



# UB Realiomaisuusrahasto

UB Realiomaisuusrahasto sopii pitkäjänteiselle sijoittajalle, joka haluaa sijoittaa likvidisti ja hajautetusti realiomaisuuteen.

## SIJOITUSPOLITIIKKA

Rahaston sijoitusstrategiana on sijoittaa kiinteistöihin, metsään ja infrastruktuuriin rahastojen välityksellä kansainvälisesti hajauttaen. Rahaston tavoiteltu riskitaso on matalampi kuin osakemarkkinoilla keskimäärin.

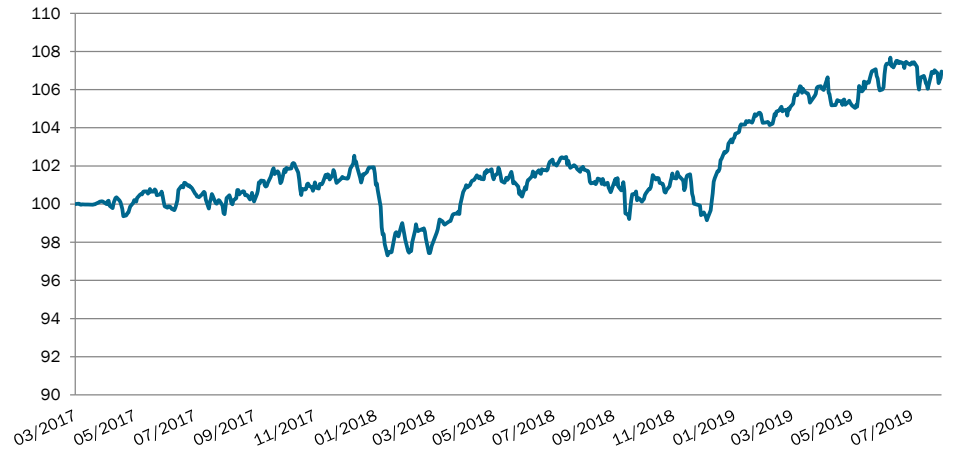
## TUNNUSLUKUJA

Volatiliteetti	4,0 %
Sijoitusaste	97,1 %
Sharpe	1,38

## RAHASTON TIEDOT

Salkunhoitaja	UB Omaisuudenhoito
Osuuden arvo A	104,0360
Osuuden arvo POP	104,0360
Osuuden arvo I	105,1698
Rahaston koko, milj. €	1,92
Hallinnointipalkkio p.a.	1,0 % / 1,5 %*
Merkintä- / lunastuspalkkio	1-2 % / 1-2 %
Aloituspäivä	31.3.2017
ISIN-koodi A-sarja	FI4000242987
ISIN-koodi I-sarja	FI4000243001

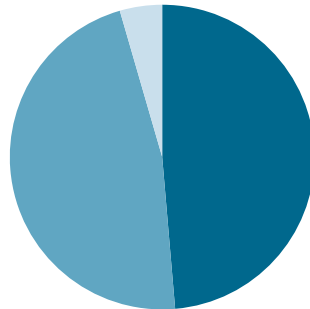
\* Lisäksi tuottosidonnainen palkkio: Tuottosidonnainen palkkio peritään 5 % vuosituoton (referenssituotto) ylittävästä tuotosta (15% A-sarjassa ja 10% I-sarjassa). Referenssituotto ja tuottosidonnainen palkkio lasketaan päivittäin.



## TUOTTOKEHITYS

	Koko vuosi	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu
2017	1,37 %				0,14 %	0,06 %	-0,31 %	0,66 %	-0,64 %	0,23 %	1,54 %	-0,53 %	0,23 %
2018	-1,78 %	-0,35 %	-2,28 %	-0,91 %	2,88 %	0,66 %	-0,90 %	1,69 %	-0,28 %	-1,06 %	-0,46 %	1,11 %	-1,78 %
2019	7,41 %	3,92 %	0,97 %	0,59 %	0,94 %	-0,85 %	0,75 %	1,39 %	-0,45 %				

## SIJOITUSTEN ALLOKAATIOJAKAUMA



- Infrasiitot 31,5 %
- Kiinteistösiitot 30,4 %
- Käteinen 2,9 %
- Muut siitot 0,0 %

## SALKUN SUURIMMAT SIJOITUKSET

Erikoissijoitusrahasto UB Metsä I	35,2 %
Sijoitusrahasto UB Infra K	18,8 %
Sijoitusrahasto UB EM Infra K	12,7 %
EQ Hoivakiinteistöt	10,7 %
Sijoitusrahasto UB Pohjois-Amerikka REIT K	11,5 %
<b>Kokonaan</b>	<b>88,9 %</b>



UB Rahastoyhtiö Oy  
Aleksanterinkatu 21,  
00100 Helsinki  
unitedbankers.fi

Tämä rahastokatsaus ei ole kehoitus merkitä, lunastaa tai vaihtaa rahasto-osuuksia. Sijoittajan ei tule perustaa sijoituspäätöstään tähän rahastokatsaukseen. Rahastokatsausta laadittaessa on pyritty tietojen luotettavuuteen, mutta UB Rahastoyhtiö Oy ei voi taata tämän katsauksen sisältämien tietojen täydellisyyttä tai oikeellisuutta eikä vastaa sen sisältämien tietojen mahdollisista virheistä tai puutteista. Ennen sijoituspäätöksen tekemistä tulee sijoittajan perehtyä rahastokohtaiseen materiaaliin, josta rahaston riskit ilmenevät. Kaikkien UB Rahastoyhtiö Oy:n hallinnoimien rahastojen avaintietoesitteet, rahasto-esitteet ja rahastojen säännöt ova t saatavissa UB Rahastoyhtiö Oy:stä ja sivulta [www.unitedbankers.fi](http://www.unitedbankers.fi). Rahastosijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski. Rahaston historiallinen tuotto ei ole taie tulevasta, ja rahastoon tehdyn sijoituksen arvo voi nousta tai laskea ja sijoittajat saattavat menettää sijoittamansa varat tai osan niistä.