

Avaintietoasiakirja

Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset tuotot ja tappiot ja, jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Tuote

Tuotteen nimi: UB Aasia Turbo 1/2018

ISIN: FI4000301544

PRIIP-tuotteen kehittäjän nimi: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

Lisätietoja saatavissa numerosta +46 771 62 10 00 tai osoitteesta www.sebgroup.com

PRIIP-tuotteen kehittäjän toimivaltainen viranomainen avaintietoasiakirjan osalta: Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm

Avaintietoasiakirjan laatimispäivä: 23.01.2018

Olet ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

Mikä tämä tuote on?

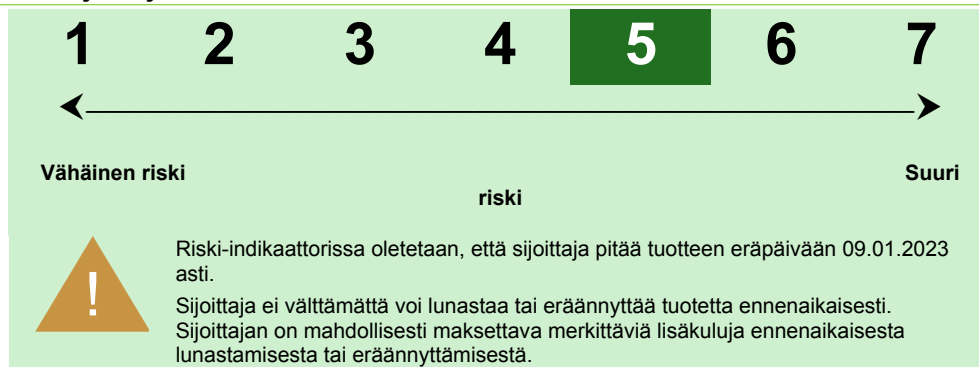
Tyyppi	Osakesidonnainen joukkovelkakirjalaina
Tavoitteet	Tuotto on sidottu kohde-etuuden (indeksikori) kehitykseen ennalta määritetyllä osallistumisasteella. Sijoitus ei ole pääomaturvattu. Kohde-etuus voi olla eri valuutassa kuin nimellispääoma, mutta sijoitustuotteessa ei ole suoraa valuuttariskiä. Lähtöarvo on kohde-etuuden virallinen päätösarvo Havainnointijakson alkupäivänä. Loppuarvo on keskiarvo kohde-etuuden virallista päätösarvoista Havainnointijakson loppupäivinä.. Nimellispääoman palautus on riippuvainen viiteyhtiöiden (CDX North America High Yield Series 29 -indeksi) kohtaamista luottovastuutapahtumista luottovastuuajana. Konkurssi, vakava maksuhäiriö, velkojen uudelleenjärjestely ja valtiollinen väliintulo ovat esimerkkejä luottovastuutapahtumista. Sijoittajalle maksetaan nimellispääoma takaisin eräpäivänä, mikäli enintään ennalta määritelty osuus viiteyhtiötä (kts. Luottoriskin Alkupiste) kohtaa luottovastuutapahtuman luottovastuuajana. Jokainen määritellyn osuuden ylittävä luottovastuutapahtuma vähentää takaisinmaksettavaa ja tuoton laskennassa käytettävää nimellispääomaa ennalta määritetyn prosenttiosuuden mukaisesti.
Valuutta	EUR
Nimellispääoma	5 000 EUR
Jäljellä oleva nimellispääomakerroin	1
Liikkeeseenlaskupäivä	23.02.2018
Liikkeeseenlaskuhinta	100 %
Palautusaste	Nollapalautusaste
Osallistumisaste	300 %
Kohde-etuus	TOPIX Index, MSCI Taiwan Index, Korea Stock Exchange KOSPI 200 Index, The MSCI Singapore Free Index
Havainnointijakson alkupäivä	23.02.2018
Havainnointijakson loppupäivä	Kuukausittain, alkaen 20.12.2021 päättyen 20.12.2022
Kohde-etuus	CDX North America High Yield Series 29
Luottovastuuajan alkupäivä	23.02.2018
Luottovastuuajan loppupäivä	20.12.2022
Luottoriskin Alkupiste	15 %
Luottoriskin Loppupiste	25 %
Eräpäivä	09.01.2023

Yksityissijoittaja, jolle tuote on suunnattu

Tuote UB Aasia Turbo 1/2018 on suunnattu ei-ammattimaisille sijoittajille, joiden tavoitteena on pääoman kasvu ja korkea osallistumisaste. UB Aasia Turbo 1/2018 on tuote edistyneelle sijoittajalle, jolla on laaja tieto ja/tai kokemus sijoitustuotteista. Sijoittaja on valmis kantamaan tappiot (koko sijoitettuun pääomaan asti) eikä tarvitse sijoitukselleen pääomaturvaa. Riskiluokka-asteikolla 1 (turvallisuushakuinen; alhainen tuotto-odotus) - 7 (korkea riskinkantokyky; korkea tuotto-odotus) tuote UB Aasia Turbo 1/2018 sijoittuu riskiluokkaan 5.

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori (SRI)



Riski-indikaattori (SRI) kuvaa tämän tuotteen riskitasoa muihin tuotteisiin verrattuna. Siinä esitetään, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa, jos markkinoilla tapahtuu liikkeitä tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 5, joka on keskikorkea riskiluokka.

Tähän tuotteeseen ei liity mitään turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan eli sijoittaja voi menettää sijoituksensa osittain tai kokonaan.

Mikäli liikkeeseenlaskija ei kykene maksamaan sijoittajalle tämän saamisia, sijoittaja voi menettää koko sijoituksensa.

Tuottoskenaariot

Sijoitus 10 000 EUR Skenaariot		1 vuosi	3 vuotta	09.01.2023 (Suositeltu sijoitusaika)
Stressiskenaario	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 00	EUR 00	EUR 00
	Keskimääräinen vuotuinen tuotto	-100,00 %	-100,00 %	-100,00 %
Epäsuotuisa skenaario	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 10 957	EUR 10 027	EUR 10 000
	Keskimääräinen vuotuinen tuotto	9,57 %	0,09 %	0,00 %
Maltillinen skenaario	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 12 688	EUR 11 619	EUR 10 129
	Keskimääräinen vuotuinen tuotto	26,88 %	5,13 %	0,26 %
Suotuisa skenaario	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 15 656	EUR 18 321	EUR 19 702
	Keskimääräinen vuotuinen tuotto	56,56 %	22,36 %	14,91 %

Tässä taulukossa esitetään rahamäärä, jonka sijoittaja voi saada takaisin pitäessään tuotteen eräpäivään 09.01.2023 asti tai sijoitusaikana eri tuottoskenaarioissa. Oletuksena on 10 000 EUR sijoitus.

Skenaariot kuvaavat sitä, mikä sijoituksen tuotto voi olla. Skenaarioita voidaan verrata muiden tuotteiden skenaarioihin.

Esitetyt skenaariot ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat menneisiin havaintoihin tämän sijoituksen arvon vaihtelusta. Nämä eivät ole tarkkoja indikaattoreita. Sijoittajan lopullinen tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja toteutuneen sijoitusajan mukaan.

Stressiskenaario kuvastaa mahdollista takaisinmaksua äärimmäisissä markkinaolosuhteissa, mutta ei huomioi tilannetta, jossa SEB ei kykene maksamaan sijoittajalle.

Tuotetta ei voida lunastaa tai eräännyttää helposti. Tämä tarkoittaa, että sijoittajan tuottoa on vaikea arvioida, jos sijoitus lunastetaan tai eräännytetään ennen suositellun sijoitusajan päättymistä. Tuotetta ei joko voi lunastaa tai eräännyttää enneaikaisesti tai enneaikaiseen lunastamiseen tai eräännyttämiseseen voi liittyä korkeita kustannuksia tai siitä voi syntyä suuria tappioita.

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut ja kaikki neuvonantajan tai jakelijan kulut.

Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa sijoittajalle maksettavaan määrään.

* Laskelmissa on käytetty sopimuksen nimellisarvoa (tässä esimerkissä 10 000 EUR).

Mitä tapahtuu, jos SEB on maksukyvytön?

Sijoittaja kantaa riskin siitä, että liikkeeseenlaskija ei pysty täyttämään velvollisuuksiaan tuotteen osalta esimerkiksi maksukyvyttömyydestä tai hallinnollisesta määräyksestä johtuen. Tuote ei ole talletussuojan piirissä. Näin ollen koko sijoitetun pääoman menettäminen on mahdollista.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Vaikutus vuotuisen tuottoon –kohta kuvastaa sijoittajan maksamien kokonaiskulujen vaikutusta sijoituksen tuottoon. Kokonaiskuluissa otetaan huomioon kertaluonteiset, jatkuvaluonteiset ja satunnaiset kulut.

Tässä esitetyt summat ovat kyseisen tuotteen kumulatiiviset kulut kolme eri sijoitusaikaa. Ne sisältävät mahdollisia enneaikaisen lunastuksen kuluja. Laskelmien oletuksena on 10 000 EUR sijoitus. Summat ovat arvioita ja voivat muuttua tulevaisuudessa.

Ajan myötä kertyvät kulut

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoa antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoa kyseisistä kuluista ja näyttää sijoittajalle, millaiset vaikutukset kaikilla kuluilla on sijoitukseen ajan myötä.

Sijoitus 10 000 EUR	Eräännytettyä 1 vuoden kuluttua	Eräännytettyä 3 vuoden jälkeen	Eräännytettyä suositellun sijoitusajan päätteeksi
Kokonaiskulut	EUR 600	EUR 600	EUR 600
Vaikutus vuotuisen tuottoon	8,10 %	2,19 %	1,28 %

Kulurakenne

Alla olevassa taulukossa esitetään:

- Erityyppisten kulujen vuosittainen vaikutus tuottoon oletuksella, että sijoittaja pitää sijoituksensa suositellun sijoitusajan loppuun.
- Mitä eri kululuokat tarkoittavat.

Tässä taulukossa esitetään kulujen vaikutus vuotuisen tuottoon

Kertaluonteiset kulut	Osallistumiskulut	1,28 %	Hintaan jo sisältyvien kulujen vaikutus. Tämä sisältää tuotteesi jakelukustannukset.
	Irtautumiskulut	0,00 %	Sijoituksen erääntyessä syntyvien kulujen vaikutus.
Jatkuvaluonteiset kulut	Salkkutapahtumiin liittyvät kulut	0,00 %	Tuotteen kehittäjän kohde-etuuden ostosta ja myynnistä aiheutuvien kulujen vaikutus.
	Muut jatkuvaluonteiset kulut	0,00 %	Tuotteen kehittäjän sijoituksen salkunhoidosta vuosittain perimien kulujen vaikutus.

Miten pitkäksi aikaa sijoitus tulisi tehdä ja, saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen eräpäivää?

Todellinen sijoitusaika voi vaihdella suotuisan/epäsuotuisan markkinakehityksen ja tuotteen rakenteen johdosta. Tuote on tarkoitettu pidettäväksi eräpäivään asti.

Tuote ei ole tarkoitettu lunastettavaksi kesken sijoitusajan. Tämä tarkoittaa, että tuotteen jälkimarkkinahintaa on vaikea arvioida ennalta. Tuotetta ei joko voi lunastaa ennenaikaisesti tai ennenaikaiseen lunastamiseen voi liittyä korkeita kustannuksia tai siitä voi syntyä suuria tappioita.

Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tähän tuotteeseen tai saatuun palveluun liittyvät mahdolliset valitukset voi toimittaa seuraavan verkkosivun kautta <https://seb.se/kundservice/kundservice-privat/om-nagot-blivit-fel/klagomal> tai kirjallisesti osoitteeseen Kundrelationer, Bankärenden, SE-106 40 Stockholm.

Muut olennaiset tiedot

Tämän tuotteen oikeudellisen perustan muodostavat ainoastaan tuotteen lopullisissa ehdossa sekä ohjelmaesitteessä sekä sen virallisissa täydennyksissä esitetyt tiedot. Saadakseen täydellisen kuvan tästä tuotteesta, erityisesti tuotteen erityispiirteistä sekä siihen liittyvistä riskeistä, on sijoittajan luettava tuotteen lopulliset ehdot sekä tarvittaessa ohjelmaesite ja sen viralliset täydennykset. Kaikki asiakirjat ovat pyydettyä saatavissa SEB:ltä ja ovat myös saatavilla verkkosivuilla www.sebgroup.com.