



UB Aasia REIT Plus

Aasian ja muiden kehittyvien markkinoiden listattuihin kiinteistösijoitusyhtiöihin sijoittava osakerahasto.

SIOJITUSPOLITIikka

Rahaston varat sijoitetaan listattujen kiinteistösijoitusyhtiöiden osakkeisiin maailmanlaajuisesti. Rahaston tavoitteena on hajauttaa sijoitukset siten, että rahaston pääpaino pitkällä aikavälillä on kehittyvien markkinoiden listatuissa kiinteistösijoitusyhtiöissä.

Tietoa Sijoituksista

Sijoituskohteita yhteensä (kpl)	75
REIT:ien osuus salkusta %	61 %
Salkun sijoitusten keskimääräinen arvoitu osinkotuotto %	4,6 %

TUNNUSLUVUT TOIMINNAN ALUSTA*

Tuotto alusta %	100,2
Tuotto p.a. %	6,0
Volatiliteetti p.a. %	16,7
Sharpe	0,28

RAHASTON TIEDOT

Osuuden arvo K (kasvu)	200,1656
Osuuden arvo T (tuotto)	144,6716
Osuuden arvo A (kasvu)	154,6243
Rahaston koko	81,1 M€
Hallinnointipalkkio p.a.	0,9%/1,7%*
Merkintä- / lunastuspalkkio	1% / 1%
Aloituspäivä	9.2.2007
ISIN-koodi	FI0008811773

* Lisäksi tuottopalkkio (8 % p.a. ylittävistä tuotoista 10 %), high water mark -ehto

SALKUN SIOJITUSTEN MAAJAKAUMA

	Pörssi	Kohde
Hong Kong	24,6%	21,0%
Japani	16,0%	16,6%
Singapore	29,4%	13,4%
Kiina	0,0%	12,6%
Indonesia	5,3%	5,9%
Filippiinit	6,0%	5,9%
Malesia	5,2%	5,3%
Thaimaa	4,3%	4,2%
Meksiko	2,3%	2,3%
Intia	0,0%	2,1%
Muu maailma	1,7%	5,5%
Kassavarat	5,2%	5,2%
Yhteensä	100,0%	100,0%



TUOTTOKEHITYS

Koko vuosi	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu	
2013	-4,10 %	3,68 %	4,11 %	3,34 %	1,90 %	-3,36 %	-6,37 %	-2,46 %	-3,62 %	3,95 %	0,74 %	-2,30 %	-3,06 %
2014	24,94 %	-1,11 %	1,66 %	0,99 %	2,67 %	4,76 %	-0,85 %	7,23 %	1,23 %	-1,12 %	3,23 %	3,77 %	0,37 %
2015	4,70 %	9,85 %	2,43 %	2,25 %	2,82 %	-0,29 %	-4,76 %	-1,18 %	-11,40 %	-1,28 %	8,38 %	1,46 %	-1,95 %
2016	8,82 %	-6,84 %	3,51 %	3,11 %	2,71 %	-0,33 %	4,40 %	5,08 %	1,39 %	0,48 %	-1,10 %	-1,97 %	-1,34 %
2017	10,99 %	3,01 %	3,61 %	1,39 %	0,00 %	0,21 %	-0,92 %	1,21 %	-0,11 %	-0,05 %	1,35 %	-0,04 %	0,93 %
2018	-0,42 %	2,05 %	-3,41 %	-1,23 %	2,40 %	2,75 %	-3,32 %	1,00 %	-0,03 %	-0,79 %	-3,69 %	4,66 %	-0,42 %
2019	7,98 %	7,98 %											

SALKUN 10 SUURINTA SIOJITUSTA

CapitaLand Ltd	3,8%
Hongkong Land Holdings Ltd	3,2%
Mapletree Logistics Trust	3,0%
Keppel DC REIT	2,8%
Mapletree North Asia Commercial Trust	2,8%
Japan Hotel REIT Investment Corp	2,7%
Link REIT	2,5%
Hui Xian Real Estate Investment Trust	2,5%
Kenedix Office Investment Corp	2,4%
Robinsons Land Corp	2,3%
Muut osakkeet	67,0%
Kassavarat	5,2%

SALKUN SIOJITUSTEN KIINTEISTÖTYYPPIJAKAUMA

Toimistokiinteistöt	29,3 %
Kauppakiinteistöt	28,5 %
Asuinkiinteistöt	12,0 %
Teollisuuskiinteistöt	11,2 %
Hotellit	9,4 %
Muut	4,5 %



UB Rahastoyhtiö Oy
Aleksanterinkatu 21,
00100 Helsinki
unitedbankers.fi

Tämä rahastokatsaus ei ole kehoitus merkitä, lunastaa tai vaihtaa rahasto-osuuksia. Sijoittajan ei tule perustaa sijoituspäätöstään tähän rahastokatsaukseen. Rahastokatsausta laadittaessa on pyritty tietojen luotettavuuteen, mutta UB Rahastoyhtiö Oy ei voi taata tämän katsauksen sisältämien tietojen täydellisyyttä tai oikeellisuutta eikä vastaa sen sisältämien tietojen mahdollisista virheistä tai puutteista. Ennen sijoituspäätöksen tekemistä tulee sijoittajan perehtyä rahastokohtaiseen materiaaliin, josta rahaston riskit ilmenevät. Kaikkien UB Rahastoyhtiö Oyn hallinnoimien rahastojen avaintietoesitteet, rahastositteet ja rahastojen säännöt ovat saatavissa UB Rahastoyhtiö Oy:stä ja sivulta www.unitedbankers.fi. Rahastosijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski. Rahaston historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta, ja rahastoon tehdyn sijoituksen arvo voi nousta tai laskea ja sijoittajat saattavat aj menettää sijoittamansa varat tai osan niistä.