

Morgan Stanley

Avaintietoasiakirja

Tarkoitus

Tämä asiakirja tarjoaa sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Nämä tiedot on edellytetään vähittäismarkkinoille tarkoitettujen ja vakuutusmuotoisten sijoitustuotteiden säädöksessä ("PRIIP-tuotteiden"), jotta sijoittaja ymmärtäisi tuotteen avainominaisuudet, riskit, kustannukset, mahdolliset tuotot sekä menetykset ja pystyisi vertaamaan sitä muiden PRIIP-tuotteiden kanssa.

Tuote

Tuotteen nimi	5 Year EUR Booster Notes linked to Solactive Nordic Forest Select AR 5% Index
Tuotteen tunnuks	ISIN: FI4000598750 Sarjanumero: TBC
PRIIP-tuotteen kehittäjä	Morgan Stanley & Co. International plc (https://sp.morganstanley.com/EU/). Tuotteen liikkeeseenlaskija on Morgan Stanley B.V. ja sen takaaja on Morgan Stanley.
Puhelinnumero	+44-20-7677-6140
PRIIP-tuotteen kehittäjän toimivaltainen viranomainen	Morgan Stanley & Co. International plc ei ole sijoittautunut Euroopan unioniin (EU) eikä sitä valvo EU:n toimivaltainen viranomainen. Se on saanut toimiluvan Ison-Britannian Prudential Regulation Authorityn toimesta, ja sitä sääntelevät Ison-Britannian Financial Conduct Authority ja Ison-Britannian Prudential Regulation Authority.
Laatimispäivä ja -aika	09.01.2026 15:12 Helsingin aikaa

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

1. Mikä tämä tuote on?

Tyyppi	Englannin lain mukaiset osakesidonnaiset velkakirjat / Tuotto riippuu kohde-etuuden arvonkehityksestä / Ei pääomasuojaa markkinariskiä vastaan
Sijoitusaika	Tuotteella on kiinteä voimassaoloaika ja se erääntyy 24.02.2031

Tavoitteet

(Tässä kappaleessa **lihavoidut** termit on kuvattu tarkemmin jäljempänä olevassa/olevissa taulukossa/taulukossa.)

Tämän avaintietoasiakirjan laatimispäivänä ja -ajankohtana tässä asiakirjassa esitetyt arvoja ei ole vielä viimeistelty, joten niihin liittyvät tuottonäkymät voivat muuttua.

Tuote liittyy vähennysindeksiin, mikä tarkoittaa, että **kohde-etuuden viitetasoa** on sovitettu suhteessa vastaavaan vertailuindeksiin (vähentämätön indeksi, jolla on samat osatekijät) päätöstasoon, sen jälkeen, kun siitä vähennetään päivittäinen määrätty osinkokorko 5,00 % (vuotuistettu) (vähennyksen määrä). Jos **indeksin** osinkojen kokonaismäärä on pienempi kuin vähennyksen summa, tällöin vähennysindeksi todennäköisesti alittaa viiteindeksiin. Joissakin tapauksissa tämä vähennysmekanismi vaikuttaa negatiivisesti tuotteen tuottoon. Tuote on suunniteltu tarjoamaan tuottoa, joka maksetaan käteismaksuna **eräpäivänä**. Maksun määrä riippuu **kohde-etuuden** arvonkehityksestä. Erääntymisen yhteydessä suoritettava maksu on alustavasti enintään 11 750,00^[1] EUR. Jos **kohde-etuuden lopullinen viitetaso** on pudonnut erääntymishetkellä alle 75,00 % **alkuperäisestä viitetasosta**, tuotteen tuotto saattaa olla vähemmän kuin **tuotteen nimellispääoma** tai jopa nolla.

Tuotteen erääntyessä **eräpäivänä** sijoittaja saa seuraavaa:

- jos **lopullinen viitetaso** on yhtä suuri tai suurempi kuin **alkuperäinen viitetaso**, käteismaksun, joka on yhtä suuri kuin (i) 5 000,00 EUR lisätyn (ii) määrällä, joka on suoraan yhteydessä **kohde-etuuden** arvonkehitykseen. Tämä määrä on yhtä suuri kuin (i) 13 500,00 EUR (eli 270,00 %^[2] **tuotteen nimellispääomasta**) kerrottuna (ii) (x) (A) **lopullinen viitetaso** jaettuna (B) **alkuperäisellä viitetasolla** miinus (y) 100,00 %. Jos käteismaksu on suurempi kuin 11 750,00^[1] EUR, sijoittaja saa kuitenkin ainoastaan 11 750,00^[1] EUR (enimmäismaksu);
- jos **lopullinen viitetaso** on yhtä suuri tai suurempi kuin 75,00 % **alkuperäisestä viitetasosta** ja pienempi kuin **alkuperäinen viitetaso**, käteismaksun, jonka määrä on yhtä suuri kuin 5 000,00 EUR; tai
- jos **lopullinen viitetaso** on pienempi kuin 75,00 % **alkuperäisestä viitetasosta**, käteismaksu on suoraan yhteydessä **kohde-etuuden** arvonkehitykseen. Käteismaksu on yhtä suuri kuin (i) **tuotteen nimellispääoma** kertaa (ii) (A) **lopullinen viitetaso** jaettuna (B) **alkuperäisellä viitetasolla**.

^[1] Tämä on esimerkkiarvo. Todellinen arvo tulee olemaan vähintään 11 375,00 EUR. Määritämme todellisen arvon **alkuperäisenä arvostuspäivänä** ottaen huomioon kyseisen päivän markkinatilanteen.

^[2] Tämä on esimerkkiarvo. Todellinen arvo tulee olemaan vähintään 255,00 % **tuotteen nimellispääomasta**. Määritämme todellisen arvon **alkuperäisenä arvostuspäivänä** ottaen huomioon kyseisen päivän markkinatilanteen.

Tuotteen ehtojen mukaan tiettyjä jäljempänä esitettyjä ajankohtia tarkistetaan, ellei asianomainen päivä ole joko pankkipäivä tai kaupankäyntipäivä (tapauksen mukaan). Tarkistukset saattavat vaikuttaa sijoittajan mahdollisesti saamaan tuottoon.

Tuotteen ehtojen mukaan tiettyjen poikkeuksellisten tapahtumien sattuessa (1) tuotteeseen saatetaan tehdä muutoksia ja/tai (2) liikkeeseenlaskija saattaa eräännyttää tuotteen ennakkoarvoisesti. Nämä tapahtumat määritetään tuotteen ehdoissa, ja ne liittyvät pääsääntöisesti **kohde-etuuden**, tuotteeseen ja liikkeeseenlaskijaan. Tällaisen ennakkoarvoisen erääntymisen yhteydessä saatu tuotto (jos sellaista on) poikkeaa todennäköisesti edellä kuvatuista skenaarioista ja voi olla pienempi kuin sijoittajan sijoittama määrä.

Kohde-etuus	Solactive Nordic Forest Select AR 5% Index (ISIN: DE000SL0SAV2; Bloomberg: SOLNFORA Index)	Alkuperäinen viitetaso	Viitetaso alkuperäisenä arvostuspäivänä
Omaisuusluokka	Osake	Viitetaso	Kyseisen kohde-etuuden päätöstaso viitelähteen mukaan
Tuotteen nimellismäärä	5 000,00 EUR	Viitelähde	Solactive (Structured Solutions)
Liikkeeseenlaskuhinta	100,00 % tuotteen nimellismäärästä	Lopullinen viitetaso	Viitetaso lopullisena arvostuspäivänä
Tuotteen valuutta	Euro (EUR)	Alkuperäinen arvostuspäivä	09.02.2026
Kohde-etuuden valuutta	EUR	Lopullinen arvostuspäivä	10.02.2031
Merkintäaika	päiväyksestä 19.01.2026 (ensimmäinen päivä mukaan lukien) päiväykseen 06.02.2026 (viimeinen päivä mukaan lukien)	Eräpäivä / voimassaoloaika	24.02.2031

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Tuotetta on tarkoitus tarjota yksityissijoittajille, jotka täyttävät kaikki seuraavat kriteerit:

1. he kykenevät tekemään asiantuntevia sijoituspäätöksiä, jotka pohjautuvat riittäviin tietoihin ja ymmärrykseen tuotteesta, sen riskeistä ja tuottomahdollisuuksista, joko itsenäisesti tai asiantuntijan neuvojen avulla, sekä kokemukseen vastaaviin tuotteisiin, joiden markkinaolosuhteet ovat vastaavat, sijoittamisesta tai sellaisten omistamisesta;
2. he tavoittelevat pääoman kasvua ja/tai suhteetonta osallistumista kohde-etuutena olevan arvopaperin arvonkehitykseen, ja odottavat liikkeen kohde-etuuden kehityksen tuoton kannalta olevan positiivinen. Lisäksi heidän sijoitushorisonttinsa on keskipitkä;
3. sietävät täydellisen tappion sijoituksestaan, yhdenmukaisesti tuotteen lunastusprofiiliin kanssa eräpäivänä (markkinariski);
4. hyväksyvät, että liikkeeseenlaskija tai takaaja voi epäonnistua maksamisessa tai velvoitteidensa suorittamisessa tuotteen osalta riippumatta tuotteen lunastusprofiilista (luottoriski);
5. he ovat valmiita hyväksymään riskitason 5/7 saadakseen mahdollista tuottoa, joka heijastaa keski-suurta riskiä (kuten käy ilmi alla olevasta yhteenvetoriski-indikaattorista, jossa otetaan huomioon sekä markkina- että luottoriski).

2. Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?**Riski-indikaattori**

Vähäinen riski



Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta hallussaan 24.02.2031 asti. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, jos sijoittaja eräännyttää sijoituksen varhain, ja sijoittaja saattaa saada vähemmän takaisin. Sijoittaja ei välttämättä pysty myymään tuotettaan helposti tai hänen on myytävä tuotteensa hintaan, joka vaikuttaa merkittävästi siihen, kuinka paljon sijoittaja saa takaisin.

Suuri riski

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 5, joka on keskipitkä riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan keskipitkälle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti kehittäjän kykyyn maksaa sijoittajalle.

Jos sen maan valuutta, josta ostat tämän tuotteen, tai tiili valuutta eroaa tuotteen valuutasta, ota valuuttariski huomioon. Sijoittaja saa maksuja toisessa valuutassa, mikä tarkoittaa, että valuuttakurssi vaikuttaa hänen lopulliseen tuottoonsa. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitetyssä indikaattorissa.

Inflaatio heikentää käteisen rahan ostoarvoa ajan myötä ja tämä voi johtaa todellisuudessa maksettavan pääoman laskuun.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

Tarkempaa tietoa kaikista tuotteeseen liittyvistä riskeistä on tarjousesitteen ja sen mahdollisten täydennysten riskiosioissa, jotka on yksilöity jäljempänä osiossa "7. Muut olennaiset tiedot".

Tuottonäkymät

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti.

Esitetyt näkymät ovat esimerkkejä, jotka perustuvat aiempiin tuottoihin ja tiettyihin oletuksiin. Markkinat voivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suositteltu sijoitusaika:	5 vuotta	
Esimerkki sijoituksesta:	10 000 EUR	
Näkymät	Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (Suositeltu sijoitusaika)
Vähintään	Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.	
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	3 100 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-69,00 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	6 132 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-38,68 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 549 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-14,51 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	12 432 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	24,32 %
		2 038 EUR
		-27,23 %
		3 678 EUR
		-18,12 %
		7 385 EUR
		-5,88 %
		23 144 EUR
		18,26 %

Suotuisat, maltilliset, epäsuotuisat ja stressiskenaariot edustavat mahdollisia tuloksia, jotka on laskettu simulaatioiden perusteella käyttäen kohde-etuuden aiempaa kehitystä enintään 5 vuoden ajalta. Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa. Tätä tuotetta ei voida eräännyttää helposti. Jos sijoittaja irtautuu sijoituksesta ennen suositeltua sijoitusaikaa sijoittaja saattaa joutua maksamaan lisäkustannuksia.

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

3. Mitä tapahtuu, jos Morgan Stanley B.V. on maksukyvytön?

Sijoittaja altistuu riskille, että liikkeeseenlaskija tai takaaja ei välttämättä kykene täyttämään tuotteeseen liittyviä velvoitteitaan esimerkiksi konkurssin tai kriisintarkkaisuautoimia koskevan hallinnollisen määräyksen seurauksena. Tämä saattaa vaikuttaa tuotteen arvoon olennaisen haitallisesti, ja tämän seurauksena sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain. Tuote ei ole talletus, eikä se siten kuulu minkään talletussuojajärjestelmän piiriin.

4. Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka sijoituksesta käytetään erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajan kestosta ja siitä, kuinka hyvin tuote tuottaa. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.

Olettamuksena on, että

- ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuotuinen tuotto). Muiden sijoitusaikojen osalta olettamuksena on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkymän mukaisesti.
- sijoitus on 10 000 EUR

	Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua
Kokonaiskulut	770 EUR	720 EUR
Vaikutus vuotuisen tuottoon*	8,30 %	1,42 % kunakin vuonna

*Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositteluna sijoitusaikana, sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan -4,46 % prosenttia ennen kuluja ja -5,88 % prosenttia kulujen jälkeen.

Voimme jakaa osan kuluista sen henkilön kanssa, joka myy tuotteen sijoittajalle, jotta voimme kattaa kyseisen henkilön sijoittajalle tarjoamat palvelut. He ilmoittavat summan sijoittajalle.

Kulujen rakenne

	Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä	Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden kuluttua
Osallistumiskulut	7,20 % summasta, jonka sijoittaja maksaa tämän sijoituksen tekemisen yhteydessä. Nämä kulut sisältyvät jo hintaan, jonka sijoittaja maksaa.	720 EUR
Irtautumiskulut	0,50 % prosenttia sijoituksesta ennen sen maksamista sijoittajalle. Nämä kulut sisältyvät jo saamaasi hintaan, ja ne syntyvät vain, jos irtaudut ennen eräpäivää. Jos sijoittaja pitää tuotteen hallussaan eräpäivään asti, irtautumiskuluja ei synny.	50 EUR
Jatkuvaluonteiset kulut vuosittain		
Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut	0,00 % sijoituksesi määrästävuodessa. Tämä on arvio todellisista kustannuksista.	0 EUR

5. Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suosittelut sijoitusaika: 5 vuotta

Tuotteen tavoitteena on tarjota sijoittajalle edellä osiossa "1. Mikä tämä tuote on?" kuvattua tuottoa. Tämä pätee kuitenkin ainoastaan silloin, kun tuote pidetään omistuksessa erääntymiseen asti. Siksi on suositeltavaa, että tuote pidetään 24.02.2031 (eräpäivään) saakka.

Tuote ei takaa mahdollisuutta irtautua sijoituksesta muutoin kuin myymällä tuote joko (1) pörssin kautta (jos tuotteella käydään pörssikauppaa) tai (2) pörssin ulkopuolella, jos kyseisestä tuotteesta on olemassa tarjous. Ellei irtautumiskustannuksissa (ks. edellä kohta "4. Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?") toisin ilmoiteta, liikkeeseenlaskija ei peri tällaisesta transaktiosta mitään maksuja tai seuraamuksia, mutta välittäjäsi saattaa kuitenkin veloittaa tarvittaessa toteutuspalkkion.

Jos sijoittaja myy tuotteen ennen sen erääntymistä, sijoittajan saama tuotto saattaa olla pienempi kuin silloin, jos tuote pidetään omistuksessa erääntymiseen asti.

Pörssilistaus	Luxembourg Stock Exchange (Main Segment)	Hintanoteeraus	Prosenttiosuus
Pienin vaihdantakelpoinen yksikkö	5 000,00 EUR		

Epävakaisissa tai epätavallisissa markkinaolosuhteissa tai teknisten vikojen/häiriöiden sattumissa tuotteen ostoa ja/tai myyntiä saattaa tilapäisesti häiriintyä ja/tai keskeytyä eikä ole välttämättä lainkaan mahdollista.

6. Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tuotteesta neuvoja antavan tai tuotetta myyvän henkilön toiminnasta voi valittaa suoraan kyseiselle henkilölle.

Tuotteeseen tai sen kehittäjän toimintaan liittyvät valitukset voi toimittaa kirjallisesti osoitteeseen Morgan Stanley & Co. International plc, Structured Products Floor 01, 20 Bank Street, Canary Wharf, Lontoon, E14 4AD, sähköpostitse kirjoittamalla osoitteeseen rspcomplaints@morganstanley.com tai verkkosivuilla <https://sp.morganstanley.com/EU>. Valitukseen on sisällytettävä tuotteen nimi, ISIN-tunnus ja valituksen syy.

7. Muut olennaiset tiedot

Tähän avaintietoasiakirjaan sisältyvät tiedot eivät ole suositus ostaa tai myydä tuote, eivätkä ne korvaa pankilta tai neuvonantajalta saatavaa henkilökohtaista neuvontaa.

Tämä tuote ei ole millään tavalla minkään relevantin arvopaperipörssin, relevantin indeksin tai niihin liittyvän pörssin tai indeksisponsorin sponsoroima, myymä tai edistämä. Lisätietoja indeksistä saatavana indeksia hallinnoivalta taholta.

Tämän tuotteen tarjoamista ei ole rekisteröity Yhdysvaltain vuoden 1933 arvopaperimarkkinain mukaisesti. Tätä tuotetta ei saa tarjota tai myydä suoraan tai välillisesti Yhdysvalloissa tai yhdysvaltalaisille henkilöille. Termi "yhdysvaltalainen henkilö" (U.S. person) on määritelty Yhdysvaltain vuoden 1933 arvopaperimarkkinain nojalla annetussa Regulation S -säännöksessä (muutoksineen).

Kaikki tuotteeseen liittyvät lisädokumentaatit, erityisesti liikkeeseenlaskuohjelmaan liittyvät asiakirjat, niiden täydennykset ja tuotekuvat julkaistaan <https://sp.morganstanley.com/EU> verkkosivuilla, jotka ovat asiaa koskevien lakisääteisten vaatimusten mukaisia. Nämä asiakirjat ovat myös saatavilla maksutta Morgan Stanley & Co. International plc, Structured Products Floor 01, 20 Bank Street, Canary Wharf, Lontoon, E14 4AD osoitteesta.