

# Avaintietoasiakirja

## Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset tuotot ja tappiot ja, jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

## Tuote

**Tuotteen nimi:** Yrityslainakori Amerikka IV/2018

**ISIN:** FI4000327564

**PRIIP-tuotteen kehittäjän nimi:** Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

Lisätietoja saatavissa numerosta +46 771 62 10 00 tai osoitteesta [www.sebgroup.com](http://www.sebgroup.com)

**PRIIP-tuotteen kehittäjän toimivaltainen viranomainen avaintietoasiakirjan osalta:** Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm

**Avaintietoasiakirjan laatimispäivä:** 29.05.2018

Olet ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

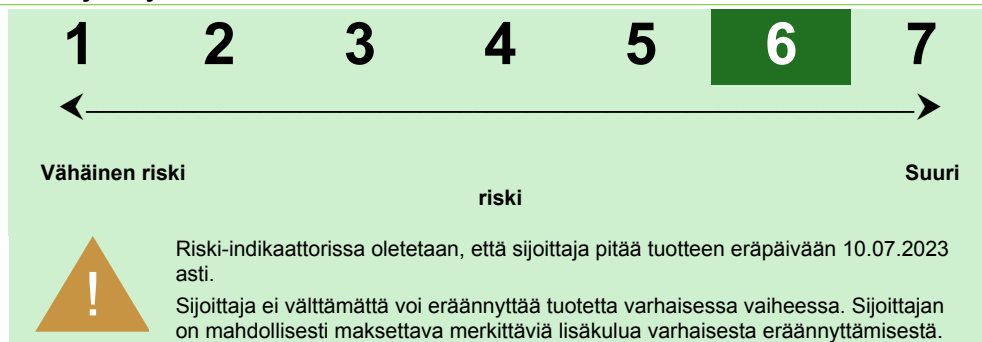
## Mikä tämä tuote on?

<b>Tyyppi</b>	Luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina																								
<b>Tavoitteet</b>	<p>Sijoitus on sidottu viiteyhtiöiden luottoriikkiin ja tarjoaa kiinteän korkotuoton koronmaksupäivinä. Sijoituksen tuotto on riippuvainen viiteyhtiöiden kohtaamista luottovastuutapahtumista luottovastuuajana. Konkurssi ja vakava maksuhäiriö ovat esimerkkejä luottovastuutapahtumista.</p> <p>Sijoittajalle maksetaan nimellispääoma takaisin eräpäivänä, mikäli enintään ennalta määritelty osuus viiteyhtiötä (kts. Luottoriskin Alkupiste) kohtaa luottovastuutapahtuman luottovastuuajana. Jokainen määritellyn osuuden ylittävä luottovastuutapahtuma vähentää takaisinmaksettavaa ja tuoton laskennassa käytettävää nimellispääomaa ennalta määritetyn prosenttiosuuden mukaisesti.</p>																								
	<table> <tr> <td>Liikkeeseenlaskupäivä</td> <td>27.06.2018</td> </tr> <tr> <td>Nimellispääoma</td> <td>5 000 EUR</td> </tr> <tr> <td>Jäljellä oleva nimellispääomakerroin</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Kohde-etuus</td> <td>CDX North America High Yield Series 30</td> </tr> <tr> <td>Palautusaste</td> <td>Nollalpalautusaste</td> </tr> <tr> <td>Kiinteä korko</td> <td>9,5 %</td> </tr> <tr> <td>Luottovastuuajan alkupäivä</td> <td>27.06.2018</td> </tr> <tr> <td>Luottovastuuajan loppupäivä</td> <td>20.06.2023</td> </tr> <tr> <td>Luottoriskin Alkupiste</td> <td>15 %</td> </tr> <tr> <td>Luottoriskin Loppupiste</td> <td>25 %</td> </tr> <tr> <td>Koronmaksupäivä(t)</td> <td>Puolivuosittain, alkaen 09.01.2019 päättyen 10.07.2023</td> </tr> <tr> <td>Eräpäivä</td> <td>10.07.2023</td> </tr> </table>	Liikkeeseenlaskupäivä	27.06.2018	Nimellispääoma	5 000 EUR	Jäljellä oleva nimellispääomakerroin	1	Kohde-etuus	CDX North America High Yield Series 30	Palautusaste	Nollalpalautusaste	Kiinteä korko	9,5 %	Luottovastuuajan alkupäivä	27.06.2018	Luottovastuuajan loppupäivä	20.06.2023	Luottoriskin Alkupiste	15 %	Luottoriskin Loppupiste	25 %	Koronmaksupäivä(t)	Puolivuosittain, alkaen 09.01.2019 päättyen 10.07.2023	Eräpäivä	10.07.2023
Liikkeeseenlaskupäivä	27.06.2018																								
Nimellispääoma	5 000 EUR																								
Jäljellä oleva nimellispääomakerroin	1																								
Kohde-etuus	CDX North America High Yield Series 30																								
Palautusaste	Nollalpalautusaste																								
Kiinteä korko	9,5 %																								
Luottovastuuajan alkupäivä	27.06.2018																								
Luottovastuuajan loppupäivä	20.06.2023																								
Luottoriskin Alkupiste	15 %																								
Luottoriskin Loppupiste	25 %																								
Koronmaksupäivä(t)	Puolivuosittain, alkaen 09.01.2019 päättyen 10.07.2023																								
Eräpäivä	10.07.2023																								

**Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida** Tuote Yrityslainakori Amerikka IV/2018 on suunnattu ei-ammattimaisille sijoittajille, joiden tavoitteena on korkea osallistumisaste ja tuotto. Yrityslainakori Amerikka IV/2018 on tuote edistyneelle sijoittajalle, jolla on laaja tieto ja/tai kokemus sijoitustuotteista. Sijoittaja on valmis kantamaan tappiot (koko sijoitettuun pääomaan asti) eikä tarvitse sijoitukselleen pääomaturvaa. Riskiluokka-asteikolla 1 (turvallisuushakuinen; alhainen tuotto-odotus) - 7 (korkea riskinkantokyky; korkea tuotto-odotus) tuote Yrityslainakori Amerikka IV/2018 sijoittuu riskiluokkaan 6.

## Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori (SRI)



Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 6, joka on toiseksi korkein riskiluokka.

Riski-indikaattori ja tuottokehitysskenaariot on laskettu sääntelyn määrittämän metodologian mukaisesti. Tämän vuoksi alla esitetyt tulokset eivät välttämättä huomioi tuotteeseen sisältyvää luottoriskiä.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Tuottoskenaariot

Sijoitus 10 000 EUR		1 vuosi	3 vuotta	10.07.2023 (Suositeltu sijoitusaika)
Stressiskenaario	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 2 590	EUR 2 145	EUR 837
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-74,10 %	-40,14 %	-38,89 %
Epäsuotuisa skenaario	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 8 441	EUR 5 928	EUR 3 212
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-15,59 %	-16,00 %	-20,18 %
Maltillinen skenaario	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 10 534	EUR 11 955	EUR 14 784
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	5,34 %	6,13 %	8,07 %
Suotuisa skenaario	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 11 002	EUR 13 073	EUR 14 784
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	10,02 %	9,34 %	8,07 %

Tässä taulukossa esitetään rahamäärä, jonka sijoittaja voi saada takaisin seuraavan eräpäivään 10.07.2023 aikana eri tuottonäkymien perusteella, kun oletuksena on 10 000 EUR:n sijoitus.

Esitetyt näkymät kuvaavat sitä, miten sijoitus voi tuottaa. Niitä voidaan verrata muiden tuotteiden näkymiin.

Esitetyt näkymät ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat saatuihin näyttöihin tämän sijoituksen arvon vaihtelusta, eivät tarkoita indikaattoreita. Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan.

Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa, eikä siinä oteta huomioon tilanteita, joissa kehittäjä ei pysty maksamaan sijoittajalle.

Tätä tuotetta ei voida eräännyttää helposti. Tämä tarkoittaa, että sijoittajan tuottoa on vaikea arvioida, jos tämä eräännyttää sijoituksensa ennen suositellun sijoitusajan päättymistä. Sijoittaja ei joko voi eräännyttää sijoitustaan varhain tai varhaiseen eräännyttämiseen liittyviä korkeita maksuja tai suuria tappioita.

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut.

Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

\* Laskelmissa on käytetty sopimuksen nimellisarvoa (tässä esimerkissä 10 000 EUR).

## Mitä tapahtuu, jos SEB on maksukyvytön?

Sijoittaja kantaa riskin siitä, että liikkeeseenlaskija ei pysty täyttämään velvollisuuksiaan tuotteen osalta esimerkiksi maksukyvyttömyydestä tai hallinnollisesta määräyksestä johtuen. Tuote ei ole talletussuojan piirissä. Näin ollen koko sijoitetun pääoman menettäminen on mahdollista.

## Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Vaikutus vuotuisen tuottoon –kohta kuvastaa sijoittajan maksamien kokonaiskuluja vaikutusta sijoituksen tuottoon. Kokonaiskuluissa otetaan huomioon kertaluonteiset, jatkuvaluonteiset ja satunnaiset kulut.

Tässä esitetyt summat ovat kyseisen tuotteen kumulatiiviset kulut kolme eri sijoitusaikaa. Ne sisältävät mahdollisia ennenaikaisen lunastuksen kuluja. Laskelmien oletuksena on 10 000 EUR sijoitus. Summat ovat arvioita ja voivat muuttua tulevaisuudessa.

### Ajan myötä kertyvät kulut

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoo antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoa kyseisistä kuluista ja näyttää sijoittajalle, millaiset vaikutukset kaikilla kuluilla on sijoitukseen ajan myötä.

Sijoitus 10 000 EUR	Eräännyttävässä 1 vuoden kuluttua	Eräännyttävässä 3 vuoden jälkeen	Eräännyttävässä suositellun sijoitusajan päätteeksi
Kokonaiskulut	EUR 600	EUR 600	EUR 600
Vaikutus vuotuisen tuottoon	6,72 %	2,21 %	1,34 %

### Kulujen rakenne

Jäljempänä olevassa taulukossa esitetään

- erityyppisten kulujen vuosittainen vaikutus tuottoon, jonka sijoittaja saattaa saada suositellun sijoitusajan lopussa
- eri kululuokkien merkitykset

### Tässä taulukossa esitetään kulujen vaikutus vuotuisen tuottoon

Kertaluonteiset kulut	Osallistumiskulut	1,34 %	Hintaan jo sisältyvien kulujen vaikutus.
	Irtautumiskulut	0,00 %	Niiden kulujen vaikutus, jotka aiheutuvat sijoituksesta irtautumisesta sijoituksen eräännytyessä.
Jatkuvaluonteiset kulut	Salkkutapahtumiin liittyvät kulut	0,00 %	Tuotteesta vastaavan tahon suorittamista kohteiden olevien sijoitusten ostoista ja myynneistä aiheutuvien kulujen vaikutus.
	Muut jatkuvaluonteiset kulut	0,00 %	Tuotteesta vastaavan tahon sijoitusten hallinnasta vuosittain perimien kulujen vaikutus.

## Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen eräännyttämisäikää?

Todellinen sijoitusaika voi vaihdella suotuisan/epäsuotuisan markkinakehityksen ja tuotteen rakenteen johdosta. Tuote on tarkoitettu pidettäväksi eräpäivään asti.

Tätä tuotetta ei voida eräännyttää helposti. Tämä tarkoittaa, että sijoittajan tuottoa on vaikea arvioida, jos tämä eräännyttää sijoituksensa ennen suositellun sijoitusajan päättymistä. Sijoittaja ei joko voi eräännyttää sijoitustaan varhain tai varhaiseen eräännyttämiseen liittyä korkeita maksuja tai suuria tappioita.

### Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tähän tuotteeseen tai saatuun palveluun liittyvät mahdolliset valitukset voi toimittaa seuraavan verkkosivun kautta

<https://seb.se/kundservice/kundservice-privat/om-nagot-blivit-fel/klagomal> tai kirjallisesti osoitteeseen Kundrelationer, Bankärenden, SE-106 40 Stockholm.

### Muut olennaiset tiedot

Tämän tuotteen oikeudellisen perustan muodostavat ainoastaan tuotteen lopullisissa ehdoissa sekä ohjelmaesitteessä sekä sen virallisissa täydennyksissä esitetyt tiedot. Saadakseen täydellisen kuvan tästä tuotteesta, erityisesti tuotteen erityispiirteistä sekä siihen liittyvistä riskeistä, on sijoittajan luettava tuotteen lopulliset ehdot sekä tarvittaessa ohjelmaesite ja sen viralliset täydennykset. Kaikki asiakirjat ovat pyydettäessä saatavissa SEB:ltä ja ovat myös saatavilla verkkosivuilla [www.sebgroup.com](http://www.sebgroup.com).