



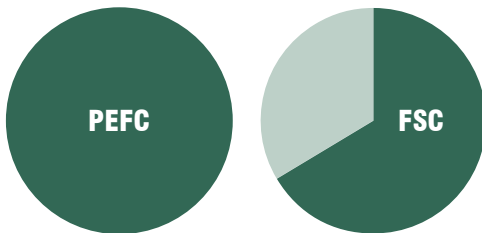
Vastuullisuusraportti 2019

Erikoissijoitusrahasto UB Metsä

UB Rahastoyhtiö Oy:n hallinnoima Erikoissijoitusrahasto UB Metsä sijoittaa suomalaisiin metsätiloihin. Sijoitustoiminnan tavoitteena on saavuttaa arvonnousua pitkällä aikavälillä. Rahasto sopii sijoittajalle, joka haluaa sijoittaa suomalaisiin metsäkiinteistöihin ja tavoittelee vakaata tuottoa hakkuutulojen ja puuston arvonnousun kautta.

Kaikki metsämme ovat sertifioituja

Kaikki UB Metsä -rahaston omistamat metsätilat, yhteensä 60 059 hehtaaria, ovat PEFCTM-sertifioituja* ja lisäksi 66,5 % niistä on FSC[®]-sertifioituja (FSC-C109750)*. Sertifiointin kautta voimme osoittaa, että metsiemme käsittely on taloudellisesti, sosiaalisesti ja ekologisesti kestävä.



Ekologisen kestävyden turvaamiseksi metsiemme käsittelyt suunnitellaan ja toteutetaan ympäristön luontoarvot huomioiden. Hakkuissa tämä tarkoittaa muun muassa pysyvien säästöpuiden sekä mahdollisten lahopuiden jättämistä käsittelyjen ulkopuolelle. Hakkuut toteutetaan metsissä kestävästi siten, että puustopääoma ei laske pitkällä aikavälillä. FSC-sertifioituissa metsissä tämä tarkoittaa sitä, että hakkuut eivät ylitä kymmenvuotiskausittain laskettavia hakkuusuunnitteita. Laadun ja työturvallisuuden takaamiseksi hyödynnämme kaikessa työssä ammattitaitoista työvoimaa sekä noudatamme asetettuja säästökohtia ja ohjeistuksia.

FSC-sertifiointin mukaisten suojele- ja erityishakkuukohteiden osuus FSC-sertifioidusta metsämaapinta-alasta on yhteensä 10 %, josta tiukasti suojeltuja FSC-suojelekohteita on 5 % ja erityishakkuukohteita 5 %.

Harjoitamme järkipäätä metsätaloutta

UB Metsä -rahaston omistamien metsien taloudellinen kestävyys perustuu järkipäätä metsätalouden harjoittamiseen. Järkipäätä metsätaloudessa metsiä käsitellään sekä tasaikäisen metsätalouden että jatkuvapeitteisen metsätalouden periaatteiden mukaan. Tasaikäisen metsän kehityksessä on erotettavissa metsän kehitysvaiheet taimikosta uudistuskypsäksi metsäksi, kun taas jatkuvapeitteisessä metsässä on jatkuvasti erikokoisia puita ja metsä pysyy aina peitteisenä.

Eri vaihtoehdoista valitsemme sijoittajan kannalta optimaalisen käsittelyn kullekin kohteelle. Oikea-aikaisissa harvennuksissa parhaille puille annetaan lisää kasvutilaa poistamalla huonokuntoisia ja -laatuisia puita. Kun puusto saavuttaa tasaikäisessä metsikössä taloudellisesti järkevän koon, se kannattaa uudistaa. Jatkuvapeitteisessä metsätaloudessa hakataan säännöllisin väliajoin niin ikään taloudellisesti kypsät puut.

Kestävän metsätalouden turvaamiseksi uuden puuston aikaansaamisesta huolehditaan joko luontaisesti uudistamalla tai satunnaisesti myös viljelyllä. Jatkuvapeitteisessä metsätaloudessa alikasvos pyritään säästämään mahdollistaen samalla taimiaineksen lisääntyminen kasvutilan vapautumisen myötä. Näin metsä uudistuu itsestään ja säilyy elinvoimaisena.

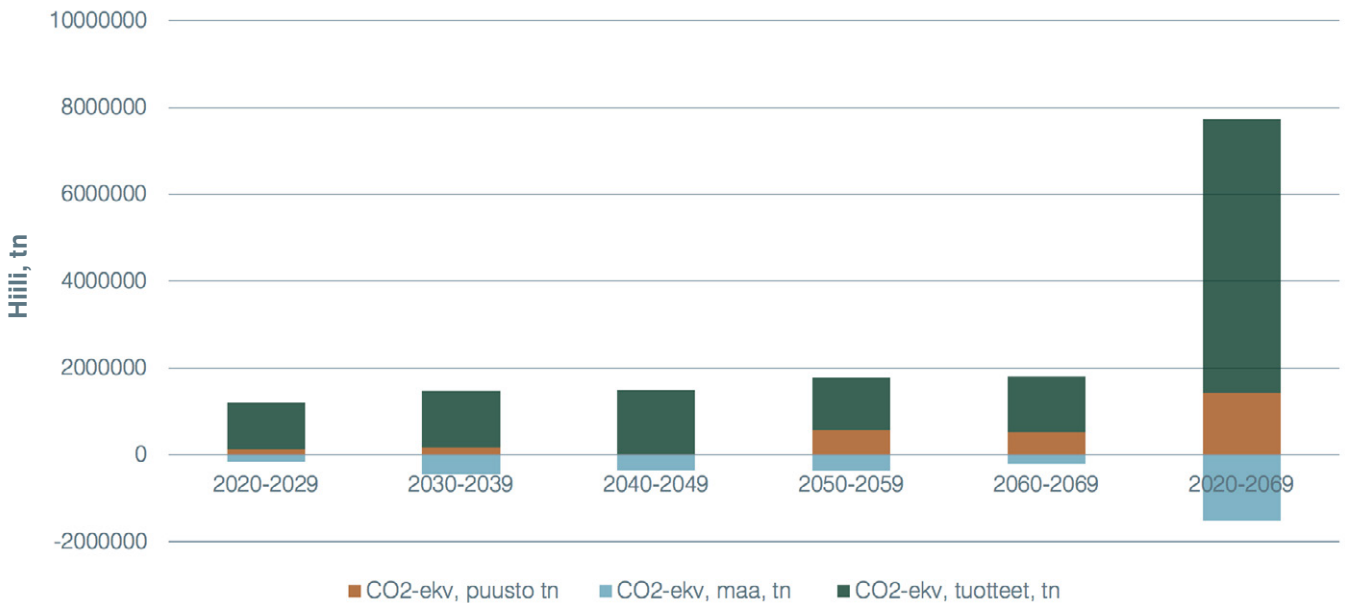
*Kansainvälisesti on käytössä kaksi suurta sertifiointijärjestelmää – FSC ja PEFC. FSC on ympäristö- ja luontojärjestöjen käyttämä järjestelmä. PEFC on puolestaan metsänomistajajärjestöjen ja metsäteollisuuden tukema järjestelmä. Järjestelmien kriteereissä ei ole merkittäviä eroja, joskin FSC painottaa hieman enemmän ympäristöön ja sen suojeleluun liittyviä seikkoja. Suomen metsistä noin 85 % on PEFC-sertifioituja ja vajaat 10 % FSC-sertifioituja.

Lue lisää: [PEFC-sertifiointi](#) » [FSC-sertifiointi](#) »

Kokonaishiilitase

Rahastolle laskettu hiilitase osoittaa hiilivaikutuksia ennustetulla metsien kehityksellä seuraavan 50 vuoden ajanjaksolla. Laskelma osoittaa, että rahaston metsien puuston hiilitase on positiivinen tarkastelujaksolla, joten puuston kasvu ja uuden taimiaineksen syntyminen ovat suuremmat kuin hakkuut ja luonnonpoistuma. Uudistus-

hakkuiden yhteydessä suoritettavan maanmuokkauksen vaikutus maan hiilitaseeseen on negatiivinen. Erityisen suuri positiivinen vaikutus syntyy siitä, että kaadetuista puista valmistetuilla tuotteilla korvataan uusiutumattomista raaka-aineista valmistettujen tuotteiden hiilidioksidipäästöjä.



Mukana METSO-ohjelmassa

UB Metsä -rahasto on mukana METSO-ohjelmassa, joka on suomalaisille metsänomistajille suunnattu, vapaaehtoisuuteen perustuva metsiensuojeluohjelma. METSO-ohjelmaa ohjaavat ympäristöministeriö sekä maa- ja metsätalousministeriö.

METSO-ohjelman tavoitteena on pysäyttää metsäisten luontotyyppien ja metsälajien taantuminen sekä vakiinnuttaa luonnon monimuotoisuuden suotuisa kehitys. METSO-ohjelma tarjoaa metsänomistajille vapaaehtoisia keinoja suojella ja hoitaa metsää. Ohjelma pyrkii turvaa-

maan metsien monimuotoisuuden kannalta tärkeitä ja lajistoltaan monipuolisia metsäluontokohteita. Tavoitteena on saada pysyvään suojeluun 96 000 hehtaaria metsää sekä perustamalla yksityisiä suojelualueita että hankkimalla metsää valtiolle.

METSO-ohjelman tarjoamat vaihtoehdot metsänomistajalle ovat pysyvä suojelu, määräaikainen suojelu ja metsäluonnonhoito. UB Metsä -rahastolla on kohteita METSO-suojelun piirissä ja kartoitamme parhaillaan uusia mahdollisia METSO-suojelukohteita.

Tässä raportissa esitetyt asiat ja informaatio perustuvat United Bankers -konsernin luotettavina pitämiin lähteisiin ja omaan arvioihin. Tämä ei kuitenkaan sulje pois virhemahdollisuuksia ja tietojen epätäydellisyyttä. Johtopäätösten perustana oleva informaatio voi muuttua nopeasti, ja United Bankers -konserni voi muuttaa näkemystään ilman eri ilmoitusta. United Bankers -konserni tai sen yhteistyökumppanit tai kukaan sen työntekijöistä ei vastaa raportin käytöstä aiheutuvista mahdollisista vahingoista. Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski. Tehdyn sijoituksen arvo voi nousta tai laskea, ja sijoittaja voi menettää osan tai kaikki sijoittamistaan varoista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä tutustua tuotekohtaiseen materiaaliin, josta kyseisen rahoitusvälineen riskit ilmenevät. Tämän raportin sisältöä ei tule pitää henkilökohtaisena sijoitusneuvona tai sijoitussuosituksena. United Bankers -konsernin sijoitusrahastoja hallinnoi UB Rahastoyhtiö Oy.