

UB

METSÄOBLIGAATIO V/2014 USD



-OMAISUUDENHOITO-

METSÄOBLIGAATIO V/2014 USD

UB:n suosittu Metsäobligatio on nyt Yhdysvaltain dollarimääräinen. Metsäobligatio V/2014 tarjoaa kiinteän 5 % vuosituoton. Dollarimääräisenä Metsäobligatio antaa lisäksi mahdollisuuden ottaa näkemystä euro-dollarin -valuuttakurssin kehitykseen laina-aikana. Metsäobligatio V/2014:n laina-aika on noin kahdeksan vuotta. Metsäobligation tuotto perustuu kolmen suomalaisen metsäyhtiön, UPM-Kymmene, Stora Enson ja Metsä Boardin, luottoriskin hinnoitteluun. Kunkin yhtiön paino obligaatiossa on 1/3. Korke maksetaan pääomalle vuosittain. Obligaation dollarimääräinen nimellispääoma maksetaan eräpäivänä takaisin kokonaisuudessaan, mikäli edellä mainituissa yhtiöissä ei toteudu luottovastuutapahtumaa laina-aikana. Sijoitus ei ole pääomaturvattu. Obligaation merkintäaika on 9.–22.12.2014 ja minimimerkintä 5 000 dollaria. Liikkeeseenlaskijana toimii Danske Bank A/S.

Miksi sijoittaa Metsäobligatioon?

Metsäobligatio tarjoaa säännöllisesti maksettavan kiinteän tuoton, mikäli suomalaiset metsäyhtiöt UPM-Kymmene Oyj, Stora Enso Oyj ja Metsä Board Oyj säilyvät maksukykyisinä laina-aikana. Metsäyhtiöiden osakekurssien muutokset eivät vaikuta sijoittajalle maksettavaan tuottoon, joten Metsäobligatio sopii myös osakeriskiä karttavalle sijoittajalle. Metsäobligation dollarimääräiselle nimellispääomalle maksettava vuosituo on 5 %*. Tuotto maksetaan vuosittain alkaen 9.4.2016.

Metsäobligatio V/2014:n euromääräiseen tuottoon vaikuttaa euro-dollarin -valuuttakurssin kehitys laina-aikana. Sijoittaja voi saavuttaa lisätuottoa, mikäli dollari vahvistuu laina-aikana suhteessa euroon. Vastaavasti dollarin mahdollinen heikkeneminen pienentää sijoittajan saamaa euromääräistä tuottoa. Tällä hetkellä markkinoilla odotetaan dollarin jatkavan vahvistumistaan suhteessa euroon. Kehityksen taustalla on Yhdysvaltojen selvästi euroaluetta voimakkaampi talouskasvu. Suotuisan talouskehityksen ansiosta Yhdysvaltojen keskuspankki Fed on ryhtynyt vähentämään rahapoliittista elvytystään, kun taas Euroopassa keskuspankin odotetaan lisäävän elvytystoimia edelleen. Ensimmäisten ohjauskoron nostojen odotetaan ajoittuvan Yhdysvalloissa ensi kesään. Keskuspankkien edellä mainittujen toimien uskotaan omalta osaltaan vahvistavan dollaria suhteessa euroon.

Metsäteollisuuden näkymät

Suomalaisen metsäteollisuuden näkymät ovat aiempaa myönteisemmät, vaikka paperin vientinäkymät heikenevät edelleen. Sellun, kartongin ja sahatavaran vienti on sen sijaan noussut vahvasti. Metsäteollisuus eläkin muuttuvassa toimintaympäristössä: sähköisten viestintävälineiden käyttö vähentää paperin kysyntää ja tuotannon ylikapasiteettia joudutaan purkamaan edelleen hinnankorotusten läpiviemiseksi. Toisaalta esimerkiksi verkkokaupan voimakas kasvu on nostanut kartongin kysyntää. Myös sahateollisuuden näkymät ovat piristymässä Japaniin ja Kiinaan suuntautuvan viennin ansiosta. Euron odotettu heikentyminen suhteessa dollariin tukee suomalaisten metsäyhtiöiden kilpailukykyä.

Kohdeyhtiöt

UPM-Kymmene Oyj on maailman johtava graafisten paperien valmistaja, jonka päätuotteita ovat aikakauslehtipaperi, hienopaperi ja sanomalehtipaperi. Paperin kysynnän supistuessa läntisillä markkina-alueilla yhtiö keskittyy strategiassaan uusiin tuotteisiin ja teknologioihin. Yhtiön tärkeimmät kasvutoimialat ovat energia, biopolttoaineet, sellu- ja tarraliiketoiminta sekä Aasian paperiliiketoiminta. Biopolttoaineiden lisäksi yhtiö listaa kasvuliiketoiminnoikseen puuvapaat erikoispaperit Kiinassa sekä tarramateriaaleihin keskittyvän UPM Rafilacin. UPM:n tavoitteena on, että tämän vuosikymmenen loppuun mennessä puolet liikevaihdosta tulee hyvin kannattavista kasvuliiketoiminnoista. Yhtiö työllistää maailmanlaajuisesti yli 21 000 henkilöä.

* Mikäli liikkeeseenlaskija ei voi vahvistaa obligaatiossa kiinteäksi tuotoksi vähintään 4,5 % p.a., peruuttaa liikkeeseenlaskija lainan liikkeeseenlaskun. Tuotto vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä.



Vuoden 2014 kolmen ensimmäisen vuosineljänneksen aikana UPM:n liikevaihto supistui hieman edellisvuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna ja oli 7 337 miljoonaa euroa. Liikevoitto ilman kertaluontoisia eriä nousi kuitenkin 617 miljoonaan euroon edellisvuoden vastaavan jakson 476 miljoonasta eurosta tuloksellisen kannattavuusohjelman ansiosta. (Lähteet: www.upm.fi, UPM-Kymmene Oyj vuosikertomus 2013 ja Osavuosi-katsaus Q3/2014)

Stora Enso Oyj on globaali paperi-, biomateriaali-, puutuote- ja pakkausteollisuuden yhtiö. Yhtiön tavoitteena on muuttua eurooppalaisesta sellun- ja paperintuottajasta uusiutuvien materiaalien yhtiöksi, joka toimii uusiutuvan raaka-aineen käytön edelläkävijänä. Yhtiö keskittää liiketoimintojaan kasvumarkkinoille kuten Kiinaan ja Latinalaiseen Amerikkaan. Stora Enson palveluksessa on maailmanlaajuisesti lähes 30 000 työntekijää.

Stora Enson liikevaihto supistui vuoden 2014 kolmen ensimmäisen vuosineljänneksen aikana 7 661 miljoonaan euroon edellisvuoden vastaavan jakson 7 951 miljoonasta eurosta. Operatiivinen liiketulos parani kuitenkin merkittävästi 601 miljoonaan euroon edellisvuoden vastaavan jakson 426 miljoonasta eurosta alentuneiden kustannusten ja pienempien poistojen ansiosta. (Lähteet: www.storaenso.com, Stora Enso 2013 Rethink numero 4, Stora Enso Oyj Osavuosi-katsaus Q3/2014)

Metsäliitto-konserniin kuuluva **Metsä Board Oyj** on Euroopan johtava taivekartongin valmistaja, maailman johtava päällystettyjen valkopintaisten kraftlainerien tuottaja ja merkittävä paperin toimittaja. Metsä Boardin selluomavaraisuus on erittäin hyvä, mikä tukee tulevaisuuden kasvunäkymiä. Strateginen muutos hienopaperin valmistajasta johtavaksi ensikuitukartongin valmistajaksi näkyy myös yhtiön nimessä, joka keväällä 2012 muutettiin M-realista Metsä Board Oyj:ksi. Yhtiö työllistää lähes 3 400 henkilöä.

Yhtiö on viime vuosina käynyt läpi merkittäviä uudelleenjärjestelytoimia, jotka ovat tähänneet tuottavuuden parantamiseen ja kustannusten pienentämiseen. Yhtiö on myynyt viime vuosina liiketoimintojaan: muun muassa osan omistuksestaan Metsä Fibressa sekä Pohjan Voimassa (PVO). Nämä divestoinnit ovat vähentäneet merkittävästi Metsä Boardin velkaantuneisuutta. Yhtiön rahoitusasema on kaiken kaikkiaan vahvistunut.

Metsä Boardin liikevaihto vuoden 2014 kolmen ensimmäisen vuosineljänneksen aikana supistui hieman 1 509 miljoonaan euroon edellisvuoden vastaavan jakson 1 540 miljoonasta eurosta. Liiketulos ilman kertaeriä parani 99,6 miljoonaan euroon edellisvuoden vastaavan jakson 75,1 miljoonasta eurosta. (Lähteet: www.metsaboard.com, Metsä Board Oyj Osavuosi-katsaus Q3/2014 ja Metsä Board pörssitiedotteet)

Tuoton maksu

Metsäobligaatio V/2014:n laina-aika on 7.1.2015–17.4.2023. Obligaation tuotto perustuu UPM-Kymmene Oyj:n, Stora Enso Oyj:n ja Metsä Board Oyj:n luottoris-kin hinnoitteluun obligaation liikkeeseenlaskuhetkellä. Metsäobligaatian vuosituotto on 5 %*. Tuotto vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä. Liikkeeseenlasku peruutetaan, ellei kiinteäksi vuosituotoksi voida vahvistaa vähintään 4,5 %. Obligaation tuotto maksetaan vuosittain dollarimääräiselle nimellispääomalle.

Metsäobligaatian tuoton maksaminen ja nimellispääoman palautus riippuvat siitä, toteutuuko yhdessä tai useammassa kohdeyhtiössä luottovastuutapahtuma luottovastuuaikana. Jokaisen kohdeyhtiön paino obligaatioissa on 1/3. Mikäli yksi kohdeyhtiöstä kohtaa luottovastuutapahtuman, alenee sijoittajalle palautettava pääoma 1/3:lla nimellispääomasta. Luottovastuutapahtuma päättää myös tuotonmaksun kyseisen yhtiön osalta. Mahdollinen luottovastuutapahtuma alentaa ob-

ligaation tuottoa 1/3:lla mukaan lukien se tuotonmaksu, jolloin mahdollinen luottovastuutapahtuma toteutuu.

Metsäobligaatio V/2014:n riskit

Sijoittaja vastaa itse tekemiensä sijoituspäätösten taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätösten tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Tämän vuoksi sijoittajaa kehoitetaan perehtymään tämän markkinointiesitteen lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin sekä muihin virallisiin asiakirjoihin.

Tuottoriski ja pääomaturva

Metsäobligaatio ei ole pääomaturvattu. Sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain, mikäli yhdessä tai useammassa kohdeyhtiössä toteutuu luottovastuutapahtuma luottovastuuaikana. Kunkin yhtiön paino obligaatioissa on 1/3. Näin ollen yhden kohdeyhtiön mahdollinen luottovastuutapahtuma

Esimerkki Metsäobligaatian euromääräisestä takaisinmaksuarvosta eri euro-dollarin -valuuttakursseilla, mikäli kohdeyhtiössä ei toteudu luottovastuutapahtumia

| EUR/USD-kurssi ¹ | Sijoituksen nimellisarvo dollareissa | Sijoituksen takaisinmaksu euroina |
|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 0,95 | 100 000 \$ | 105 263 € |
| 1,10 | 100 000 \$ | 90 909 € |
| 1,25 | 100 000 \$ | 80 000 € |
| 1,40 | 100 000 \$ | 71 429 € |
| 1,55 | 100 000 \$ | 64 516 € |



¹ Euro-dollarin nykykurssi (12/2014) on noin 1,24. Tämän hetken kurssilla 100 000 dollarin sijoitus vastaa noin 80 645 euroa.

* Mikäli liikkeeseenlaskija ei voi vahvistaa obligaation kiinteäksi tuotoksi vähintään 4,5 % p.a., peruuttaa liikkeeseenlaskija lainan liikkeeseenlaskun. Tuotto vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä.

Luottovastuutapahtuma

Luottovastuutapahtumalla tarkoitetaan tilannetta, jossa kohdeyhtiö on vakavissa taloudellisissa vaikeuksissa, eikä pysty hoitamaan velkojensa maksuvelvoitteita. Luottovastuutapahtumia ovat kohdeyhtiön konkurssi, vakava maksuhäiriö, kohdeyhtiön kohdistuva valtiollinen interventio ja velkasaneerukseen verrattava velkojen uudelleenjärjestely. Luottovastuutapahtuman tarkemmat määritelmät löytyvät lainaehdoista.



alentaa sijoituksesta takaisin maksettavaa pääomaa sekä tuottoa kolmanneksella. Mikäli kohdeyhtiöissä ei toteudu luottovastuutapahtumaa luottovastuuajana, maksetaan sijoittajalle takaisinmaksupäivänä velkakirjan dollarimääräisen nimellisarvon mukainen pääoma kokonaisuudessaan takaisin.

Luottovastuutapahtumalla ('Credit Event') tarkoitetaan tilannetta, jossa on liikkeeseenlaskijan arvion mukaan kyse kohdeyhtiön vakavasta maksuhäiriöstä ('Failure to Pay'), velkasaneeraukseen rinnastettavasta velkasi-
toumuksen uudelleenjärjestelystä ('Restructuring'), konkurssista ('Bankruptcy') tai valtiollisesta interventioista ('Governmental Intervention'). Luottovastuutapahtuma on määritetty tarkemmin lainakohtaisissa ehtoissa ja ohjelmaesitteessä (ks. Viralliset asiakirjat).

Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta, joten siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan, Danske Bank A/S:n, takaisinmaksukyvyistä. Danske Bankin luottoluokitukset ovat A3 (Moody's) ja A (Standard & Poor's). Liikkeeseenlaskijan luottoluokitukset voivat muuttua laina-aikana. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan sitoumuksistaan. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Sijoituspäätöstä tehdessään sijoittajan tulee huomioida pääomaan ja liikkeeseenlaskijaan liittyvä kokonaisriski.

Valuuttakurssiriski

EUR/USD-valuuttakurssi vaikuttaa sijoituksen euromääräisiin kassavirtoihin. Muutokset euro-dollarin valuuttakurssissa vaikuttavat näin ollen sijoittajan euromääräiseen tuottoon sekä takaisin maksettavan pääoman euromääräiseen arvoon. Lisäksi valuuttakurssilla on vaikutusta sijoituksen euromääräiseen jälkimarkkina-arvoon.

Jälkimarkkinariski

Liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan 5 000 dollarin ja sen ylittävälle nimellismäärille. Takaisinostohinta voi olla yli tai alle nimellisarvon. Jälkimarkkina-arvoon vaikuttavat kohdeyhtiöiden luottoriskin hinnoittelu markkinoilla, kohdeyhtiöiden tuleva taloudellinen asema, markkina-
korot, euro-dollarin valuuttakurssin kehitys ja muutokset liikkeeseenlaskijan rahoituskustannuksissa. Esimerkiksi voimakkaat markkinaliikkeet, markkinapaikkojen sulkeminen tai tekniset ongelmat voivat hetkellisesti vaikeuttaa jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinakaupoissa sijoittajan tulee olla yhteydessä UB Omaisuudenhoitoon.

Kohdeyhtiöiden luottoluokitukset

UPM-Kymmene Oyj

Ba1 (Moody's) ja BB (Standard & Poor's)

Stora Enso Oyj

Ba2 (Moody's) ja BB (Standard & Poor's)

Metsä Board Oyj

B2 (Moody's) ja B+ (Standard & Poor's)



RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet-sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.

Yhteenvedo lainaehdoista

Lainan nimi

Metsäobligatio V/2014 USD

ISIN

XS1150905005

Kohdeyhtiöt

UPM-Kymmene Oyj, Stora Enso Oyj ja Metsä Board Oyj

Liikkeeseenlaskija

Danske Bank A/S

Myyjä

UB Omaisuudenhoito Oy

Aleksanterinkatu 21 A, 3. krs., 00100 Helsinki

Valvova viranomainen

Finanssivalvonta, PL 103, 00101 Helsinki

www.finanssivalvonta.fi

Merkintäaika

9.–22.12.2014

Maksupäivä

29.12.2014

Liikkeeseenlaskupäivä

7.1.2015

Takaisinmaksupäivä

17.4.2023

Laina-aika

7.1.2015–17.4.2023

Tuotto

5,0 %* p.a.

Tuotonmaksujaksot

Tuotonmaksujaksot ovat vuoden mittaisia päättyen 20.3. Ensimmäinen tuotonmaksujakso on muita pidempi 7.1.2015–20.3.2016.

Maksupäivät

Tuotto maksetaan vuosittain 9.4. alkaen 9.4.2016. Viimeinen kuponki maksetaan 9.4.2023 ja pääoma 17.4.2023. Mikäli tuotonmaksupäivä ei ole pankkipäivä, siirtyy maksu seuraavaan pankkipäivään.

Minimimerkintä

5 000 dollaria

Eräkoko

5 000 dollaria

Merkintäpalkkio

merkintä 5 000–45 000 dollaria, palkkio 2 %

merkintä 50 000–195 000 dollaria, palkkio 1,5 %

merkintä vähintään 200 000 dollaria, palkkio 1 %

Merkintäkurssi

100 %

Luottovastuu aika

Luottovastuu aika alkaa 7.1.2015 ja päättyy 20.3.2023. Luottovastuutapahtuman toteamiseksi kohdeyhtiöiden tilannetta voidaan kuitenkin tarkastella taannehtivasti 60 päivän ajalta ennen varsinaisen luottovastuun alkamista kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Liikkeeseenlaskijalla on myös oikeus ilmoittaa sellaisesta luottovastuutapahtumasta, joka on tapahtunut luottovastuuajana, mutta joka on tullut liikkeeseenlaskijan tietoon vasta luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua luottovastuuajan päättymisestä.

Luottovastuutapahtuma

Luottovastuutapahtuma ('Credit Event') tarkoittaa tapahtumaa, jossa liikkeeseenlaskijan arvion mukaan on kyse kohdeyhtiön

- vakavasta maksuhäiriöstä ('Failure to Pay'),
- velkojen uudelleenjärjestelystä ('Restructuring') tai
- konkurssista ('Bankruptcy').

Luottovastuutapahtumaksi katsotaan myös kohdeyhtiön kohdistuva

- valtiollinen interventio ('Governmental Intervention'), joka tarkoittaa, että vähintään 10 miljoonan Yhdysvaltain dollarin suuruisia velkaa muutetaan valtiollisen viranomaisen toimesta, esim. velkojen oikeuksia heikentämällä, pakkolunastuksella, siirrolla tai muulla edunsaajan vaihdolla, pakollisella peruutuksella, muunnolla tai vaihdolla.

Liikkeeseenlaskijan arvio perustuu kansainvälisen ISDA 2014 (International Swaps and Derivatives Association) mukaisiin määritelmiin. Luottovastuutapahtumien tarkemmat määritelmät löytyvät lainaehdoista.

Takaisinmaksu eräpäivänä

Sijoittajalle palautetaan sijoituksen dollarimääräinen nimellispääoma kokonaisuudessaan, mikäli kohdeyhtiöissä ei toteudu luottovastuutapahtumaa laina-aikana. Sijoituksesta takaisin maksettava euromääräinen summa riippuu USD-valuuttakurssista laina-ajan päättyessä.

Vakuus

Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta. Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvystä.

Jälkimarkkinat

Liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan 5 000 dollarin ja sen ylittävillä nimellismäärillä. Jälkimarkkinakaupoissa sijoittajan tulee ottaa yhteyttä UB Omaisuudenhoito Oy:öön.

* Mikäli liikkeeseenlaskija ei voi vahvistaa obligaation kiinteäksi tuotoksi vähintään 4,5 % p.a., peruuttaa liikkeeseenlaskija lainan liikkeeseenlaskun. Tuotto vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä.

Liikkeeseenlaskun peruutus

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku tai päättää lainojen merkintäaika enneaikaisesti perustuen muutoksiin taloudellisissa olosuhteissa, yhteenlaskettujen merkintöjen jäädessä alle 2 000 000 dollariin, jos tapahtuu jotain sellaista, mikä liikkeeseenlaskijan harkinnan mukaan voi vaarantaa järjestelyn onnistumisen tai mikäli kiinteäksi vuosituotoksi ei voida vahvistaa vähintään 4,5 %.

Muut kustannukset

Sijoituksen myyntihintaan sisältyy liikkeeseenlaskijan strukturointikustannus sekä myyjän palkkio yhteensä n. 0,3–0,6 % p.a. Näillä katetaan mm. riskien hallintaan, tuotteen rakentamiseen ja jakeluun liittyviä kustannuksia. UB Omaisuudenhoito Oy ei peri lainan hallinnoinnista tai säilytyksestä erillisiä palkkioita sijoitusaikana. Jälkimarkkinakaupoista peritään välityspalkkio voimassa olevan hinnaston mukaan.

Verotus

Sijoitukselle maksettavaa tuottoa käsitellään verotuksessa veronalaisena muuna pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa tuotosta ennakonpidätyksen, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Lainan liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen, korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Mikäli sijoittaja myy sijoituksen ennen eräpäivää, luovutus käsitellään verotuksessa luovutusvoittoa ja -tappiota koskevien säännösten mukaisesti. Yhteisölle ja yhtymälle tuotto on normaalia veronalaista tuloa yleishyödyllisten yhteisöjen verovapautta koskevin poikkeuksin.

Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan ja se voi tulevaisuudessa muuttua. Sijoittaja vastaa kaikista sijoitustuotteen liittyvistä veroseuraamuksista.

Valuutta

Sijoituksen nimellisarvo ja tuotot määritetään Yhdysvaltain dollareissa. Asiakkaan kassatilin ollessa euromääräinen tuotot ja pääoman takaisinmaksu suoritetaan euroissa päivän valuuttakurssiin.

Viralliset asiakirjat

Ohjelmaesite, "Danske Bank A/S Structured Note Programme" päivätty 19.9.2014, täydennyksineen sekä lainakohtaiset ehdot ovat saatavissa myyjältä.

Lisätietoja kohdeyhtiöistä

Kohdeyhtiöiden vuosikertomukset ja viimeisimmät pörssitiedotteet ovat saatavissa kohdeyhtiöiden internet-sivuilta: www.upm.fi, www.storaenso.com ja www.metsaboard.com.

Rekisteröinti ja listaus

Obligaation liikkeeseenlasku tapahtuu Euroclear Brussel järjestelmässä. Obligaatiolle haetaan listaus Irlannin pörssiin (Irish Stock Exchange)

Näin teet merkinnän Metsäobligatioon:

➤ Perehdy huolellisesti materiaaleihin

Sijoittajan tulee ennen sijoituksen tekemistä perehtyä tämän markkinointiesitteen lisäksi Metsäobligatio V/2014 USD:n lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan Danske Bank A/S:n ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. (Katso tarkemmin Viralliset asiakirjat.) Lainaehdot ja ohjelmaesite ovat saatavissa myyjältä.

➤ Tee merkintä

- sähköisesti osoitteessa www.unitedbankers.fi

TAI

- merkintäsitoumuslomakkeella

Merkintäsitoumuslomake liitteineen tulee palauttaa UB Omaisuudenhoitoon 22.12.2014 klo 18 mennessä postitse, sähköpostitse tai faksilla. Lue huolellisesti lomakkeessa annetut ohjeet erityisesti tehdessäsi ensimmäistä merkintää UB Omaisuudenhoidon kautta.

➤ Maksa merkintä

Sijoitus Metsäobligatioon tulee maksaa viimeistään 29.12.2014. Maksuohjeet lähetetään erillisellä laskelmalla. Merkintäsumma maksetaan euroina.



- OMAISUUDENHOITO -



-OMAIUUUDENHOITO-

UB OMAISUUUDENHOITO OY

Aleksanterinkatu 21 A, 00100 Helsinki
puh. 09 2538 0300, faksi 09 2538 0310
sijoita@unitedbankers.fi
www.unitedbankers.fi
Kotipaikka Helsinki, Y-tunnus 1071069-8