



UB Eurooppa REIT

UB Eurooppa REIT sijoittaa likvidisti eurooppalaisiin kiinteistösijoitusosakkeisiin.

SJOITUSPOLITIikka

Rahaston varat sijoitetaan pääasiassa eurooppalaisiin listattuihin kiinteistösijoitusosakkeisiin. Rahaston tavoitteena on tarjota sijoittajalle mahdollisuus sijoittaa likvidisti ja hajautetusti eurooppalaisiin kiinteistöihin siten, että mm. alueellisista kiinteistösuhdanteista aiheutuva riski olisi hajautettu.

TIETOA SJOITUKSISTA

Sijoituskohteita yhteensä (kpl)	65
REIT:ien osuus salkusta %	60 %
Salkun sijoitusten keskimääräinen arvioitu osinkotuotto %	4,8 %

TUNNUSLUVUT TOIMINNAN ALUSTA*

Tuotto %	216,4
Tuotto p.a. %	7,8
Volatiliteetti p.a. %	14,4
Sharpe	0,52

RAHASTON TIEDOT

Osuuden arvo K (kasvu)	316,3996
Osuuden arvo T (tuotto)	172,2384
Osuuden arvo A (kasvu)	157,4514
Rahaston koko	58,5 M€
Hallinnointipalkkio p.a.	0,7%/1,2%
Merkintä- / lunastuspalkkio	1% / 1%
Aloituspäivä	10.5.2004
ISIN-koodi	F10008807318

SALKUN SJOITUSTEN MAAJAKAUMA

	Pörssi	Kohde
Saksa	26,1%	28,1%
Iso-Britannia	24,9%	22,4%
Ranska	13,3%	10,3%
Ruotsi	4,3%	6,1%
Belgia	7,2%	5,2%
Norja	4,0%	5,0%
Hollanti	5,6%	4,8%
Sveitsi	3,4%	3,4%
Espanja	1,3%	2,0%
Italia	0,3%	2,0%
Muu maailma	6,4%	7,6%
Kassavarat	3,1%	3,1%
Yhteensä	100,0%	100,0%



TUOTTOKEHITYS

	Koko vuosi	Tamm	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Sys	Loka	Marras	Joulu
2013	6,63 %	0,05 %	1,36 %	-1,07 %	4,87 %	1,44 %	-6,34 %	4,14 %	-2,42 %	2,59 %	3,32 %	-0,37 %	-0,61 %
2014	20,35 %	1,46 %	6,04 %	-1,69 %	3,27 %	3,57 %	0,56 %	1,93 %	1,53 %	-3,22 %	1,39 %	3,07 %	1,07 %
2015	14,44 %	12,28 %	3,88 %	1,54 %	-2,20 %	-1,61 %	-5,47 %	4,85 %	-2,76 %	-0,61 %	7,00 %	-0,81 %	-1,23 %
2016	1,67 %	-4,73 %	-0,72 %	5,84 %	0,27 %	2,33 %	-4,35 %	5,85 %	1,67 %	-1,64 %	-4,53 %	-1,24 %	3,67 %
2017	12,11 %	-2,70 %	2,34 %	-0,36 %	4,52 %	1,72 %	-1,40 %	1,27 %	-0,23 %	0,55 %	0,55 %	1,54 %	3,92 %
2018	-8,68 %	-1,02 %	-4,28 %	1,47 %	4,05 %	0,64 %	-0,72 %	1,33 %	-0,28 %	-2,27 %	-1,67 %	-1,98 %	-4,01 %
2019	14,73 %	9,29 %	-1,06 %	4,36 %	0,48 %	-2,47 %	-0,11 %	1,59 %	2,23 %				

SALKUN 10 SUURINTA SJOITUSTA

DIC Asset AG	3,2%
alstria office REIT-AG	3,1%
NSI NV	3,1%
Hamborner REIT AG	3,0%
Covivio	2,8%
ICADE	2,8%
Citycon Oyj	2,8%
British Land Co PLC/The	2,7%
Segro PLC	2,7%
Unibail-Rodamco-Westfield	2,7%
Muut osakkeet	68,0%
Kassavarat	3,1%

SALKUN SJOITUSTEN KIINTEISTÖTYYPPIJAKAUMA

Toimistokiinteistöt	36,6 %
Kauppakiinteistöt	25,6 %
Asuinkiinteistöt	13,9 %
Teollisuuskiinteistöt	9,4 %
Terveyspalvelukiinteistöt	2,8 %
Muut	8,6 %



UB Rahastoyhtiö Oy
Aleksanterinkatu 21,
00100 Helsinki
unitedbankers.fi

Tämä rahastokatsaus ei ole kehoitus merkitä, lunastaa tai vaihtaa rahasto-osuuksia. Sijoittajan ei tule perustaa sijoituspäätöstään tähän rahastokatsaukseen. Rahastokatsausta laadittaessa on pyritty tietojen luotettavuuteen, mutta UB Rahastoyhtiö Oy ei voi taata tämän katsauksen sisältämien tietojen täydellisyyttä tai oikeellisuutta eikä vastaa sen sisältämien tietojen mahdollisista virheistä tai puutteista. Ennen sijoituspäätöksen tekemistä tulee sijoittajan perehtyä rahastokohtaiseen materiaaliin, josta rahaston riskit ilmenevät. Kaikkien UB Rahastoyhtiö Oy:n hallinnoimien rahastojen avaintieto- ja rahastoyhtiö Oy:n hallinnoimien rahastojen avaintieto- ja rahastoyhtiö Oy:n hallinnoimien rahastojen säännöt ovat saatavissa UB Rahastoyhtiö Oy:stä ja sivulta www.unitedbankers.fi. Rahastosijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski. Rahaston historiallinen tuotto ei ole taata tulevasta, ja rahastoon tehdyn sijoituksen arvo voi nousta tai laskea ja sijoittajat saattavat menettää sijoittamansa varat tai osan niistä.