



Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

OMAISUUSLUOKKA MAAILMA OSAKKEET

Palvelun tarjoaa UB Omaisuudenhoito Oy (www.unitedbankers.fi). Ottakaa yhteyttä numeroon +358 9 2538 0300, jos haluatte lisätietoja. Valvova viranomainen on Finanssivalvonta. Liite avaintietoasiakirjaan on laadittu 11.6.2018.

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

MIKÄ TÄMÄ TUOTE ON?

Tyyppi

Tuote on rahoitusväline, joka voidaan liittää sijoitussidonnaisen vakuutuksen tai kapitalisaatiosopimuksen sijoituskohteeksi.

Tavoitteet

Tuote on oman pääoman ehtoinen sijoitus yhtiöön, joka on laskenut sitä vastaan liikkeelle yhtiön osakkeita. Tuotteen tavoitteena on merkittävä pitkän aikavälin arvonnousu. Sijoittamisen riskiä voidaan hajauttaa tekemällä sijoituksia useaan eri osakkeeseen, usealle eri toimialalle ja kohdemarkkinalle.

Tuotteen suositeltu sijoitusaika on viisi vuotta. Suositeltu sijoitusaika perustuu riski-indikaattoriin. Mitä korkeampi riski salkkuun ja sen tuottoon liittyy, sitä pidempi on tuotteen suositeltu sijoitusaika.

Maailma Osakkeet -omaisuusluokan erityistiedot on laskettu maailmanlaajuisesti tarjolla olevien pörssiosakkeiden hintakehitystä kuvaavan indeksin (MSCI Daily World TR Net (USD)) pohjalta.

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Tuote sopii korkeaa riskiä sietävälle ja vähintään viiden vuoden sijoitusta tekevällä sijoittajalle, joka on valmis hyväksymään ajoittain hyvinkin voimakkaita osakemarkkinoille tyypillisiä kurssiheilahteluja ja joka tavoittelee korkeaa tuottoa, mutta on valmis ottamaan ajoittain merkittävääkin riskiä.

MITKÄ OVAT RISKIT JA MITÄ TUOTTOA SIOITTAJA VOI SAADA?

Riski-indikaattori



Vähäinen riski

Suuri riski

Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta hallussaan vähintään viiden vuoden ajan. Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti sijoittamalla tuotteeseen menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, että sijoitussidonnaisen vakuutuksen vakuutusantaja tai kapitalisaatiosopimuksen antaja ei pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 4, joka on keskiverto riskiluokka. Riski tuotteen arvovaihteluun ja todennäköisyys sille, että tuotteen arvo laskee, on keskimatala.

Riski-indikaattorin perusteena ovat seuraavat riskit: 1) Osakeriski. Osakeriskiä sisältävien sijoituskohteiden arvoon vaikuttaa osakkeiden hintakehitys globaaleilla markkinoilla. Osakkeiden hintakehitykseen vaikuttaa suuri määrä erilaisia tekijöitä. Tärkeimpiä tekijöitä ovat mm. makrotalouden tila, vallitseva korkotaso, vaihtoehtoisten sijoitusten tuottotaso ja yritysten tulosten kehittyminen.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa. Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

SIJOITUS 10 000 €

		1 vuosi	3 vuotta	5 vuotta
Stressinäköymä	Mahdollinen tuotto, jonka sijoittaja voi saada kulujen jälkeen	6 418	6 272	6 189
	Keskimääräinen vuosituotto	-35,82	-14,40	-9,15
Epäsuotuisa näköymä	Mahdollinen tuotto, jonka sijoittaja voi saada kulujen jälkeen	9 404,27	10 324	11 631
	Keskimääräinen vuosituotto	-5,96 %	1,07 %	3,07 %
Kohtuullinen näköymä	Mahdollinen tuotto, jonka sijoittaja voi saada kulujen jälkeen	11 156	13 872	16 907
	Keskimääräinen vuosituotto	11,56 %	11,53 %	11,07 %
Suotuisa näköymä	Mahdollinen tuotto, jonka sijoittaja voi saada kulujen jälkeen	13 206	18 599	24 525
	Keskimääräinen vuosituotto	32,06 %	22,98 %	19,65 %

Tässä taulukossa esitetään rahamäärä, jonka sijoittaja voi saada takaisin viiden vuoden aikana eri tuottonäköymien perusteella, kun oletuksena on 10 000 euron sijoitus. Esitetyt näköymät kuvaavat sitä, miten sijoitus voi tuottaa. Niitä voidaan verrata muiden tuotteiden näköymiin. Esitetyt näköymät ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat saatuihin näyttöihin tämän sijoituksen arvon vaihtelusta, eivätkä ole tarkkoja indikaattoreita.

Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan. Stressinäköymä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa, eikä siinä oteta huomioon tilanteita, joissa kehittäjä ei pysty maksamaan sijoittajalle. Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut ja kaikki sijoittajan neuvonantajaan tai jakelijaan liittyvät kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

MITÄ KULUJA SIJOITTAJALLE AIHEUTUU?

Ajan myötä kertyvät kulut

Tuoton vähentymisellä (RIY) esitetään sijoittajan maksamien kokonaiskulujen vaikutusta sijoittajan mahdollisesti saamaan tuottoon. Kokonaiskuluissa otetaan huomioon kertaluonteiset, jatkuvaluonteiset ja satunnaiset kulut.

Tässä esitetyt summat ovat tuotteeseen itseensä liittyviä kumulatiivisia kuluja kolmen eri sijoitusajan osalta. Ne sisältävät mahdollisia varhaiseen irtautumiseen liittyviä sakkoja. Lukujen oletuksena on 10 000 euron sijoitus. Luvut ovat arvioita ja voivat muuttua tulevaisuudessa.

SIJOITUS 10 000 €

Näkymät	Eräännytettyäessä 1 vuoden kuluttua	Eräännytettyäessä 3 vuoden kuluttua	Eräännytettyäessä 5 vuoden kuluttua
Kokonaiskulut (€)	56	209	426
Vaikutus vuosituottoon % (RIY)	0,50	0,50	0,50

Kulujen rakenne

Jäljempänä olevassa taulukossa esitetään erityyppisten kulujen vuosittainen vaikutus tuottoon, jonka sijoittaja saattaa saada suositellun sijoitusajan lopussa sekä eri kululuokkien merkitykset.

Kertaluonteiset kulut	Osallistumiskulut	0 %	Sijoituksen tekemisen yhteydessä aiheutuvien kulujen vaikutus. Tämä on enimmäismäärä, jonka sijoittaja joutuu maksamaan. Summa voi olla pienempikin.
	Irtautumiskulut	0 %	Niiden kulujen vaikutus, jotka aiheutuvat sijoituksesta irtautumisesta sijoituksen erääntyessä.
Jatkuvaluonteiset kulut	Salkkutapahtumiin liittyvät kulut	0,25 %	Tuotteesta vastaavan tahon suorittamista kohteena olevien sijoitusten ostoista ja myynneistä aiheutuvien kulujen vaikutus.
	Muut jatkuvaluonteiset kulut	0,25 %	Tuotteesta vastaavan tahon sijoitusten hallinnasta vuosittain perimien kulujen vaikutus.
Satunnaiset kulut	Tulosperusteiset palkkiot	0 %	Tulosperusteisen palkkion vaikutus
	Voitonjako-osuudet	0 %	Voitonjako-osuuksien vaikutus