



UB Aasia REIT Plus

Aasian ja muiden kehittyvien markkinoiden listattuihin kiinteistösiirtusyhtiöihin sijoittava osakerahasto.

SIJOITUSPOLITIikka

Rahaston varat sijoitetaan listattujen kiinteistösiirtusyhtiöiden osakkeisiin maailmanlaajuisesti. Rahaston tavoitteena on hajauttaa sijoitukset siten, että rahaston pääpaino pitkällä aikavälillä on kehittyvien markkinoiden listatuissa kiinteistösiirtusyhtiöissä.

TIETOA SJOITUKSISTA

Sijoituskohteita yhteensä (kpl)	77
REIT:ien osuus salkusta %	62 %
Salkun sijoitusten keskimääräinen arvoitu osinkotuotto %	4,3 %

TUNNUSLUVUT TOIMINNAN ALUSTA*

Tuotto alusta %	115,9
Tuotto p.a. %	6,3
Volatiliteetti p.a. %	16,4
Sharpe	0,37

RAHASTON TIEDOT

Osuuden arvo K (kasvu)	215,8819
Osuuden arvo T (tuotto)	150,4088
Osuuden arvo A (kasvu)	164,1144
Rahaston koko	97,3 M€
Hallinnointipalkkio p.a.	0,9%/1,7%*
Merkintä- / lunastuspalkkio	1% / 1%
Aloituspäivä	9.2.2007
ISIN-koodi	FI0008811773

* Lisäksi tuottopalkkio (8 % p.a. ylittävistä tuotoista 10 %), high water mark -ehto

SALKUN SJOITUSTEN MAAJAKAUMA

	Pörssi	Kohde
Japani	18,8%	19,1%
Hong Kong	21,2%	18,3%
Singapore	28,3%	13,0%
Kiina	0,0%	11,0%
Filippiinit	6,9%	6,8%
Malesia	6,1%	6,2%
Indonesia	5,6%	6,1%
Thaimaa	5,3%	5,0%
Intia	0,0%	2,3%
Meksiko	2,1%	2,1%
Muu maailma	1,5%	5,8%
Kassavarat	4,2%	4,2%
Yhteensä	100,0%	100,0%



TUOTTOKEHITYS

	Koko vuosi	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu
2013	-4,10 %	3,68 %	4,11 %	3,34 %	1,90 %	-3,36 %	-6,37 %	-2,46 %	-3,62 %	3,95 %	0,74 %	-2,30 %	-3,06 %
2014	24,94 %	-1,11 %	1,66 %	0,99 %	2,67 %	4,76 %	-0,85 %	7,23 %	1,23 %	-1,12 %	3,23 %	3,77 %	0,37 %
2015	4,70 %	9,85 %	2,43 %	2,25 %	2,82 %	-0,29 %	-4,76 %	-1,18 %	-11,40 %	-1,28 %	8,38 %	1,46 %	-1,95 %
2016	8,82 %	-6,84 %	3,51 %	3,11 %	2,71 %	-0,33 %	4,40 %	5,08 %	1,39 %	0,48 %	-1,10 %	-1,97 %	-1,34 %
2017	10,99 %	3,01 %	3,61 %	1,39 %	0,00 %	0,21 %	-0,92 %	1,21 %	-0,11 %	-0,05 %	1,35 %	-0,04 %	0,93 %
2018	-0,42 %	2,05 %	-3,41 %	-1,23 %	2,40 %	2,75 %	-3,32 %	1,00 %	-0,03 %	-0,79 %	-3,69 %	4,66 %	-0,42 %
2019	16,46 %	7,98 %	1,39 %	4,79 %	0,68 %	-1,34 %	3,54 %	1,13 %	-2,40 %				

SALKUN 10 SUURINTA SJOITUSTA

CapitaLand Ltd	3,9%
Keppel DC REIT	3,2%
Mapletree Logistics Trust	2,9%
Amata Corp PCL	2,8%
Robinsons Land Corp	2,7%
Mapletree North Asia Commercial Trust	2,7%
Hongkong Land Holdings Ltd	2,4%
Japan Hotel REIT Investment Corp	2,4%
Ascendas India Trust	2,3%
Kenedix Office Investment Corp	2,3%
Muut osakkeet	68,4%
Kassavarat	4,2%

SALKUN SJOITUSTEN KIINTEISTÖTYYPPIAJAUMA

Toimistokiinteistöt	29,1 %
Kauppakiinteistöt	25,7 %
Teollisuuskiinteistöt	13,3 %
Asuinkiinteistöt	12,3 %
Hotellit	9,8 %
Muut	5,6 %



UB Rahastoyhtiö Oy
Aleksanterinkatu 21,
00100 Helsinki
unitedbankers.fi

Tämä rahastokatsaus ei ole kehoitus merkitä, lunastaa tai vaihtaa rahasto-osuuksia. Sijoittajan ei tule perustaa sijoituspäätöstään tähän rahastokatsaukseen. Rahastokatsausta laadittaessa on pyritty tietojen luotettavuuteen, mutta UB Rahastoyhtiö Oy ei voi taata tämän katsauksen sisältämien tietojen täydellisyyttä tai oikeellisuutta eikä vastaa sen sisältämien tietojen mahdollisista virheistä tai puutteista. Ennen sijoituspäätöksen tekemistä tulee sijoittajan perehtyä rahastokohtaiseen materiaaliin, josta rahaston riski t ilmenevät. Kaikkien UB Rahastoyhtiö Oyn hallinnoimien rahastojen avaintietoesitteet, rahastositteet ja rahastojen säännöt ovat saatavissa UB Rahastoyhtiö Oystä ja sivulta www.unitedbankers.fi. Rahastosijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski. Rahaston historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta, ja rahastoon tehdyn sijoituksen arvo voi nousta tai laskea ja sijoittajat saattavat aj menettää sijoittamansa varat tai osan niistä.