



# UB Aasia REIT Plus

Aasian ja muiden kehittyvien markkinoiden listattuihin kiinteistösijoitusyhtiöihin sijoittava osakerahasto.

## SIOITUSPOLITIikka

Rahaston varat sijoitetaan listattujen kiinteistösijoitusyhtiöiden osakkeisiin maailmanlaajuisesti. Rahaston tavoitteena on hajauttaa sijoitukset siten, että rahaston pääpaino pitkällä aikavälillä on kehittyvien markkinoiden listatuissa kiinteistösijoitusyhtiöissä.

## TIETOA SIOITUKSISTA

Sijoituskohteita yhteensä (kpl)	76
REIT:ien osuus salkusta %	61 %
Salkun sijoitusten keskimääräinen arvoitu osinkotuotto %	4,5 %

## TUNNUSLUVUT TOIMINNAN ALUSTA\*

Tuotto alusta %	114,1
Tuotto p.a. %	6,4
Volatiliteetti p.a. %	16,6
Sharpe	0,37

## RAHASTON TIEDOT

Osuuden arvo K (kasvu)	214,1323
Osuuden arvo T (tuotto)	154,7662
Osuuden arvo A (kasvu)	163,9361
Rahaston koko	87,1 M€
Hallinnointipalkkio p.a.	0,9%/1,7%*
Merkintä- / lunastuspalkkio	1% / 1%
Aloituspäivä	9.2.2007
ISIN-koodi	FI0008811773

\* Lisäksi tuottopalkkio (8 % p.a. ylittävistä tuotoista 10 %), high water mark -ehto

## SALKUN SIOITUSTEN MAAJAKAUMA

	Pörssi	Kohde
Hong Kong	24,1%	20,7%
Japani	15,7%	16,3%
Singapore	29,3%	13,4%
Kilna	0,0%	12,3%
Filippiinit	6,4%	6,2%
Indonesia	5,4%	6,0%
Malesia	5,4%	5,5%
Thaimaa	5,0%	4,8%
Meksiko	2,4%	2,4%
Intia	0,0%	2,3%
Muu maailma	1,6%	5,5%
Kassavarat	4,6%	4,6%
<b>Yhteensä</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>



## TUOTTOKEHITYS

	Koko vuosi	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu
<b>2013</b>	<b>-4,10 %</b>	3,68 %	4,11 %	3,34 %	1,90 %	-3,36 %	-6,37 %	-2,46 %	-3,62 %	3,95 %	0,74 %	-2,30 %	-3,06 %
<b>2014</b>	<b>24,94 %</b>	-1,11 %	1,66 %	0,99 %	2,67 %	4,76 %	-0,85 %	7,23 %	1,23 %	-1,12 %	3,23 %	3,77 %	0,37 %
<b>2015</b>	<b>4,70 %</b>	9,85 %	2,43 %	2,25 %	2,82 %	-0,29 %	-4,76 %	-1,18 %	-11,40 %	-1,28 %	8,38 %	1,46 %	-1,95 %
<b>2016</b>	<b>8,82 %</b>	-6,84 %	3,51 %	3,11 %	2,71 %	-0,33 %	4,40 %	5,08 %	1,39 %	0,48 %	-1,10 %	-1,97 %	-1,34 %
<b>2017</b>	<b>10,99 %</b>	3,01 %	3,61 %	1,39 %	0,00 %	0,21 %	-0,92 %	1,21 %	-0,11 %	-0,05 %	1,35 %	-0,04 %	0,93 %
<b>2018</b>	<b>-0,42 %</b>	2,05 %	-3,41 %	-1,23 %	2,40 %	2,75 %	-3,32 %	1,00 %	-0,03 %	-0,79 %	-3,69 %	4,66 %	-0,42 %
<b>2019</b>	<b>15,51 %</b>	7,98 %	1,39 %	4,79 %	0,68 %								

## SALKUN 10 SUURINTA SIOITUSTA

CapitaLand Ltd	3,8%
Mapletree Logistics Trust	3,0%
Hongkong Land Holdings Ltd	3,0%
Mapletree North Asia Commercial Trust	2,8%
Japan Hotel REIT Investment Corp	2,8%
Keppel DC REIT	2,7%
Robinsons Land Corp	2,4%
Ascendas India Trust	2,3%
Hui Xian Real Estate Investment Trust	2,3%
Ascendas Real Estate Investment Trust	2,3%
Muut osakkeet	67,9%
Kassavarat	4,6%

## SALKUN SIOITUSTEN KIINTEISTÖTYYPPIAJAUMA

Toimistokiinteistöt	29,3 %
Kauppa-kiinteistöt	27,3 %
Asuinkiinteistöt	12,0 %
Teollisuuskiinteistöt	12,3 %
Hotellit	9,7 %
Muut	4,8 %



UB Rahastoyhtiö Oy  
Aleksanterinkatu 21,  
00100 Helsinki  
unitedbankers.fi

Tämä rahastokatsaus ei ole kehoitus merkitä, lunastaa tai vaihtaa rahasto-osuuksia. Sijoittajan ei tule perustaa sijoituspäätöstään tähän rahastokatsaukseen. Rahastokatsausta laadittaessa on pyritty tietojen luotettavuuteen, mutta UB Rahastoyhtiö Oy ei voi taata tämän katsauksen sisältämien tietojen täydellisyyttä tai oikeellisuutta eikä vastaa sen sisältämien tietojen mahdollisista virheistä tai puutteista. Ennen sijoituspäätöksen tekemistä tulee sijoittajan perehtyä rahastokohtaiseen materiaaliin, josta rahaston riskit ilmenevät. Kaikkien UB Rahastoyhtiö Oyn hallinnoimien rahastojen avaintietoesitteet, rahastositteet ja rahastojen säännöt ovat saatavissa UB Rahastoyhtiö Oystä ja sivulta [www.unitedbankers.fi](http://www.unitedbankers.fi). Rahastosijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski. Rahaston historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta, ja rahastoon tehdyn sijoituksen arvo voi nousta tai laskea ja sijoittajat saattavat ai menettää sijoittamansa varat tai osan niistä.