



UB Aasia REIT Plus

Aasian ja muiden kehittyvien markkinoiden listattuihin kiinteistösijoitusyhtiöihin sijoittava osakerahasto.

SJOITUSPOLITIikka

Rahaston varat sijoitetaan listattujen kiinteistösijoitusyhtiöiden osakkeisiin maailmanlaajuisesti. Rahaston tavoitteena on hajauttaa sijoitukset siten, että rahaston pääpaino pitkällä aikavälillä on kehittyvien markkinoiden listatuissa kiinteistösijoitusyhtiöissä.

TIETOA SJOITUKSISTA

Sijoituskohteita yhteensä (kpl)	75
REIT:ien osuus salkusta %	61 %
Salkun sijoitusten keskimääräinen arvioitu osinkotuotto %	4,6 %

TUNNUSLUVUT TOIMINNAN ALUSTA*

Tuotto alusta %	103,0
Tuotto p.a. %	6,0
Volatiliteetti p.a. %	16,7
Sharpe	0,29

RAHASTON TIEDOT

Osuuden arvo K (kasvu)	202,9558
Osuuden arvo T (tuotto)	146,6883
Osuuden arvo A (kasvu)	156,2654
Rahaston koko	82,4 M€
Hallinnointipalkkio p.a.	0,9%/1,7%*
Merkintä- / lunastuspalkkio	1% / 1%
Aloituspäivä	9.2.2007
ISIN-koodi	FI0008811773

* Lisäksi tuottopalkkio (8 % p.a. ylittävää tuotosta 10 %), high water mark -ehto

SALKUN SJOITUSTEN MAAJAKAUMA

	Pörssi	Kohde
Hong Kong	24,5%	20,9%
Japani	15,6%	16,2%
Singapore	29,5%	13,6%
Kiina	0,0%	12,5%
Filippiinit	6,2%	6,0%
Indonesia	5,0%	5,5%
Malesia	5,1%	5,3%
Thaimaa	4,7%	4,6%
Meksiko	2,4%	2,4%
Intia	0,0%	2,1%
Muu maailma	1,7%	5,6%
Kassavarat	5,3%	5,3%
Yhteensä	100,0%	100,0%



TUOTTOKEHITYS

	Koko vuosi	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu
2013	-4,10 %	3,68 %	4,11 %	3,34 %	1,90 %	-3,36 %	-6,37 %	-2,46 %	-3,62 %	3,95 %	0,74 %	-2,30 %	-3,06 %
2014	24,94 %	-1,11 %	1,66 %	0,99 %	2,67 %	4,76 %	-0,85 %	7,23 %	1,23 %	-1,12 %	3,23 %	3,77 %	0,37 %
2015	4,70 %	9,85 %	2,43 %	2,25 %	2,82 %	-0,29 %	-4,76 %	-1,18 %	-11,40 %	-1,28 %	8,38 %	1,46 %	-1,95 %
2016	8,82 %	-6,84 %	3,51 %	3,11 %	2,71 %	-0,33 %	4,40 %	5,08 %	1,39 %	0,48 %	-1,10 %	-1,97 %	-1,34 %
2017	10,99 %	3,01 %	3,61 %	1,39 %	0,00 %	0,21 %	-0,92 %	1,21 %	-0,11 %	-0,05 %	1,35 %	-0,04 %	0,93 %
2018	-0,42 %	2,05 %	-3,41 %	-1,23 %	2,40 %	2,75 %	-3,32 %	1,00 %	-0,03 %	-0,79 %	-3,69 %	4,66 %	-0,42 %
2019	9,48 %	7,98 %	1,39 %										

SALKUN 10 SUURINTA SJOITUSTA

CapitaLand Ltd	3,9%
Hongkong Land Holdings Ltd	3,2%
Mapletree Logistics Trust	3,0%
Keppel DC REIT	2,8%
Japan Hotel REIT Investment Corp	2,7%
Mapletree North Asia Commercial Trust	2,7%
Hui Xian Real Estate Investment Trust	2,5%
Robinsons Land Corp	2,4%
Kenedix Office Investment Corp	2,3%
Ascendas Real Estate Investment Trust	2,2%
Muut osakkeet	67,2%
Kassavarat	5,3%

SALKUN SJOITUSTEN KIINTEISTÖTYYPPIAJAKAUMA

Toimistokiinteistöt	29,2 %
Kauppakiinteistöt	27,7 %
Teollisuuskiinteistöt	11,8 %
Asuinkiinteistöt	11,7 %
Hotellit	9,7 %
Muut	4,5 %



UB Rahastoyhtiö Oy
Aleksanterinkatu 21,
00100 Helsinki
unitedbankers.fi

Tämä rahastokatsaus ei ole kehoitus merkitä, lunastaa tai vaihtaa rahasto-osuuksia. Sijoittajan ei tule perustaa sijoituspäätöstään tähän rahastokatsaukseen. Rahastokatsausta laadittaessa on pyritty tietojen luotettavuuteen, mutta UB Rahastoyhtiö Oy ei voi taata tämän katsauksen sisältämien tietojen täydellisyyttä tai oikeellisuutta eikä vastaa sen sisältämien tietojen mahdollisista virheistä tai puutteista. Ennen sijoituspäätöksen tekemistä tulee sijoittajan perehtyä rahastokohtaiseen materiaaliin, josta rahaston riskit ilmenevät. Kaikkien UB Rahastoyhtiö Oyn hallinnoimien rahastojen avaintietoesitteet, rahastoesitteet ja rahastojen säännöt ovat saatavissa UB Rahastoyhtiö Oy:stä ja sivulta www.unitedbankers.fi. Rahastosijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski. Rahaston historiallinen tuotto ei ole taiteenvaihtoa, ja rahastoon tehdyn sijoituksen arvo voi nousta tai laskea ja sijoittajat saattavat menettää sijoittamansa varat tai osan niistä.