



# UB Aasia REIT Plus

Aasian ja muiden kehittyvien markkinoiden listattuihin kiinteistösijoitusyhtiöihin sijoittava osakerahasto.

## SIJOITUSPOLITIikka

Rahaston varat sijoitetaan listattujen kiinteistösijoitusyhtiöiden osakkeisiin maailmanlaajuisesti. Rahaston tavoitteena on hajauttaa sijoitukset siten, että rahaston pääpaino pitkällä aikavälillä on kehittyvien markkinoiden listatuissa kiinteistösijoitusyhtiöissä.

## TIETOA SJOITUKSISTA

Sijoituskohteita yhteensä (kpl)	75
REIT:ien osuus salkusta %	62 %
Salkun sijoitusten keskimääräinen arvoitu osinkotuotto %	4,6 %

## TUNNUSLUVUT TOIMINNAN ALUSTA\*

Tuotto alusta %	111,3
Tuotto p.a. %	6,3
Volatiliteetti p.a. %	16,5
Sharpe	0,36

## RAHASTON TIEDOT

Osuuden arvo K (kasvu)	211,2523
Osuuden arvo T (tuotto)	147,1833
Osuuden arvo A (kasvu)	161,5916
Rahaston koko	85,9 M€
Hallinnointipalkkio p.a.	0,9%/1,7%*
Merkintä- / lunastuspalkkio	1% / 1%
Aloituspäivä	9.2.2007
ISIN-koodi	FI0008811773

\* Lisäksi tuottopalkkio (8 % p.a. ylittävistä tuotoista 10 %), high water mark -ehto

## SALKUN SJOITUSTEN MAAJAKAUMA

	Pörssi	Kohde
Hong Kong	24,2%	20,6%
Japani	16,5%	17,1%
Singapore	29,0%	13,2%
Kilna	0,0%	12,2%
Filippiinit	6,6%	6,4%
Indonesia	5,2%	5,7%
Malesia	5,4%	5,5%
Thaimaa	4,0%	3,9%
Intia	0,0%	2,4%
Meksiko	2,2%	2,2%
Muu maailma	1,6%	5,5%
Kassavarat	5,3%	5,3%
<b>Yhteensä</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>



## TUOTTOKEHITYS

	Koko vuosi	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu
<b>2013</b>	<b>-4,10 %</b>	3,68 %	4,11 %	3,34 %	1,90 %	-3,36 %	-6,37 %	-2,46 %	-3,62 %	3,95 %	0,74 %	-2,30 %	-3,06 %
<b>2014</b>	<b>24,94 %</b>	-1,11 %	1,66 %	0,99 %	2,67 %	4,76 %	-0,85 %	7,23 %	1,23 %	-1,12 %	3,23 %	3,77 %	0,37 %
<b>2015</b>	<b>4,70 %</b>	9,85 %	2,43 %	2,25 %	2,82 %	-0,29 %	-4,76 %	-1,18 %	-11,40 %	-1,28 %	8,38 %	1,46 %	-1,95 %
<b>2016</b>	<b>8,82 %</b>	-6,84 %	3,51 %	3,11 %	2,71 %	-0,33 %	4,40 %	5,08 %	1,39 %	0,48 %	-1,10 %	-1,97 %	-1,34 %
<b>2017</b>	<b>10,99 %</b>	3,01 %	3,61 %	1,39 %	0,00 %	0,21 %	-0,92 %	1,21 %	-0,11 %	-0,05 %	1,35 %	-0,04 %	0,93 %
<b>2018</b>	<b>-0,42 %</b>	2,05 %	-3,41 %	-1,23 %	2,40 %	2,75 %	-3,32 %	1,00 %	-0,03 %	-0,79 %	-3,69 %	4,66 %	-0,42 %
<b>2019</b>	<b>13,96 %</b>	7,98 %	1,39 %	4,79 %	0,68 %	-1,34 %							

## SALKUN 10 SUURINTA SJOITUSTA

CapitaLand Ltd	3,7%
Mapletree Logistics Trust	3,0%
Hongkong Land Holdings Ltd	2,9%
Keppel DC REIT	2,8%
Japan Hotel REIT Investment Corp	2,8%
Mapletree North Asia Commercial Trust	2,7%
Robinsons Land Corp	2,6%
Ascendas India Trust	2,4%
Kenedix Office Investment Corp	2,3%
Hui Xian Real Estate Investment Trust	2,3%
Muut osakkeet	67,2%
Kassavarat	5,3%

## SALKUN SJOITUSTEN KIINTEISTÖTYPPIAJAUMA

Toimistokiinteistöt	29,3 %
Kauppa-kiinteistöt	26,1 %
Asuinkiinteistöt	11,7 %
Teollisuuskiinteistöt	12,4 %
Hotellit	10,2 %
Muut	4,9 %



UB Rahastoyhtiö Oy  
Aleksanterinkatu 21,  
00100 Helsinki  
unitedbankers.fi

Tämä rahastokatsaus ei ole kehoitus merkitä, lunastaa tai vaihtaa rahasto-osuuksia. Sijoittajan ei tule perustaa sijoituspäätöstään tähän rahastokatsaukseen. Rahastokatsausta laadittaessa on pyritty tietojen luotettavuuteen, mutta UB Rahastoyhtiö Oy ei voi taata tämän katsauksen sisältämien tietojen täydellisyyttä tai oikeellisuutta eikä vastaa sen sisältämien tietojen mahdollisista virheistä tai puutteista. Ennen sijoituspäätöksen tekemistä tulee sijoittajan perehtyä rahastokohtaiseen materiaaliin, josta rahaston riski t ilmenevät. Kaikkien UB Rahastoyhtiö Oyn hallinnoimien rahastojen avaintietoesitteet, rahastositteet ja rahastojen säännöt ovat saatavissa UB Rahastoyhtiö Oystä ja sivulta www.unitedbankers.fi. Rahastosijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski. Rahaston historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta, ja rahastoon tehdyn sijoituksen arvo voi nousta tai laskea ja sijoittajat saattavat aj menettää sijoittamansa varat tai osan niistä.