osalta, mikäli ne olisi määritetty 15.8.2022 päätösarvon perusteella. Suojatasolla tarkoitetaan tasoa, jonka alle mentäessä sijoittaja alkaa menettää pääomaa. Tuotteen suojataso on 60 % heikommin kehittyneen kohde-etuuden lähtöarvosta. Lähtöarvojen määrittäminen on 7.9.2022. Historiallisen kehityksen perusteella ei voi tehdä luotettavaa arviota kohde-etuuksien tulevasta kehityksestä. Lähde: Bloomberg 17.8.2022. Lisätietoja kohde-etuutena olevista yhtiöistä on saatavilla yhtiöiden nettisivuilta sekä UB Omaisuudenhoito Oy:stä.



# Tuoton määräytyminen

**Sijoituksen tuottoon ja eräpäivänä sijoittajalle takaisinmaksettavan pääoman määrään vaikuttaa kohde-etuutena olevien Wärtsilä Oyj:n ja Konecranes Oyj:n osakkeiden kehitys laina-aikana.**

Sijoitusta tarkastellaan laina-aikana yhdeksänä puolivuositteaisena arvostuspäivänä. Kohde-etuutena olevien Wärtsilä Oyj:n ja Konecranes Oyj:n osakkeiden lähtöarvot ovat niiden päätöskurssit lähtöarvon määrittäpäivänä 7.9.2022.

Mikäli kummankin kohde-etuutena olevan osakkeen arvo on jonakin puolivuositteaisena arvostuspäivänä vähintään lähtötasollaan, sijoitus erääntyy ennenaikaisesti ja sijoittajalle palautetaan sijoituksen nimellispääoma sekä maksetaan tuottona puolivuositteainen 9,5 %\*:n kuponkituotto (vuosituotoksi muutettuna 19 %). Muussa tapauksessa tuottoa ei makseta ja sijoitus jatkuu.

Ensimmäinen arvostuspäivä on vuoden kuluttua 7.9.2023, jolloin sijoittaja saa yhteensä 19 %\*:n tuoton kummankin kohde-etuutena olevan osakkeen arvon ollessa vähintään lähtötasollaan. Tämän jälkeen arvostuspäivät ovat puolivuositteain 7.3. ja 7.9. kunakin vuonna.

Liikkeeseenlaskun ehtona on, että puolivuositteainen kuponkituotto voidaan vahvistaa vähintään tasolle 8,5 %.

Mikäli sijoitusta ei lunasteta ennenaikaisesti, on sijoitus-aika viisi vuotta. Jos viimeisenä arvostuspäivänä 7.9.2027 heikommin kehittyneen kohde-etuutena olevan osakkeen arvo on:

- vähintään lähtötasollaan, palautetaan sijoittajalle nimellispääoma sekä maksetaan 10 x kuponkituotto (alustavasti 10 x 9,5 %),
- vähintään 60 % lähtöarvostaan, palautetaan sijoittajalle sijoituksen nimellispääoma,
- alle 60 % lähtöarvostaan, palautetaan sijoittajalle (heikommin kehittyneen kohde-etuuden arvo viimeisenä arvostuspäivänä / heikommin kehittyneen kohde-etuuden lähtöarvo) x sijoitettu nimellispääoma.

Sijoitukseen liittyy liikkeeseenlaskijariski. Liikkeeseenlaskijan ajautuessa maksukyvyttömäksi, voi sijoittaja menettää mahdollisen tuoton sekä sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan.

\*Kuponki on alustava. Liikkeeseenlaskun ehtona on, että kuponkituotto voidaan vahvistaa liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 8,5 %.



## Tuoton määräytyminen – tuottoesimerkkejä

Aika	Heikommin kehittyneen osakkeen arvo	Tuoton maksu	Kassavirta sijoittajalle*	Erääntyminen
1 v	osake vähintään lähtötasolla osake alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 19 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
1 v 6 kk	↓ osake vähintään lähtötasolla osake alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 28 500 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
2 v	↓ osake vähintään lähtötasolla osake alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 38 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
2 v 6 kk	↓ osake vähintään lähtötasolla osake alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 47 500 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
3 v	↓ osake vähintään lähtötasolla osake alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 57 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
3 v 6 kk	↓ osake vähintään lähtötasolla osake alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 66 500 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
4 v	↓ osake vähintään lähtötasolla osake alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 76 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
4 v 6 kk	↓ osake vähintään lähtötasolla osake alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 85 500 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
5 v	↓ osake vähintään lähtötasolla osake laskenut enintään 40 % osake laskenut yli 40 %	→ Kyllä → ei tuottoa → ei tuottoa	100 000 e + 95 000 e 100 000 e (loppuarvo / lähtöarvo) x nimellispääoma	erääntyy erääntyy erääntyy

Taulukossa on kuvattu sijoituksen tuotonmaksu ja erääntyminen esimerkkien avulla. Heikommin kehittyneen osakkeen arvo -sarakeessa kohde-etuutena olevista Wärtsilä Oyj:n ja Konecranes Oyj:n osakkeista heikommin kehittyneen arvoa verrataan arvostuspäivänä sen lähtöarvoon. Sijoituksen nimellispääoma esimerkissä on 100 000 euroa. Laskelmassa ei ole huomioitu veroja eikä merkintäpalkkiota.

Kuponki on alustava. Liikkeeseenlaskun ehtona on, että kuponkituotto voidaan vahvistaa liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 8,5 %. Sijoitukseen liittyy lisäksi normaali liikkeeseenlaskijariski. Tarkemmat kuvaukset riskeistä löytyvät tämän esitteen kohdasta 'Sijoituksen keskeiset riskit' sekä lainakohtaisista ehdoista.

# Tarjouksen keskeiset piirteet

TÄRKEÄT PÄIVÄMÄÄRÄT	
Merkintäaika	22.8.-6.9.2022
Maksupäivä	6.9.2022
Liikkeeseenlaskupäivä	14.9.2022
Eräpäivä	12.10.2027 mikäli sijoitusta ei lunasteta ennaikaisesti
Laina-aika	14.9.2022-12.10.2027
JOUKKOVELKAKIRJALAINAN TIEDOT	
Lainan nimi	Kuponkilaina Wärtsilä & Konecranes I/2022
ISIN-koodi	FI4000387212
Liikkeeseenlaskija	Nordea Bank Abp (S&P AA- / Moody's Aa3)
Myyjä	UB Omaisuudenhoito Oy
Valvova viranomainen	Finanssivalvonta, PL 103, 00101 Helsinki
Viralliset asiakirjat	Liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite 'Structured Note Programme', päivätty 17.12.2021, täydennyksineen on saatavissa myyjältä sekä osoitteesta <a href="http://www.nordea.com">www.nordea.com</a> . Lainakohtaiset ehdot sekä avaintietoasiakirja ovat saatavissa myyjältä.
Sijoituksen tyyppi	Julkinen ei-pääomaturvattu osakesidonnainen joukkovelkakirjalaina
Vakuus	Tuoton ja nimellisarvon maksulle ei ole asetettu vakuutta. Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksuvyvystä.
Valuutta	Kaikki sijoitukseen liittyvät laskelmat ja maksut ovat euroissa.
Minimimerkintä	5 000 euroa
Erä koko	5 000 euroa
Merkintähinta	100 %
Merkintäpalkkio	Merkintä 5 000–45 000 euroa, palkkio 2 % nimellisarvosta Merkintä 50 000–195 000 euroa, palkkio 1,5 % nimellisarvosta Merkintä vähintään 200 000 euroa, palkkio 1 % nimellisarvosta
Muut kustannukset	Sijoituksen myyntihintaan sisältyy liikkeeseenlaskijan strukturointikustannus sekä myyjän palkkio yhteensä enintään 1,2 % p.a. Esimerkiksi 10 000 euron sijoitukselle tämä tarkoittaa 120 euron vuotuisia kustannuksia. Näillä palkkioilla katetaan mm. riskien hallintaan, tuotteen rakentamiseen ja jakeluun liittyviä kustannuksia. Muiden kustannusten suuruus vahvistetaan liikkeeseenlaskun yhteydessä. UB Omaisuudenhoito Oy ei peri lainan hallinnoinnista tai säilytyksestä erillisiä palkkioita sijoitusaikana. Jälkimarkkinakaupoista peritään välityspalkkio voimassa olevan hinnaston mukaan.
Esimerkkejä tuotteen kokonaiskustannuksesta	10 000 euron merkinnässä merkintäpalkkio on 2 % eli 200 euroa. Merkintäsumma palkkioineen on siten yhteensä 10 200 euroa. Merkintäsummaan sisältyvien muiden kustannusten suuruus on enintään 1,2 % p.a. eli 120 euroa vuodelta. 100 000 euron merkinnässä merkintäpalkkio on 1,5 % eli 1 500 euroa. Merkintäsumma palkkioineen on siten yhteensä 101 500 euroa. Merkintäsummaan sisältyvien muiden kustannusten suuruus on enintään 1,2 % p.a. eli 1 200 euroa vuodelta.
Verotus	Mahdollinen tuotto on Suomessa yleisesti verovelvolliselle luonnolliselle henkilölle ja kotimaiselle kuolinpesälle korkotulon lähdeveron alaista tuloa voimassa olevan lain mukaan. Mikäli sijoittaja myy sijoituksen ennen eräpäivää, luovutus käsitellään verotuksessa luovutusvoittoa ja -tappiota koskevien säännösten mukaisesti. Yhteisölle ja yhtymälle tuotto on normaalia veronalaista tuloa yleishyödyllisten yhteisöjen verovapautta koskevin poikkeuksin. Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan ja se voi tulevaisuudessa muuttua. Sijoittaja vastaa kaikista sijoitustuotteeseen liittyvistä veroseuraamuksista.
Rekisteröinti ja listaus	Lainan liikkeeseenlasku tapahtuu Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmässä. Lainalle haetaan listaus Helsingin pörssiin.
Jälkimarkkinat	Liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan 5 000 euron ja sen ylittävälle nimellismäärille. Jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti. Jälkimarkkinakaupoissa sijoittajan tulee ottaa yhteyttä UB Omaisuudenhoito Oy:öön.

TUOTONLASKENTA				
	k	Yhtiö	Bloomberg-tikkeri	Pörssi
Kohde-etuus	1	Konecranes Oyj	KCR FH	NASDAQ Helsinki
	2	Wärtsilä Oyj	WRT1V FH	NASDAQ Helsinki
Lähtöarvon määrittäminen	7.9.2022			
Arvostuspäivät (t = 2...10)	t = 2: 7.9.2023, t = 3: 7.3.2024, t = 4: 7.9.2024, t = 5: 7.3.2025, t = 6: 7.9.2025, t = 7: 7.3.2026, t = 8: 7.9.2026, t = 9: 7.3.2027 ja t = 10: 7.9.2027. Mikäli joku edellä mainituista päivistä ei ole kaupankäyntipäivä pörssissä, määrittyy arvostus seuraavana päivänä, jolloin pörssi on avoinna.			
Ennenaikaiset erääntymispäivät (t = 2...9)	t = 2: 12.10.2023, t = 3: 12.4.2024, t = 4: 12.10.2024, t = 5: 12.4.2025, t = 6: 12.10.2025, t = 7: 12.4.2026, t = 8: 12.10.2026 ja t = 9: 12.4.2027. Mikäli kyseinen päivä ei ole pankkipäivä Suomessa, siirrytään maksu tai mahdollinen lunastus seuraavaan pankkipäivään.			
Kohde-etuuden arvo (t = 2...10)	Kohde-etuuden k virallinen päätösarvo arvostuspäivänä t			
Kohde-etuuden lähtöarvo	Kohde-etuuden k virallinen päätösarvo lähtöarvon määrittämispäivänä			
Ennenaikainen lunastustaso	100 % heikommin kehittyneen kohde-etuuden lähtöarvosta			
Suojataso	60 % heikommin kehittyneen kohde-etuuden lähtöarvosta			
Kuponki	9,5 %. Kuponkituotossa ei ole huomioitu merkintäpalkkiota tai muita kuluja. Kuponki on alustava ja liikkeeseenlaskun ehtona on, että se voidaan vahvistaa vähintään tasolle 8,5 %.			
Takaisinmaksumäärä ennenaikaisen lunastuksen yhteydessä	Jos heikommin kehittyneen kohde-etuuden arvo jonakin arvostuspäivänä t = 2...9 on ennenaikaisella lunastustasolla tai korkeammalla, erääntyy sijoitus ennenaikaisesti ja takaisinmaksumäärä vastaavana ennenaikaisena erääntymispäivänä t = 2...9 on: Nimellisarvo + Nimellisarvo x Kuponki x t, missä t on sen arvostuspäivän järjestysnumero, jolloin ennenaikaisen lunastuksen ehto on ensimmäisen kerran toteutunut.			
Takaisinmaksumäärä eräpäivänä	<p>Jos lainaa ei ole lunastettu ennenaikaisesti takaisin, määrittyy takaisinmaksumäärä eräpäivänä seuraavasti.</p> <p>Jos heikommin kehittyneen kohde-etuuden arvo viimeisenä arvostuspäivänä t = 10 on</p> <p>i) ennenaikaisella lunastustasolla tai korkeammalla, on takaisinmaksumäärä: Nimellisarvo + Nimellisarvo x Kuponki x 10.</p> <p>ii) suojatasolla tai korkeammalla, mutta alle ennenaikaisen lunastustason, on takaisinmaksumäärä: Nimellisarvo</p> <p>iii) vähemmän kuin suojataso, on takaisinmaksumäärä: Heikommin kehittyneen kohde-etuuden arvo arvostuspäivänä t = 10 / heikommin kehittyneen kohde-etuuden lähtöarvo x Nimellisarvo</p> <p>Takaisinmaksuun liittyy lisäksi liikkeeseenlaskijariski (ks. osio 'Sijoituksen keskeiset riskit').</p>			

Liikkeeseenlaskijasta ja lainasta saa yksityiskohtaiset tiedot lukemalla ohjelmaesitteen, lainakohtaiset ehdot ja avaintietoasiakirjan. Ohjelmaesite, lainakohtaiset ehdot ja avaintietoasiakirja ovat saatavissa UB Omaisuudenhoito Oy:stä. Tarkemmat kuvaukset riskeistä löytyvät tämän esitteen kohdasta 'Sijoituksen keskeiset riskit' sekä lainakohtaisista ehdoista.

# Sijoituksen keskeiset riskit

**Sijoittaja vastaa itse tekemiensä sijoituspäätösten taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätösten tekemistä tutustua tämän markkinointiesitteen lisäksi avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin sekä muihin virallisiin asiakirjoihin ja varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit.**

## **Pääomaan ja tuottoon kohdistuva riski**

Sijoitus ei ole pääomaturvattu, joten sijoittaja voi menettää sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan. Kuponkilaina Wärtsilä & Konecranes I/2022:n riskinä on, että ainakin toisen kohde-etuutena olevien Wärtsilä Oyj:n ja Konecranes Oyj:n osakkeen arvo on jokaisena arvostuspäivänä alle lähtötasonsa ja päätöspäivänä alle 60 % lähtötasostaan. Tällöin sijoittaja menettää sijoitetusta pääomasta osuuden, joka vastaa heikommin kehittyneen osakkeen kehitystä. Tämä tarkoittaa sitä, että jopa 40 %:n lasku kohde-etuutena olevissa osakkeissa on sallittu ilman vaikutusta nimellispääoman palautukseen eräpäivänä. Sijoittajan maksamaa merkintäpalkkiota ei palauteta.

## **Liikkeeseenlaskijariski**

Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta, joten siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan, Nordea Bank Abp:n, takaisinmaksukyvyistä. Nordea Bank Abp:n luottoluokitukset ovat Aa3 (Moody's) ja AA- (Standard & Poor's). Liikkeeseenlaskijan luottoluokitukset voivat muuttua laina-aikana. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan sitoumuksistaan. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Eurooppalaisessa sääntelyssä sijoittajanvastuu voi toteutua myös ilman, että pankki ajautuu konkurssiin. Sijoittajanvastuu merkitsee sitä, että tappioiden olleessa riittävän suuret myös pankin velkojat (mm. joukkovelkakirjoihin sijoittaneet) saattavat menettää kriisihallinnossa velkasijoituksensa pääoman osittain tai kokonaan. Menettely vastaa velkojien menetyksiä

tilanteessa, jossa pankki olisi päästetty konkurssiin, sillä velkoja leikataan samassa etusijajärjestyksessä kuin konkurssitilanteessa. Sijoituspäätöstä tehdessään sijoittajan tulee huomioida pääomaan ja liikkeeseenlaskijaan liittyvä kokonaisriski.

## **Jälkimarkkinariski**

Kuponkilainalla ei käydä kauppaa julkisella markkinaliikkeellä, vaan liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan, joka perustuu vallitsevaan markkinatilanteeseen. Jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti, eikä sijoittaja välttämättä saa myydessään sijoittamaansa nimellispääomaa kokonaisuudessaan takaisin. Jälkimarkkinaarvoon vaikuttavat muun muassa kohde-etuuksina olevien osakkeiden kurssikehitys, arvonvaihtelun suuruus eli volatiliiteetti sekä muutokset liikkeeseenlaskijan rahoituskustannuksissa. Esimerkiksi voimakkaat markkinaliikkeet, markkinapaikkojen sulkeminen tai tekniset ongelmat voivat hetkellisesti vaikeuttaa jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinakaupoissa sijoittajan tulee olla yhteydessä UB Omaisuudenhoitoon.

## **Sijoituksen monimutkaisuus**

Strukturoidun sijoitustuotteen tuotto ja pääomasta eräpäivänä palautettavan osan arvo määräytyvät monimutkaisten sidonnaisuuksien perusteella. Niitä voi olla vaikea ymmärtää ja ne voivat vaikeuttaa tuotteen vertaamista perinteisiin sijoituskohteisiin. Tuotteen jälkimarkkinahinta ei välttämättä noudata suoraan tuotteen eräpäivänä määritettävän arvon laskentatapaa. Monimutkaisesta rakenteesta johtuen suosittelemme tutustumaan tuotteen ehtoihin huolellisesti ennen sijoituspäätöksen tekemistä.

# Sijoituksen kohdemarkkina

Kuponkilaina Wärtsilä & Konecranes I/2022 sopii osavalle sijoittajalle, jolla on useamman vuoden kokemus sijoitusmarkkinoilta ja myös monimutkaisista rahoitusvälineistä. Sijoittajan tulee olla valmis kantamaan riskiä

tuottotavoitteen saavuttamiseksi ja tiedostaa, että tuotteeseen liittyy riski sijoitetun pääoman menettämisestä. Sijoitushorisontin tulee olla vähintään 5 vuotta.

## Näin teet merkinnän Kuponkilaina Wärtsilä & Konecranes I/2022:een

### ► Pehdy huolellisesti materiaaleihin

Sijoittajan tulee ennen sijoituksen tekemistä perehtyä tämän markkinointiesitteen lisäksi Kuponkilaina Wärtsilä & Konecranes I/2022:n avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan, Nordea Bank Abp:n, 17.12.2021 päivättyyn ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. (Katso tarkemmin Viralliset asiakirjat.) Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite ovat saatavissa myyjältä.

### ► Tee merkintä

- sähköisesti osoitteessa [www.unitedbankers.fi](http://www.unitedbankers.fi) (merkintäpiste sulkeutuu 6.9.2022 klo 18)

#### TAI

- merkintäsitoumuslomakkeella

Merkintäsitoumuslomake liitteineen tulee palauttaa UB Omaisuudenhoitoon 6.9.2022 klo 18 mennessä postitse, sähköpostitse tai faksilla. Lue huolellisesti lomakkeessa annetut ohjeet erityisesti tehdessäsi ensimmäistä merkintää UB Omaisuudenhoidon kautta.

### ► Maksa merkintä

Sijoitus Kuponkilaina Wärtsilä & Konecranes I/2022:een tulee maksaa viimeistään 6.9.2022. Saat maksuohjeet sähköisen merkinnän yhteydessä. Maksuohjeet löytyvät myös merkintäsitoumuslomakkeesta.

Tule asiakkaaksi ja hoida sijoitusasioitasi verkossa:  
**omaub.unitedbankers.fi**



**United Bankers Oyj**

---

**Helsinki** • Aleksanterinkatu 21 A • puh. 09 2538 0320 • sjoita@unitedbankers.fi  
Kaikkien toimipisteidemme yhteystiedot löytyvät osoitteesta **unitedbankers.fi**